



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Veřejná zakázka

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

## ZATEPLENÍ OBJEKTŮ OBCE LAČNOV

### Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel : obec Lačnov  
Lačnov 158, Horní Lideč, PSČ 756 12  
Zastoupený : Marií Vlčkovou, starostkou obce  
Tel. +420 571 447 481  
e-mail: oulacnov@telecom.cz  
IČO 00303968

### 3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky :

Předmětem veřejné zakázky je dodávka staveb:

- 3.A. Zateplení Mateřské školy Lačnov
- 3.B. Zateplení obecního úřadu Lačnov

Kód CPV převažujících prací :	CPV 45214100-1	Stavební úpravy MŠ
	CPV 45211100-0	Stavební úpravy domů

#### Část zakázky 3.A Zateplení Mateřské školy Lačnov

Stavební úpravy budovy spočívají zejména v zateplení obvodového pláště objektu, zateplení soklové části objektu, zateplení střešní konstrukce a výměně stávajících dřevěných oken zdvojených za dřevěná Eurookna s izolačními dvojskly. Stávající členění fasády zůstane zachováno.

Jednotlivé konstrukce a stavební profese jsou předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby z července 2009, Stavební úpravy budovy Mateřské školy Lačnov na parcele č.st. 429, k.ú. Lačnov.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Michal Janáč, zodp. projektant Ing. Petr Bravenec, Ústí 50, 755 01 Vsetín.

#### Část zakázky 3.B Zateplení obecního úřadu Lačnov

Stavební úpravy budovy spočívají zejména v zateplení obvodového pláště objektu, zateplení soklové části budovy, zateplení střešní konstrukce a výměně stávajících dřevěných oken za okna plastová.

Jednotlivé konstrukce a stavební profese jsou předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby z července 2009, Stavební úpravy Obecního úřadu č.p. 158 Lačnov na parcele č.st. 40, k.ú. Lačnov, SO 01 – Zateplení a výměna oken. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Michal Janáč, zodp. projektant Ing. Petr Bravenec, Ústí 50, 755 01 Vsetín.

#### **4. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí:

Část 3.A           1 300 tis Kč

Část 3.B           800 tis Kč

#### **5. Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci obsahující specifikaci předmětu zakázky, základní údaje o obci Lačnov, požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů, způsob hodnocení nabídek, požadavky na způsob zpracování nabídky a další informace si mohou dodavatelé vyzvednout v sídle zadavatele v kanceláři podatelny Obecního úřadu době do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to v pracovní době od 8:00 do 14:00 hod.

Osobou zastupující zadavatele je v této věci starostka obce paní Marie Vlčková.

Návštěvu pro vyzvednutí zadávací dokumentace je nutno dohodnout předem.

Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je projektová dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Petrem Bravencem, Ústí 50, 755 01 Vsetín, projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD ve formátu pdf pro obě části zakázky.

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr předmětných prací rovněž v elektronické podobě.

#### **6. Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 14.5.2010 do 12:00 hod.

Místo pro podání nabídek :

Poštou - adresa zadavatele : Obecní úřad Lačnov  
Lačnov 158  
756 12 Horní Lideč

Osobně nebo kurýrem :           podatelna zadavatele, totožná adresa, v pracovní dny v pondělí -  
čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod., v pátek od 8:00 do 12:00 hod

Zadavatel požaduje nabídky v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Obálky s nabídkami musí být zřetelně označeny názvem veřejné zakázky a opatřeny výrazným nápisem : „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTEVÍRAT!„

#### **7. Údaje o hodnotících kritériích**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

#### **8. Požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele**

6.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů v rozsahu § 53, odst. (1), písm. a) až j).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel požadované základní kvalifikační požadavky splňuje.

Vybraný dodavatel je povinen k podpisu smlouvy o dílo doložit výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání základních kvalifikačních předpokladů uvedených v zák. 137/2006 Sb. § 53, odst. (1), písm. a) a b). Požadován je originál výpisu z Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů, případně úředně ověřená kopie výše uvedeného výpisu.

## 6.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajících předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti ve smyslu zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 6.2 a) nebo b) prokazuje dodavatel předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii ne starší 90 dnů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 6.2 c) prokáže dodavatel doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci opravňující k výkonu činnosti v oboru pozemní stavitelství. Originál nebo úředně ověřenou kopii osvědčení o autorizaci předloží dodavatel k nahlédnutí při podpisu smlouvy.

## 6.3. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží přehled referenčních zakázek na stavební činnost obdobnou s předmětem této zakázky. To znamená stavební práce na objektech občanské nebo technické vybavenosti realizované dodavatelem v posledních třech letech (v letech 2006 – 2009). V tomto přehledu musí alespoň tři zakázky dosahovat rozsahu min. 2 000 tis Kč (bez DPH) za každou jednotlivě.

Přehled musí obsahovat:

- obchodní název objednatele
- výši ceny předmětu zakázky
- stručný popis předmětu zakázky
- kontaktní osobu, kterou může zadavatel oslovit v zájmu ověření reference

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle bodu 6. 3. prokáže dodavatel předložením přehledu referenčních zakázek, který bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele.

Nesplnění požadavků veřejného zadavatele na kvalifikaci dodavatele v celém rozsahu uvedeném v bodě 6. Výzvy je důvodem k vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat požadavky na kvalifikaci v celém, výše uvedeném, rozsahu.

## **Ostatní údaje**

Zadavatel předpokládá zahájení prací od června 2010.

Dodavatelé budou svou nabídkou vázáni do 31. 7. 2010. Zadavatel předpokládá uzavření SOD v průběhu května 2010.

Uchazeči mohou podat nabídku pouze na část 3. A nebo 3.B. Mohou podat nabídku na obě části zakázky, v tom případě zadavatel požaduje, aby cena byla uvedena samostatně za jednotlivé části a cena celkem za obě části zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat různé uchazeče na jednotlivé části zakázky.

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče obsahovala závazek předfinancování díla ve výši 90 %. To znamená, že dodavatel poskytne po vystavení faktury objednavateli finanční půjčku ve výši 90 % fakturované částky, kterou objednatel použije k úhradě faktury. Zapůjčenou částku objednatel zhotoviteli vrátí po obdržení finanční dotace z Operačního programu životního prostředí.

Nabídka musí obsahovat písemný závazek dodavatele, že maximální objem subdodávek na akci nepřesáhne 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro smluvního dodavatele.

Celá nabídka musí být vypracována v českém jazyce, rovněž všechny přílohy nabídky musí být v českém jazyce nebo opatřeny českým překladem.

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy k podání nabídky, dále musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Součástí nabídky musí být písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za, či jménem dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí mimo podstatné náležitosti obsahovat:

- obchodní podmínky včetně platebních podmínek
- lhůtu záruční doby
- závazek, že uvedená cena je konečná v místě plnění a obsahuje veškeré příslušenství a náležitosti
- podmínky nebo okolnosti, za kterých je možno smluvní cenu zvýšit nebo snížit

Vzhledem k tomu, že financování akce je částečně zabezpečeno prostřednictvím dotace Operačního programu životního prostředí ( ze zdrojů EU ), vyhrazuje si zadavatel pro případ omezení nebo neposkytnutí dotace zakázku omezit nebo zrušit, případně neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nepředpokládá ani dosažení finančního limitu nákladů pro veřejnou zakázku malého rozsahu, nespadá toto výběrové řízení do režimu zákona o veřejných zakázkách (zák. 137/2006 Sb.).

Zadavatel je povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V Lačnově dne 28.4. 2010

Marie Vlčková  
starostka obce



**OBEC LAČNOV**

Lačnov 158

756 12 Horní Lideč

IČO: 00303968 DIČ: CZ00303968