

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Vodní 7, 602 00 Brno, Česká republika** TEL. 543255504,543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail: [exekutor-brno@exekutor-brno.cz](mailto:exekutor-brno@exekutor-brno.cz),  
**bankovní spojení:** 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 4323/09

---

**Č.j. 009EX 4323/09-49**  
**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte**  
**vždy spisovou značku 4323/09!**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-Město, se sídlem Vodní 7, 602 00 Brno, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Vsetíně ze dne 18.12.2009 č.j. 31 Nc 4757/2009-12-,

proti povinnému: Ing. František Slovák, bytem Lačnov 194, Lačnov, dat. nar.: 16.05.1960

na návrh oprávněného: Pavel Novodomský, bytem Vídeňská 846, Pohořelice, dat. nar.: 13.01.1958, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Fabian, advokát, se sídlem Slovákova 357/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71470948

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 108.105,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání**

(dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 11.01.2012 v 09:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-město, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, Česká republika**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- parcela č. St. 334, o výměře 312 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 26, o výměře 1051 m<sup>2</sup>, zahrada,
- budova Lačnov, č.p. 194, rod. dům na parcele St. 334

**to vše ve vlastnictví povinného v obci a katastrálním území Lačnov, zapsané na listu vlastnictví č. 458, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Vsetín.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství (budova na parc. č. 26, kůlna na parc.č. 26, trvalé travní porosty, venkovní úpravy – zpěvněné plochy, oplocení, přípojky elektro, vody, plynu, kanalizace, vlastní studna), práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.450.000,-Kč** (slovy jedenmiliončtyřístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 009 EX 4323/09 – 43 ze dne 15.09.2011 na základě posudku znalce Ing. Ilony Macháčové ze dne 30.07.2011, pod č.j. 3818-228/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **966.667,- Kč** (slovy devětsetšedesátšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy jedenstot tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 4323/09,

vedeného u UniCredit bank, a.s., pobočka v Praha 1. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** nevyskytují se.

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou,** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nevyskytují se.

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 07.11.2011

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno-Město

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- 4) osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost