

Zápis ze 27. zasedání ZO Lačnov ze dne 28. května 2021

Dne 28.5.2021 od 17:00 hodin proběhlo 27. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ za rok 2020 § 102 odst. 4, písm. q) zákona 128/2000 Sb. o obcích
4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ za rok 2020 § 102 odst. 4, písm. q) zákona 128/2000 Sb. o obcích
5. Předložení zprávy č. 166/2020/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lačnov, IČ: 00303968 za rok 2020
6. Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření obce za rok 2020 § 84 odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020 § 84 odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích
8. Rozpočtové opatření č. 1
9. Schválení OZV č. 2/2021 o nočním klidu
10. Schválení výsledků VŘ - „Lačnov - Stavební úpravy ZŠ“
11. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace - „Oprava cisternové automobilové stříkačky TATRA 815 CAS 32, RZ: BSC 91-46 a dovybavení výjezdové jednotky SDHO Lačnov“
12. Schválení zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
13. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
14. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Přivítal všechny přítomné.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil Bc. Josefa Kudelu a p. Emila Drába.

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který navrhl doplnit o bod: Zpráva o výsledku veřejnoprávní kontroly u SDH a TJ Sokol Lačnov.

Usnesení č. 343/27

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, ve kterém byl doplněn jako bod č. 5 - Zpráva o výsledku veřejnoprávní kontroly u SDH Lačnov a TJ Sokol Lačnov. Ostatní body budou posunuty.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Lačnov za rok 2020. Pan starosta vyzval předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce příspěvkové organizace MŠ za rok 2020.

Hospodářský výsledek k 31.12.2020 vykazuje zisk ve výši 62.435,88 Kč, který bude převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace MŠ Lačnov.

Usnesení č. 344/27

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka Mateřské školy Lačnov, Lačnov 22, IČO: 70985341 za rok 2020 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Mateřské školy Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 schvaluje.

Hlasování: Pro:9 - Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Proti:0 Zdržel se:0

Ad 4) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy Lačnov za rok 2020. Pan starosta vyzval předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce příspěvkové organizace ZŠ za rok 2020.

Hospodářský výsledek k 31.12.2020 vykazuje zisk ve výši 9.915,39 Kč a ten bude převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ Lačnov.

Usnesení č. 345/27

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka Základní školy Lačnov, Lačnov 96, IČO: 70985359 za rok 2020 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Základní školy Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 schvaluje.

Hlasování: Pro:9 - Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Proti:0 Zdržel se:0

Ad 5) Pan starosta požádal předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby seznámil přítomné se zprávou o výsledku veřejnoprávní kontroly u občanského sdružení Sboru dobrovolných hasičů Lačnov a u občanského sdružení TJ Sokol Lačnov, z.s.

SDH Lačnov - poskytnutý příspěvek z rozpočtu Obce Lačnov ve výši 50.000,- Kč nebyl vyčerpán v plné výši. Nedočerpaná částka ve výši 30.320,- Kč byla na základě Veřejnoprávní smlouvy převedena na účet obce dne 23.12.2020.

TJ Sokol Lačnov, z.s. - poskytnutý příspěvek z rozpočtu Obce Lačnov ve výši 45.000,- Kč nebyl vyčerpán v plné výši. Nedočerpaná částka ve výši 506,- Kč byla na základě Veřejnoprávní smlouvy převedena na účet obce dne 30.12.2020.

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ad 6) Paní účetní oznámila přítomným, že zpráva č. 166/2020/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lačnov, IČ 00303968 za rok 2020 byla zveřejněna na Úřední desce obce i dálkovým přístupem od 28.4. - 28.5.2021. Dílčí přezkoumání proběhlo ve dnech 14.10. - 15.10.2020. Konečné přezkoumání bylo provedeno ve dnech 18.3. - 19.3.2021, provedla jej Ing. Věra Bělíčková - kontrolor pověřený Krajským úřadem Zlínského kraje. V závěru zprávy je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Lačnov za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky [§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.], kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které byly napraveny.

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ad 7) Pan starosta dal slovo opětovně předsedovi finančního výboru Ing. Pavlovi Drábovi, aby přečetl Hodnotící zprávu k Závěrečnému účtu a hospodaření obce. Návrh Hodnotící zprávy i návrh Závěrečného účtu byly zveřejněny na úřední desce obce od 28.4. - 28.5.2021 do dnešního dne jsme neobdrželi od občanů žádné připomínky. Rovněž zastupitelé neměli připomínek, tudíž se přešlo k hlasování.

Usnesení č. 346/27

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a výsledek hospodaření obce za rok 2020 § 84 odst.2, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích bez výhrad.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 8) Nyní p. starosta znovu požádal předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce obce za rok 2020. Součástí účetní závěrky byly výkazy k 31.12.2020: Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Výkaz FIN2-12, Hodnotící zpráva k závěrečnému účtu, Návrh závěrečného účtu, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020, Inventarizační zpráva za r. 2020. Výsledek hospodaření za r. 2020 činil 3.721.409,41 Kč a bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Po přečtení zprávy dostali přítomní prostor k případným dotazům. Jelikož žádné nebyly, přešlo se k hlasování.

Usnesení č. 347/27

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka obce Lačnov za rok 2020 § 84 odst.2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 schvaluje.

Hlasování: Pro:9 - Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Proti:0 Zdržel se:0

Ad 9) P. starosta předal slovo p. L.Šmotkové - účetní obce, aby přečetla návrh rozpočtového opatření č. 1. Poté se ujal slova p. starosta a vysvětlil přítomným jednotlivé změny obsažené v rozpočtovém opatření.

Usnesení č. 348/27

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 10) P. starosta seznámil zastupitele s návrhem OZV č. 2/2021 o nočním klidu, která byla aktualizována. OZV stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší a to od 01:00 do 06:00 hod. z důvodu konání uvedených akcí.

Usnesení č. 349/27

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje vydání OZV č.2/2021 o nočním klidu a zrušení OZV č.1/2020 o nočním klidu ze dne 24.1.2020.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 11) P. starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na akci: „Lačnov - Stavební úpravy ZŠ“ - rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ Lačnov a zateplení budovy, které nám zpracovalo PORADENSTVÍ P+P s.r.o.

Členy hodnotící komise byli: Oldřich Pechal, Ing. Rostislav Zvonek a Vojtěch Kudela.

Oslovili jsme 6 uchazečů, ale nabídku do výběrového řízení si zaslala pouze firma:

Vítězslav Podešva, IČO: 16601343

6.752.077 Kč včetně DPH

Návrh Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem byl zastupitelům zaslán k prostudování.

Avšak dnes jsme od p. Podešvy obdrželi oznámení o odstoupení od uzavření Smlouvy o dílo.

P. starosta se tázal zastupitelů, zda chtějí nové výběrové řízení opět uzavřené nebo si nabídku mohou poslat různé firmy?

Zastupitelé navrhuji nejdříve oslovit všechny tyto uvedené firmy telefonicky, zda mají zájem o podání si nabídky do výběrového řízení:

1) František Brhel, IČO: 61602051, Lačnov 261, 756 12 Horní Lideč

2) OBA-MONT s.r.o., IČO: 29451124, Lačnov 266, 756 12 Horní Lideč

3) Josef Trčka, IČO: 69589054, Horní Lideč 350, 756 12

4) MESTAV, s.r.o., IČO: 47975679, Lidečko 468, 756 12 Horní Lideč

5) TESGE stavby s.r.o., IČO: 06781331, Ústí 194, 755 01 Vsetín

6) TM Stav, spol. s r.o., IČO: 48399477, Jasenice 729, 755 01 Vsetín

7) REPAVIA STAV s.r.o., IČO: 05963877, 4. května 836, 755 01 Vsetín

8) Žůrek s.r.o., IČO: 25862791, 4. května 1491, 755 01 Vsetín

9) Budiskol s.r.o., IČO: 07032536, Křekov 4, 766 01 Valašské Klobouky

10) STAVARO - SPOL. S.R.O., IČO: 05431638, Jandova 10/3 190 00 Praha 9 - Vysočany

Pokud by žádná z těchto firem neprojevila zájem podat si nabídku, pak výběrové řízení obec uveřejní na profilu zadavatele.

Usnesení č. 350/27

Zastupitelstvo obce schvaluje

- **zrušení výběrového řízení na VZ „Lačnov - Stavební úpravy ZŠ“ z důvodu odstoupení vítězného uchazeče p. Vítězslava Podešvy od případného uzavření Smlouvy o dílo**
- **seznam dodavatelů, kteří budou nejdříve osloveni telefonicky k opětovnému výběrovému řízení na projekt „Lačnov - Stavební úpravy ZŠ“.**
- **v případě, že telefonicky oslovení zájemci odmítnou podat si nabídku do výběrového řízení, zveřejní obec výběrové řízení na akci: „Lačnov - Stavební úpravy ZŠ“ na profilu zadavatele.**

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 12) P. starosta zaslal zastupitelům k prostudování Smlouvu o poskytnutí dotace určenou

obcím pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Zlínského kraje. Jedná se o neinvestiční dotaci na realizaci projektu: „Oprava cisternové automobilové stříkačky TATRA 815 CAS 32, RZ: BSC 91-46 a dovybavení výjezdové jednotky SDHO Lačnov“ (nákup pneu - 6 ks, vysílačka přenosná - 6 ks, vysílačka vozidlová - 1 ks, protipovodňové pytle - 2000 ks, plnička pytlů - 1 ks, zásahové obleky COVID - 2 ks, ruční svítidla - 6 ks, přenosný žebřík - 1 ks). Realizace projektu je od 1.1.2021 do 31.10.2021. Předpokládané celkové způsobilé výdaje projektu činí 326.330 Kč, dotace maximálně 70% celkových způsobilých výdajů tj. do výše 228.000 Kč.

Usnesení č. 351/27

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí neinvestiční dotace na realizaci projektu: „Oprava cisternové automobilové stříkačky TATRA 815 CAS 32, RZ: BSC 91-46 a dovybavení výjezdové jednotky SDHO Lačnov“ a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace č. D/0933/2021/KH s poskytovatelem dotace: Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 13) P. starosta obce informoval o konání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., která by měla proběhnout 3.6.2021. Zastupitelstvo obce delegovalo p. starostu - Oldřicha Pechala a jako zástupce, jelikož p. místostarosta 3.6.2021 z pracovních důvodů nemůže, byl navržen předseda kontrolního výboru - Vojtěch Kudela.

Usnesení č. 352/27

Zastupitelstvo obce schvaluje zástupce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. a valnou hromadu Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko: starostu obce Oldřicha Pechala a jako zástupce předsedu kontrolního výboru obce Lačnov - Vojtěcha Kudelu.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 14) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

P. starosta předložil zastupitelům geometrický plán č. 972-7126/2020, kterým obec nechala zaměřit horní točnu u kostela. Zjistilo se, že točna zasahuje na vedlejší pozemky. Majitelé pozemků p.č. 3360/1, 3360/3 a 3360/6: [redacted], [redacted], [redacted] jsou ochotni zaměřené pozemky, nově dle GP p.č. 3360/7 o výměře 927 m² a p.č. 3360/6 o výměře 156 m² prodat za cenu 50 Kč/m².

Proběhla diskuse.

Ceny realit i pozemků jdou nahoru, proto zastupitelé souhlasí s touto cenou.

Usnesení č. 353/27

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části p.č. 3360/1 - TTP a části p.č. 3360/3 -TTP dle geometrického plánu p.č. 3360/7 o výměře 927 m² a p.č. 3360/6 - TTP o výměře 156 m² za cenu 50 Kč/m² od majitelů: [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

P. starosta obdržel k žádosti p. [redacted], která se projednávala na předminulém zasedání ZO geometrický plán. Jednalo se o prodej části obecního pozemku p.č. 3417/1 - ostatní plocha, dle

geometrického plánu č. 978-16/2021 nově pozemek p.č. 3417/58 o výměře 36 m².

Záměr obce byl zveřejněn od 21.4.2021 do 7.5.2021.

P. starosta navrhl cenu zvýšit na 50 Kč/m².

Ing. R. Zvonek je pro zachování ceny 30 Kč/m² při prodeji pozemku.

P. starosta souhlasí se zachováním ceny 30 Kč/m² pouze v případech, kdy pozemek od občanů kupujeme a zároveň jim prodáváme obecní pozemek, který užívají. (výkup pozemků u komunikací)

Zastupitelé s tímto souhlasí a jelikož nyní se jedná jen o prodej pozemku, jsou pro cenu 50 Kč/m².

Usnesení č. 354/27

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.č. 3417/1 – ostatní plocha dle geometrického plánu p.č. 3417/58 o výměře 36 m² za cenu 50 Kč/m² žadatele

Vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

P. starosta uvedl, že jsme přijali opětovnou žádost od a o směnu pozemků, již zaměřené stávající pozemní komunikace vedoucí k RD čp. a dle geometrického plánu č. 949-59/2020. Chtějí směnit část p.č. 3538 nově p.č. 3538/1 díl a1) a p.č. 3538/2 díl a2) o výměře 107 m², vlastníci jsou všichni 3 žadatelé a také část p.č. 163/1 nově 163/1 díl b) o výměře 80 m², vlastníci a . Uvedené parcely požadují směnit za obecní pozemky část p.č. 3457/56 a část p.č. 172 o celkové výměře 187 m² dle přiložené mapy.

Proběhla diskuse.

Přítomný p. se vyjádřil ke svému návrhu směny pozemků. Uvedl, že mezi žadateli a p. k dohodě opět nedošlo. se dohodli vytvořit ještě jednu variantu návrhu směny, která by mohla snad vést k dohodě. Zastupitelé shlédli přiložený zákres směny v mapě.

Také p. dostal slovo a požadoval, aby se tato věc dnes neprojednávala a odložila se až do vyjádření Povodí Moravy, které by měl p. starosta brzy obdržet.

Ing. R. Zvonek podal návrh dnešní projednávání odložit, nechat na pozemku poséci trávu a za týden se sejít na samotném místě.

V. Kudela podal protinávrh, aby zastupitelstvo rozhodlo již dnes, jelikož se jedná o směnu pozemků za komunikaci.

P. starosta tedy nechal hlasovat o protinávruhu.

Usnesení č. 355/27

Zastupitelstvo obce schvaluje směnit metry pozemní komunikace za metry obecních pozemků p.č. 3457/56 a p.č. 172 o celkové výměře 187 m² dle přiložené mapy ve prospěch a za předpokladu, že stavební úřad dá souhlas k dělení pozemků.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:1

P. starosta informoval přítomné, že ohledně prodeje a převodu obecních bytů čp. 243 proběhla schůzka mezi advokátní kanceláří, zastupující naši obec a právním zástupcem manželů , které se účastnili p. starosta, p. místostarosta a slečna .

Ze schůzky vyplynulo, že manželé souhlasí s navýšením kupní ceny dle požadavků obce. Proto zastupitelstvo obce revokuje usnesení přijatá na 25. zasedání ZO ze dne 19.2.2021, kterým ZO schválilo Dodatky ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 1.11.2000 k jednotlivým bytovým jednotkám v domě č.p. 243.

Obec zveřejní adresný záměr na prodej dvou bytových jednotek v domě č.p. 243.

Co se týká bytu, ve kterém bydlí p. [REDAKCE], tak manželé [REDAKCE] si dosud nepodali žádnou žádost o koupi a převod bytové jednotky č. 243/2. Proto její řešení bylo předáno advokátní kanceláři.

Usnesení č. 356/27

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 315/25 ze dne 19.2.2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej následujících věcí:

- jednotka č. 243/3 (způsob využití: byt) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v domě č.p. 243 v části obce Lačnov stojícím na pozemku p.č. st. 436, a s ní spojený podíl na společných částech domu ve výši 380/1604,
- podíl ve výši id. 380/1604 na pozemku p.č. st. 436,

vše v obci Lačnov a v katastrálním území Lačnov, zapsané na LV č. 839 (jednotka) a LV č. 838 (dům a pozemek) u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména ústřední topení, plynový kotel, kombinovaný sporák, rozvody, kuchyňská linka, digestoř, vestavěná skříň, termostát, vodoměr, zásuvka STA a elektrický vrátný, listovní schránka, zvonek, sanitární vybavení koupelny a WC), nájemníkovi - paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].
Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. 357/27

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 317/25 ze dne 19.2.2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej následujících věcí: na prodej následujících věcí:

- jednotka č. 243/1 (způsob využití: byt) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v domě č.p. 243 v části obce Lačnov stojícím na pozemku p.č. st. 436, a s ní spojený podíl na společných částech domu ve výši 739/1604,
- podíl ve výši id. 739/1604 na pozemku p.č. st. 436,

vše v obci Lačnov a v katastrálním území Lačnov, zapsané na LV č. 839 (jednotka) a LV č. 838 (dům a pozemek) u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména ústřední topení, plynový kotel, kombinovaný sporák, rozvody, kuchyňská linka, digestoř, vestavěná skříň, termostát, vodoměr, zásuvka STA a elektrický vrátný, listovní schránka, zvonek, sanitární vybavení koupelny a WC), nájemníkům - manželům [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].
Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Obdrželi jsme žádost p. [REDAKCE] na koupi pozemků p.č. st. 236 pod budovou č.p. 160, p.č. 178 a p.č. 3629, na jejichž prodej byl vyhlášen záměr obce, zveřejněn od 31.3.2021 do 16.4.2021.

P. [REDAKCE] nabízí cenu za uvedené pozemky 1.500 Kč/m², celková nabídková cena činí 801.000 Kč. V cenách nemovitostí je zahrnuta projektová dokumentace pro stavební povolení ke stavbě sociálních bytů a vlastní stavební povolení.

Proběhla diskuse.

Co se týká p. [REDAKCE], tak p. [REDAKCE] slíbil, že ji poskytne bydlení, ale pouze do doby, než bude mít obec první volný byt.

Zastupitelé se vyslovují pro prodej, ale zjistili, že přes pozemek p.č. 178 vede komunikace.

Proto navrhuje nechat pozemek p.č. 178 i komunikaci zaměřit a také část obecního pozemku před budovou č.p. 160, p.č. 3457/59, kterou bychom rovněž mohli prodat.

Zastupitelé vzali žádost na vědomí.

Obec dostala od p. [REDAKCE] nabídku na koupi lesního pozemku včetně lesního porostu p.č. 3462 o výměře 5.895 m², k.ú. Lidečko. Podle Znaleckého posudku je cena vypočítána na 91.314 Kč. P. [REDAKCE] je ochoten pozemek i s lesním porostem obci prodat za 40.000 Kč.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé se shodují na koupi lesního pozemku.

Usnesení č. 358/27

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na lesní pozemek včetně lesního porostu p.č. 3462 v k.ú. Lidečko se [REDAKCE] za kupní cenu 40.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Obec si nechala zhotovit znalecké posudky na vozidlo AVIA A30 K a na traktor BELARUS 920.4, jelikož uvažuje o jejich prodeji. Obecná cena AVIE byla vyčíslena na 16.000 Kč bez DPH a obvyklá cena traktoru BELARUS je stanovena na 211.000 Kč bez DPH.

Obec tedy vyhlásí záměr na prodej AVIE i traktoru BELARUS.

Prodej bude nejvyšší nabídkce učiněné ve stanovené lhůtě při dodržení minimální ceny + DPH.

Zájemci mohou své nabídky podávat v úřední dny a hodiny PO, ST, nejpozději do 14.6.2021 do 12 h., poté by proběhlo vyhodnocení nabídek.

Usnesení č. 359/27

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej nákladního automobilu AVIA A30 K- RZ: VSA 29-23 při dodržení minimální ceny dle Znaleckého posudku č. 699-36/2021: 16.000 Kč + DPH, formou obálkové metody.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. 360/27

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej motorového vozidla traktor BELARUS 920.4 - RZ: Z01 6279 včetně čelního nakladače TRAC- LIFT při dodržení minimální ceny dle Znaleckého posudku č. 700-37/2021: 211.000 Kč + DPH, formou obálkové metody.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

P. starosta jednal s obcí Drnovice o koupi motorového vozidla, traktor kolový Zetor Proxima 80 - RZ: Z01 9132, počet mth 2.245, po kompletním servisu, ujednaná cena 500.000 Kč.

K traktoru patří přední víceúčelový nakladač TL 140 S, který má třetí funkci - připojení míchačky, byl používán jen pro potřebné věci v obci, nikoli v lese. Nakladač by nám obec Drnovice pronajala do 31.7.2022 za sjednané nájemné v celkové výši 10.000 Kč za celou dobu trvání nájmu, s následnou možností odkoupení příslušenství za dohodnutou cenu 190.000 Kč splatnou v průběhu měsíce července 2022.

Proběhla diskuse.

J. Martinka nesouhlasí s koupí tohoto traktoru, jelikož ji považuje za zbytečnou, jako nákup traktorbagru.

P. starosta uvedl, že traktorbagr se nekupoval za účelem zisku, ale aby jej obec mohla využít pro své potřeby i pro potřeby občanů.

Usnesení č. 361/27

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi motorového vozidla traktor kolový Zetor Proxima 80 - RZ: Z01 9132 za cenu 500.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s Obcí Drnovice, Drnovice 113, 763 25, IČO: 00557889.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:1

Usnesení č. 362/27

Zastupitelstvo obce schvaluje nájem víceúčelového nakladače TL 140 S po celou dobu trvání nájmu do 31.7.2022 za nájemné 10.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o nájmu s Obcí Drnovice, Drnovice 113, 763 25, IČO: 00557889.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:1

Jak již bylo projednáno na minulém zasedání ZO, nechali jsme advokátní kanceláři řešit podmínku Zásilkovny, že k provozu Z-BOXu je nutná elektrická energie, která je vyráběna pomocí solárních článků nebo v případě napájení ze sítě by měla obec zajistit nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie také hradit. Požadovali jsme změnu, aby v případě potřeby připojení el. energie byly náklady hrazeny Zásilkovnou. Bylo nám zasláno Zvláštní ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování, které řeší tento problém.

Usnesení č. 363/27

Zastupitelstvo obce schvaluje „Zvláštní ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“ a pověřuje starostu obce podpisem ujednání se společností Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 28408306.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

P. starostu oslovila [REDAKCE], bývalá kronikářka naší obce. Za vedení obecní kroniky v období konec roku 2010 – 2018 nedostala žádné finanční ohodnocení.

P. starosta navrhl částku 8.000 Kč (za každý rok 1.000 Kč) formou daru.

Usnesení č. 364/27

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar [REDAKCE] za vedení obecní kroniky do roku 2018 ve výši 8.000 Kč.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Dále p. starosta informoval zastupitele:

- prodej nepojízdného automobilu Škoda Fabia Kombi - obdrželi jsme 1 nabídku ve výši 13.001,- Kč
- možnost dotace přes MAS Hornolidečska na přestavbu márnice, nutné stavební povolení, které nezískáme z důvodu, že zde není zdroj pitné vody.
Zpracován návrh márnice a WC z kontejnerů - (WC - 3 kabinky pro ženy, 2 kabinky pro muže + 3 pisoáry), márnice by byla o rozměrech 3x6 m, podmínkou dotace je bezbariérový přístup. Předběžná cenová kalkulace je 900.000 Kč včetně DPH a montáže.
P. starosta zjistí, zda by VaK Vsetín měl zájem dovést ke hřbitovu vodovod.
- dotace přes MAS Hornolidečska ve výši 200.000 Kč na nové oplocení hřbitova
- [REDAKCE] podal přítomným informace k problému rekuperace - výměna vzduchu ve školách
- proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucí školní jídelny a uklízečky MŠ s nástupem od července

- naučné stezky - p. Orálek z Českého svazu ochrany přírody kontaktoval obec, jelikož prý údajně vlastníme 42 zastavení a zavázali jsme se v r. 2014, že je budeme po dobu 10-ti let udržovat.
P. starosta objasnil, že udržitelnost projektu, ze kterého byly naučné stezky opraveny, trvala 5 let, a tudíž skončila již v roce 2019. Navíc naučné stezky nejsou majetkem obce.
- Cyklostezka přes naše katastrální území - proběhlo opětovné jednání ohledně možných tras budoucí cyklostezky byly navrženy 4 varianty. Zastupitelé jsou pro variantu č. 4 - vede od Horní Lidče mezi stavebninami a firmou Filák směrem k vodě přes stávající most po pozemcích obce Horní Lideč a poté po levé straně rybníka do Lačnova a dále za rybníkem po pravé straně potoka k Lačnovu pod bývalým hnojištěm, kde se navede na účelovou popřípadě místní komunikaci, která cyklostezku dovede po Šenk Maja, kde bude končit. Za spodním rybníkem u stávajícího parkoviště bude napojení na komunikaci k Weekampu, z důvodu bezpečnostního výhledu se bude muset odbagrovat část břehu.
- vjezd čtyřkolek a traktorů do lesa - řešeno s naší zastupující advokátní kanceláří, pokud se jedná o lesní pozemek je možné zde umístit závoru
- J.Martinka byl tázán, zda se svojí ženou dají souhlas majitele pozemku s jeho dělením, abychom mohli skutečný stav komunikace zapsat na základě geometrického plánu do KN.
P. Martinka odpověděl, že souhlas k dělení pozemku nedá.
- P. [REDACTED] poznamenal, že mu nebylo umožněno vozit suť na „Kozinec“ z důvodu, že by skládka materiálu narušila vzhled okolí. Přitom je zde skládka kamení a hlíny.
P. starosta na toto reagoval s tím, že tato skládka je obecní.

Ad 15) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast. Příští zasedání ZO by se mělo konat asi poslední týden v červnu po proběhnutí výběrového řízení na ZŠ.

Zasedání ZO skončilo ve 20:35 hodin.

Dne 28.5.2021 zapsala:

Stanislava Bližňáková

.....

Oldřich Pechal - starosta obce

.....

Zápis ověřili:

Bc. Josef Kudela

.....

Emil Dráb

.....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.