

**OBECNÍ ÚŘAD, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**756 12 HORNÍ LIDEČ**

---

SPIS. ZN.: SU-0855/2010-328/S  
Č.J.: 1804/2010  
VYŘIZUJE: Struharňanská  
TEL.: 571 447 320  
FAX: 571 447 428  
E-MAIL: Struharnanska.OU@hornilidec.cz  
DATUM: 21.6.2010

Pavel Bělaška  
Lidečko 30  
756 12 Lidečko

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Vodovodní přípojka, jímka na vyvážení vč.napojení kanalizace k objektu garáže na parc.č. 575 st.pl. a zpevněné plochy, na pozemcích st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území Lačnov, kterou dne 23.3.2010 podal

**Pavel Bělaška, nar. 17.4.1974, Lidečko 30, 756 12 Lidečko,**  
**kterého zastupuje Aleš Pindřák, nar. 10.5.1974, 756 12 Horní Lideč 190**  
(dále jen "žadatel"),

a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### **Vodovodní přípojka, jímka na vyvážení vč.napojení kanalizace k objektu garáže na parc.č. 575 st.pl. a zpevněné plochy**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území Lačnov.

#### **Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :**

1. Stavba vodovodní přípojky, jímky na vyvážení vč. napojení kanalizace k objektu garáže na parc.č. 575 st.pl. a zpevněné plochy bude umístěna na pozemcích st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území Lačnov, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění jednotlivých objektů vyznačeno.
2. Přípojka vody bude napojena na veřejný vodovodní řád na pozemku parc.č. 3459/1 a bude pokračovat přes pozemek parc.č. 3211/42 až do objektu na pozemku parc.č. 575 st.pl., kde bude ukončena vodoměrnou soupravou. Délka přípojky bude 20 m.
3. Stavba vodovodní přípojky podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Jímka na vyvážení bude na pozemku parc.č. 3211/42 ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 3459/1. Jímka bude bezodtoková a bude vybavena signalizací max.stavu hladiny. Do této jímky budou kanalizací svedeny odpadní vody z objektu na parc.č. 575 st.pl.
5. Zpevněné plochy, které budou sloužit jako manipulační plochy, na kterých bude zajištěno parkování, budou umístěny na pozemku parc.č. 3211/42, jejich celková výměra bude činit 230 m<sup>2</sup>, a budou umístěny tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění manipulační plochy vyznačeno a okótováno.
6. Jímka na vyvážení vč.napojení kanalizace a zpevněné plochy podléhají režimu povolení a budou povoleny v rámci stavby hlavní.

7. Před zahájením zemních prací nutno požádat o vytyčení vodohospodářského zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. .
8. Odpady vznikající při výstavbě i následném provozu budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů, shromažďovací místa a nádoby budou v souladu s vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Stavebník je povinen zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem, příslušnými technickými normami, podnikovými normami energetiky a danými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací požádat na zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
10. Napojení vodovodní přípojky proběhne v zeleném pásu u silnice III/4943 v délce cca 2,5 m. Stavbou nesmí dojít k poškození a znečištění komunikace a jejího odvodňovacího systému, staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. V souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb. je žadatel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou. Materiál ani zemina z výkopu nebude skladován na silničním pozemku. Práce v silničním pozemku mohou být prováděny pouze v období od 1.4. do 31.10.
11. Stávající zpevněnou asfaltovou plochu, která slouží jako příjezd k domu na parc.č. 402 st.pl. a která bude narušena přípojkou vody, uvést do původního stavu tak, aby byla bezpečně průjezdná.

### Odůvodnění

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 23.3.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Vodovodní přípojka, jímka na vyvážení vč.napojení kanalizace k objektu garáže na parc.č. 575 st.pl. a zpevněné plochy na pozemku st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území Lačnov, kterou podal Pavel Bělaška, kterého zastupuje Aleš Pindřák.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že informace o záměru byla vyvěšena opožděně, proto bylo nařízeno opakované veřejné ústní jednání na den 11.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu řízení, dne 31.5.2010, se dostavil na odbor výstavby pan Vojtěch Cahel, nar. 3.7.1969, bytem Horní Lideč 339 a předložil zplnomocnění k zastupování ve věci územního řízení výše uvedené stavby od účastníků řízení Ludmily Šenovské a Iva Šenovského. Tato plná moc byla založena do spisu.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 31.3.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Obecního úřadu Horní Lideč	vyvěšena dne: 1.4.2010	sejmuta dne: 19.4.2010
Obecního úřadu Lačnov	vyvěšena dne: 1.4.2010	sejmuta dne: 16.4.2010

Opakované veřejné ústní jednání bylo v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona nařízeno opatřením ze dne 10.5.2010.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území Lačnov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení, při ústním jednání, byly vzneseny ze strany účastníků řízení požadavky k provádění stavby, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků st. p. 575, parc. č. 3211/42, 3459/1 v katastrálním území

