

ÚZEMNÍ PLÁN

LAČNOV

-

KONCEPT



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Lačnov

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lačnov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, říjen 2009

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	4
1.1	Zastavěné území	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1	Vlastní koncepce.....	4
2.2	Ochrana památek.....	4
2.3	Ochrana přírody	4
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1	Návrh urbanistické koncepce.....	4
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	6
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	8
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	8
4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
4.1	Návrh koncepce dopravy	8
4.2	Návrh koncepce občanské vybavenosti	8
4.3	Zásobování pitnou vodou	8
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod.....	8
4.6	Energetika.....	9
4.6.1	Zásobování plynem	9
4.6.2	Zásobování elektrickou energií.....	9
4.6.3	Zásobování teplem	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.3	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	10
5.5	Prostupnost krajiny	10
5.6	Ochrana před povodněmi.....	10
5.7	Protierozní opatření	10
5.8	Rekreace.....	11
5.8.1.	Individuální rekreace	11
5.8.2.	Rodinná rekreace	11
5.8.3.	Hromadná rekreace.....	11
5.8.4.	Pěší turistika a cykloturistika	11
5.8.5.	Tělovýchova a sport	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
6.1	Bydlení	12
6.1.1	BH – bydlení hromadné	12
6.1.2.	BI – bydlení individuální v rodinných domech.....	12
6.2	Rekreace.....	13
6.2.1	RI – Plocha rodinné rekreace	13
6.3	Občanské vybavení	13
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení	13
6.2.4	OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	13
6.2.5	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport	14
6.3	Výroba a sklady.....	14
6.3.1	V – Plocha výroby a skladování	14

6.3.2	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	14
6.4	Technická infrastruktura	15
6.4.1	TV – Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	15
6.4.2	TK – Plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace	15
6.4.3	TO – Plocha technického zabezpečení obce	16
6.4.4	T* – Plocha technické infrastruktury	16
6.5	Plochy vodní a vodohospodářské	16
6.5.1	WT – vodní plocha / tok	16
6.6	Plochy sídelní zeleně	17
6.6.1	Z* – plocha sídelní zeleně	17
6.7	Plochy dopravní infrastruktury	17
6.7.1	DS – Plocha pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu	17
6.7.2	DS – Plocha pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu	17
6.8	Plochy veřejných prostranství	18
6.8.1	PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	18
6.8.2	PZ – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	18
6.8.3	X – Plocha specifická	18
6.9	Plochy smíšeného využití	19
6.9.1	SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně	19
6.9.2	SO.3 – bydlení smíšené vesnické	19
6.10	Plochy krajinné zeleně	20
6.11	Plochy přírodní	20
6.12	Plochy zemědělské	20
6.13	Plochy lesní	21
6.14	Definice jiných pojmů	21
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	22
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
	Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2016	24
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části	25

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lačnov je vymezeno k 06.04.2009 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lačnov, kromě výkresu širších vztahů. Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 10 rozptýlených zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepci rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

Územním plánem jsou respektovány stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je venkovská usedlost č.p. 13 v Dolňansku.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem specifické plochy mezi tímto kostelem a obcí. Jedná se o plochu charakteru veřejného prostranství s převahou nezpevněné plochy. V mapové části dokumentace je označena X 402.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lačnov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky (Lačnov a Sucháčkovy paseky) a lokální a regionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

Hlavní zásady uplatněné při tvorbě územního plánu Lačnov:

- * Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování
- * Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
- * Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.
- * Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.
- * Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.
- * Hromadná a rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude již posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.
- * Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.
- * Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby plnily zároveň několik funkcí. Jedná se o umožnění pobytu a migrace živých organismů v krajině, zmírnění následků vodní a větrné eroze, rozčlenění krajiny na menší celky, funkce pohledově izolační a ochranné zeleně atd...
- * Územní plán Lačnov je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování stávajících i navržených chráněných území přírody.
- * Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.
- * V územním plánu Lačnov jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalových dešťů a zmírnění vodní eroze.
- * Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.
- * V řešeném území nejsou navrženy plochy výroby a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.
- * Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu – výkres dopravy a technické infrastruktury.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lačnov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
101	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.2737
102	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.1318
104	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.7708
105	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.2678
106	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.2391
107	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.4660
108	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.5543
109	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.4594
110	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.1294
111	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.5596
112	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.2059
113	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0.1563
115	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0.7222
116	<i>Bydlení individuální - BI</i>	2.5018
118	<i>Bydlení individuální - BI</i>	1.5445
120	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.6741
121	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	1.3312
122	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0.5199
123	<i>Plocha smíšená v centrální zóně - SO.1</i>	0.5812
301	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	15.2781
302	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	42.5453
303	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	35.2800
304	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.9461
305	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	1.2419
306	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	11.2047
307	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	1.4074
308	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	3.2274
309	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.3563
310	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	4.5396
311	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.3850
312	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.0870
313	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	12.5418
314	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	1.3517
315	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	3.9393
316	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	1.5760
321	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0.1014
322	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0.0615
324	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0.0352
325	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.1352
326	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.3876
327	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.1747

328	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0.4458
330	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0.0546
351	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	1.7563
360	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0.3946
362	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0.2216
363	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0.1315
364	<i>Plocha technického zařízení obce - TO</i>	0.1412
402	<i>Plocha specifická - X</i>	2.3207
461	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0.3313

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lačnov je navržena 1 plocha přestavby - Přestavba_01 (TO_364).

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

V územním plánu Lačnov je navržena specifická plocha X 402 lokalizovaná mezi obcí a kostelem Panny Marie, královny nebe a země. Jedná se o plochu charakteru veřejného prostranství s převahou nezpevněné plochy.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím prochází navržená trasa rychlostní komunikace R49. Do územního plánu se tato rychlostní komunikace promítá v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 325, 326, 327, 328.

Všechny silniční komunikace 3. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním drobných dopravních závad.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Jedná se o plochy PV 321, 322, 324, 330.

4.1.2. Doprava v klidu

Nejsou navržena žádná nová parkovací stání.

4.1.3 Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné nové autobusové zastávky.

4.2 Návrh koncepce občanské vybavenosti

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována a je doplněna o návrh vodovodních řadů do těch návrhových ploch, které leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a zřízení nových vodovodních řadů by nebylo ekonomicky nevýhodné. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Technickou vybavenost je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Lačnov. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lačnov budou odvedeny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Za účelem odkanalizování obce byly navrženy plochy TV 351, 360, 362. Schéma odkanalizování viz. výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování plynem. Plynofikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající plynovodní řady viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury. Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny pomocí samostatných stožárů.

4.6.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které nejsou biokoridory

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
656	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	1.9354
658	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	1.1243
659	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření	0.8729
660	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření	0.7050
661	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření	1.0713
662	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření	2.4417

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Výměra nadregionálních biokoridorů je 13,7836, výměra regionálních biocenter je 22,2864 ha.

Výměra lokálních biocenter je 75,8199 ha (z toho 2,6910 ha navržených) a lokálních biokoridorů 20,3242 ha (z toho 1,5282 ha navržených).

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
605	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 05</i>	0.2746
607	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 07</i>	0.0635
608	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 08</i>	0.1965
609	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 09</i>	0.3419
610	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 10</i>	0.0333
611	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 11</i>	0.2029
612	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 12</i>	0.0783
613	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 13</i>	0.1314
614	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 14</i>	0.0188
617	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 17</i>	0.0596
701	<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	1.7078
702	<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	0.5992
703	<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	0.1687
704	<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	0.1997

5.5 Prostupnost krajiny

Územním plánem je navrženo zachování stávající prostupnosti krajiny. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

5.6 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lačnov nejsou vyhlášena žádná záplavová území.

5.7 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Východně od obce, kde jsou největší problémy s vodní erozí byly navrženy pásy krajinné zeleně K 659, 660, 661, 662, které by měly přispět ke zmírnění negativních důsledků vodní eroze v této nejohroženější části řešeného území.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 605) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

5.8 Rekreace

5.8.1. *Individuální rekreace*

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.8.2. *Rodinná rekreace*

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty. Stávající chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

5.8.3. *Hromadná rekreace*

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

5.8.4. *Pěší turistika a cykloturistika*

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Jsou zde zakresleny stávající cyklotrasy.

5.8.5. *Tělovýchova a sport*

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu nejsou navrženy žádné nové plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1 Bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití

Související občanská vybavenost, nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití

Hromadné garáže.

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2. BI – bydlení individuální v rodinných domech

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 113, 115, 116, 118

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití

Související občanské vybavení místního významu (o výměře menší než 1000 m²) nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel. Stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí pozemků rodinných domů.

Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření a veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

Výstavbu v zastavěných plochách je navrženo řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 113, 118 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

6.2 Rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Doplňkové stavby a zařízení ke stavbám rodinné rekreace. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3 Občanské vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Přípustné využití

Plochy související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleň. Bydlení a to pouze jako součást stavby občanského vybavení

Nepřípustné využití

Hromadné garáže. Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.2.4 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy –

Hlavní využití

Plochy pro veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria,

obřadní síně,...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

6.2.5 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, související občanská vybavenost, ubytovny.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3 Výroba a sklady

6.3.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření, zeleň.
Součástí ploch musí být 15% zeleně.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu.

6.3.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření, zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4 Technická infrastruktura

6.4.1 TV – Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 351, 360, 362

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.), zeleň.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 360, 362 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 351 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

6.4.2 TK – Plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení...)

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.4.3 TO – Plocha technického zabezpečení obce

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 364

Hlavní využití

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.4.4 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 461

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.), zeleň.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.5 Plochy vodní a vodohospodářské

6.5.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

6.6 Plochy sídelní zeleně

6.6.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném území.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

6.7.1 DS – Plocha pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 301, 302, 303, 306, 307, 312, 325, 327

Hlavní využití

Silniční doprava.

Přípustné využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, protihluková opatření, technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 302, 303, 304, 306, 307 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

6.7.2 DS – Plocha pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 326, 328

Hlavní využití

Silniční doprava.

Přípustné využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, čerpací stanice pohonných hmot, ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 310, 311, 313, 314, 315, 316 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

6.8 Plochy veřejných prostranství

6.8.1 PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 321, 322, 324, 330

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 322, 330 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.8.2 PZ – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, související stavby drobné architektury, zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.8.3 X – Plocha specifická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 402

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Doplňkové vodní plochy, parky, zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku.

Podmíněně přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, související stavby drobné architektury, zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9 Plochy smíšeného využití

6.9.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 123

Hlavní využití

Bydlení.

Přípustné využití

Občanská vybavenost.

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Stavby pro rodinnou rekreaci. Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.9.2 SO.3 – bydlení smíšené vesnické

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 120, 121, 122

Hlavní využití

Bydlení v RD.

Přípustné využití

Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství.

Související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 101, 108, 109, 110, 111, 112 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

6.10 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 656, 658, 659, 660, 661, 662

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, veřejná prostranství.

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 611, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 668 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.11 Plochy přírodní

P – Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704

Hlavní využití

Biocentra ÚSES

Přípustné využití

Výjimečně dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.12 Plochy zemědělské

Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství. Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.13 Plochy lesní

L – Plochy lesní

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství
Plochy zemědělského půdního fondu, biokoridory ÚSES

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.14 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobní potravinářských produktů.....

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

OZNAČENÍ VPS NEBO VPO	ID NÁVRHOVÉ		Předkupní právo	Předkupní právo bude vlozeno ve prospěch:	Označení VPS VPO v ZÚR
	PLOCHY	Vyvlastnění			
R49 (ZÚR)	301	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	302	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	303	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	306	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	307	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR) + Biokoridor NRBK 04	308	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR) + Biokoridor LBK 15	309	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR) + Biokoridor LBK 01, 02,03,04	310	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR) + Biokoridor LBK 16	311	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	312	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	313	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	314	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	315	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	316	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR) + kanalizace	325	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	326	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	327	1	1	Českou republiku	PK01
R49 (ZÚR)	328	1	1	Českou republiku	PK01
Komunikace - zpřístupnění lokality 364	321	0	1	Obec Lačnov	
Komunikace - zpřístupnění lokality 118	322	0	1	Obec Lačnov	
Komunikace - zpřístupnění lokality 120	324	0	1	Obec Lačnov	
Komunikace - zpřístupnění lokality 113	330	0	1	Obec Lačnov	
Kanalizace	351	1	0		
Kanalizace	360	1	0		
Kanalizace	362	1	0		
Kanalizace + Biokoridor LBK	363	1	0		
Sběrný dvůr	364	1	0		
Obecní park	402	0	1		
Biokoridor LBK 05	605	1	0		
Biokoridor LBK 07	607	1	0		
Biokoridor LBK 08	608	1	0		
Biokoridor LBK 09	609	1	0		
Biokoridor LBK 10	610	1	0		
Biokoridor LBK 11	611	1	0		
Biokoridor LBK 12	612	1	0		
Biokoridor LBK 13	613	1	0		
Biokoridor LBK 14	614	1	0		
Izolační zeleň	656	1	0		

Izolační zeleň	658	1	0		
Krajinná zeleň	659	1	0		
Krajinná zeleň	660	1	0		
Krajinná zeleň	661	1	0		
Krajinná zeleň	662	1	0		
Krajinná zeleň	665	1	0		
Krajinná zeleň	667	1	0		
Krajinná zeleň	668	1	0		
Krajinná zeleň	669	1	0		
Biocentrum LBC 01	701	1	0		
Biocentrum LBC 02	702	1	0		
Biocentrum LBC 03	703	1	0		
Biocentrum LBC 04	704	1	0		
Veřejné prostranství	321	0	1	Obec Lačnov	
Veřejné prostranství	322	0	1	Obec Lačnov	
Veřejné prostranství	324	0	1	Obec Lačnov	
Veřejné prostranství	330	0	1	Obec Lačnov	

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení viz kapitola 7.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

116 - Územní studie 01

Bydlení individuální - BI, výměra 2,5018 ha

V ploše je třeba vyřešit zejména:

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- základní prvky prostorové regulace
- procento zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2016.

402 - Územní studie 02

Plocha specifická - X, výměra 2,3207 ha

V ploše je třeba vyřešit zejména:

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- stanovení veřejně prospěšných staveb

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2016.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

ÚZEMNÍ PLÁN LAČNOV OBSAHUJE:

I. ÚP Lačnov

a) Textová část – 24 stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Lačnov

a) Textová část – 40 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
8	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
9	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000