

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Vsetín ze dne 16.4.2008, č.j. 5 Nc 3825/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Václav Chum ze dne 4.1.2008, č.j. E/2007/03772, ve věci

oprávněného: ESSOX s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice, 370 21, IČ: 26764652

proti

povinnému: Ladislav Výskala, bytem Lačnov čp.151, Lačnov 756 12, IČ: 67730205, nar. 24.8.1980,

pro 8 300,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **15.12.2011 v 13.30 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám.28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Rod.dům čp.151, část obce Lačnov, na St.158/5, pozemek St.158/5, o výměře 589 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.94/2, o výměře 2123 m² – trvalý travní porost, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 867 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a katastrální území Lačnov

Příslušenství a součásti tvoří přípojky IS, dlážděná plocha, dřevěné přístřešky.

Jedná se o zděný, volně stojící, částečně podsklepený RD čp.151 v Lačnově u Vsetína. RD má 1 NP a nevyužitá podkroví. RD obsahuje byt 3+1 s kompletním soc.zařízením. RD je napojen na elektro, obecní vodovod, vlastní studnu, septik, může být napojen na plyn. Na obytnou část RD, při dvorním traktu navazují dřevěné přístřešky. Zastavěná plocha 1.NP činí 141,36 m², 1.PP – 30,35 m². Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

625.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

417.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-4516010267/0100, v.s.615108**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí :nebyla zjištěna

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka Olomouc do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 11.11.2011

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Vítovcová Petra

otisk úředního razítka