

# Zápis ze 38. zasedání ZO Lačnov ze dne 20. června 2022

Dne 20.6.2022 od 18:00 hodin proběhlo 38. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

**Zasedání přítomni:** Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček,  
Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela

**Ostatní přítomni:** občané - viz prezenční listina

## Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ za rok 2021 § 102 odst. 4, písm. q) zákona 128/2000 Sb. o obcích
4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ za rok 2021 § 102 odst. 4, písm. q) zákona 128/2000 Sb. o obcích
5. Předložení zprávy č. 160/2021/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lačnov, IČ: 00303968 za rok 2021
6. Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření obce za rok 2021 § 84 odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021 § 84 odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Schválení Zřizovací listiny, schválení projektu přeměny „Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Lačnov 96, 756 12 Horní Lideč“
10. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o svozu a uložení komunálního a ostatního odpadu na skládku pro obec
11. Schválení Smlouvy o budoucí Kupní smlouvě, o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o budoucí nájemní smlouvě - Povodí Moravy, s.p.
12. Schválení prodeje části pozemku p.č. 3457/1 - p.č. st. 709 a p.č. 3457/111 dle GP č. 890-61/2019
13. Schválení prodeje části pozemku p.č. 3442/2 - p.č. 3442/3 dle GP č. 1008-19/2022
14. Schválení finančních darů popřípadě fin. příspěvků
15. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
16. Závěr

Nejdříve p. starosta upozornil přítomné, že jakékoliv pořizování a šíření zvukového záznamu ze zasedání ZO bez předchozího upozornění, je nelegální.

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Předsedající přivítal všechny přítomné.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Vladimíra Vlčka a p. Emila Drába.  
Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který navrhl doplnit o body:

- Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - Rekonstrukce hřbitovního oplocení parcelní číslo 3211/4, Lačnov
- Projednání prodeje bytové jednotky č. 2 v domě čp. 243

**Usnesení č. 480/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, ve kterém byl doplněn jako bod:**

**č. 15 - Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - Rekonstrukce hřbitovního oplocení parcelní číslo 3211/4, Lačnov**

**č. 16 - Projednání prodeje bytové jednotky č. 2 v domě čp. 243**

**a další body byly posunuty.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 3) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Lačnov za rok 2021. Pan starosta vyzval předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce příspěvkové organizace MŠ za rok 2021.

Hospodářský výsledek k 31.12.2021 vykazuje zisk v hlavní činnosti 47.894,48 Kč a v doplňkové činnosti 4.449,- Kč celkem 52.343,48 Kč, který bude převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace MŠ Lačnov.

Finanční kontrolu příspěvkové organizace provedl ve dnech 24.3. - 12.4.2022 Ing. Křížka, ze které vyplynuly tyto chyby a nedostatky:

- Kontrolovaná osoba není zapsána v Obchodním rejstříku (nejsou do něj ukládány účetní závěrky minulých let)
- Škola nemá ve svém názvu uvedenou formu svého zřízení - schází dvousloví „příspěvková organizace“
- Vnitřní směrnice č. 1/2019 o finanční kontrole nemá uvedena žádná kritéria, ani limity, za kterých se průběžná a následná řídicí kontrola musí vždy uskutečnit.
- Porušení právních předpisů dle § 28 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - celkové náklady hlavní činnosti byly oproti schválenému rozpočtu překročeny o 241.486,08 Kč (tzn. že zvýšení výnosů není možné automaticky kompenzovat zvýšením nákladů, bez toho, že by schválený rozpočet změnil zřizovatel).
- U vybraných účetních dokladů schází povinné náležitosti obchodní listin (např. u přijaté faktury jsou právnické osoby povinny uvádět údaj u kterého Obchodního rejstříkového soudu jsou zapsány a pod jakou spis. značkou). Na všech kontrolovaných účetních dokladech - fakturách přijatých schází podpis osoby odpovědné za účetní případ a podpis osoby odpovědné za zaúčtování.

V rámci této veřejnosprávní kontroly nebyly zjištěny žádné neobvyklé finanční ani majetkové operace, ani operace, které by představovaly pro kontrolovanou osobu významná rizika mající potenciál vytvořit významnou finanční ztrátu.

Dle § 26 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), kontrolní orgán pravidelně, alespoň jednou ročně, zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup obecné informace o výsledcích kontrol.

Na základě těchto skutečností finanční výbor doporučuje ZO schválit účetní závěrku za rok 2021 a převod hospodářského výsledku - zisku za rok 2021 do rezervního fondu příspěvkové organizace Mateřské školy Lačnov, okres Vsetín.

**Usnesení č. 481/38**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka Mateřské školy Lačnov, Lačnov 22, IČO: 70985341 za rok 2021 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Mateřské školy Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021 schvaluje.**

**Hlasování: Pro:7 - Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela.**

**Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 4) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy Lačnov za rok 2021. Pan starosta požádal předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce příspěvkové organizace ZŠ za rok 2021.

Hospodářský výsledek k 31.12.2021 vykazuje ztrátu ve výši -18.577,28 Kč.

Finanční kontrolu příspěvkové organizace provedl ve dnech 24.3. - 25.4.2022 Ing. Křížka, ze které vyplynuly tyto chyby a nedostatky:

- Kontrolovaná osoba není zapsána v Obchodním rejstříku (nejsou do něj ukládány účetní závěrky minulých let)
- Škola nemá ve svém názvu uvedenou formu svého zřízení - schází dvousloví „příspěvková organizace“
- Vnitřní směrnice č. 1/2019 o finanční kontrole nemá uvedena žádná kritéria, ani limity, za kterých se průběžná a následná řídicí kontrola musí vždy uskutečnit: Nesprávně nastavené podpisové vzory u předběžné řídicí kontroly. Vypracování zprávy o výsledcích finanční kontroly za uplynulý rok pro základní školy již neplatí a v praxi se nerealizují.
- Porušení právních předpisů dle § 28 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - celkové náklady hlavní činnosti byly oproti schválenému rozpočtu překročeny o 60.606,31 Kč (tzn. že zvýšení výnosů není možné automaticky kompenzovat zvýšením nákladů, bez toho, že by schválený rozpočet změnil zřizovatel).
- U vybraných účetních dokladů schází povinné náležitosti obchodní listin (např. u přijaté faktury jsou právnické osoby povinny uvádět údaj u kterého Obchodního rejstříkového soudu jsou zapsány a pod jakou spis. značkou a u fyzických osob musí obsahovat údaj u kterého Živnostenského úřadu jsou registrovány a pod jakým číslem jednacím.). Na všech kontrolovaných účetních dokladech - fakturách přijatých schází podpis osoby odpovědné za účetní případ a podpis osoby odpovědné za zaúčtování.

V rámci této veřejnosprávní kontroly nebyly zjištěny žádné neobvyklé finanční ani majetkové operace, ani operace, které by představovaly pro kontrolovanou osobu významná rizika mající potenciál vytvořit významnou finanční ztrátu.

Dle § 26 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), kontrolní orgán pravidelně, alespoň jednou ročně, zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup obecné informace o výsledcích kontrol.

Na základě těchto skutečností finanční výbor doporučuje ZO schválit účetní závěrku a úhradu hospodářského výsledku (ztráty) za rok 2021 z příspěvku obce.

Obec jako zřizovatel má tyto možnosti:

- Schválit účetní závěrku ZŠ s tím, že ztráta bude hrazena zřizovatelem (navýšení příspěvku o 18.578 Kč na úhradu ztráty)
- Schválit účetní závěrku ZŠ s tím, že ztráta bude pokryta z budoucího zisku
- Schválit účetní závěrku ZŠ a úhrada ztráty z rezervního fondu, v našem případě v důsledku přeměny na ZŠ a MŠ Lačnov, by byla ztráta pokryta z rezervního fondu, který patřil MŠ, jelikož ZŠ v průběhu roku rezervní fond vyčerpala.

Zastupitelé se shodli na tom, že ztráta bude uhrazena zřizovatelem, a to navýšením příspěvku o 18.578 Kč (v rozpočtovém opatření bude navýšen příspěvek škole, doposud čerpáno 223.350,- Kč, což je 37.225,- Kč x 6 měsíců).

**Usnesení č. 482/38**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka Základní školy Lačnov, Lačnov 96, IČO: 70985359 za rok 2021 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Základní školy Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021 schvaluje.**

**Hlasování: Pro:7 - Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela.**

**Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 5) Nyní p. L.Šmotková - účetní obce oznámila přítomným, že zpráva č. 160/2021/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lačnov, IČ 00303968 za rok 2021 byla zveřejněna na Úřední desce obce i dálkovým přístupem od 24.5. - 20.6.2022. Dílčí přezkoumání proběhlo ve dnech 1.10. - 4.10.2021. Konečné přezkoumání bylo provedeno ve dnech 7.4. - 8.4.2022, provedl jej Ing. Antonín Putala - kontrolor pověřený Krajským úřadem Zlínského kraje. V závěru zprávy je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Lačnov za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky [§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ad 6) Dále p. účetní přečetla Hodnotící zprávu k Závěrečnému účtu a hospodaření obce. Návrh Hodnotící zprávy i návrh Závěrečného účtu byly zveřejněny na úřední desce obce od 24.5. - 20.6.2022 do dnešního dne jsme neobdrželi od občanů žádné připomínky.

Na základě rozhodnutí ZO o úhradě ztráty ZŠ, bude ztráta pro ZŠ hrazena z rozpočtu obce nikoli z rezervního fondu, jak bylo psáno ve zveřejněném Návrhu závěrečného účtu.

Zastupitelé neměli připomínek, tudíž se přešlo k hlasování.

**Usnesení č. 483/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a výsledek hospodaření obce za rok 2021 § 84 odst.2, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích bez výhrad.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 7) Nyní p. starosta znovu požádal předsedu finančního výboru Ing. Pavla Drába, aby přečetl zprávu finančního výboru k účetní závěrce obce za rok 2021. Součástí účetní závěrky byly výkazy k 31.12.2021: Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Výkaz FIN2-12, Hodnotící zpráva k závěrečnému účtu, Návrh závěrečného účtu, Zpráva o výsledku přezkoumání

hospodaření obce za r. 2021, Inventarizační zpráva za r. 2021. Výsledek hospodaření za r. 2021 činil 3.223.976,83 Kč a bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Po přečtení zprávy dostali přítomní prostor k případným dotazům. Jelikož žádné nebyly, přešlo se k hlasování.

**Usnesení č. 484/38**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka obce Lačnov za rok 2021 § 84 odst.2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 5 - Vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Lačnov a účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021 schvaluje.**

**Hlasování: Pro:7 - Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela.**

**Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 8) P. starosta předal slovo p. účetní obce, aby přečetla návrh rozpočtového opatření č. 3. Poté p. starosta doplnil a vysvětlil přítomným některé změny uvedené v rozpočtovém opatření.

**Usnesení č. 485/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 9) V tomto bodě p. starosta informoval, že je potřeba schválit věci ohledně projektu přeměny splynutím příspěvkových organizací MŠ a ZŠ se zřízením nové příspěvkové organizace: „Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Lačnov 96, 756 12 Horní Lideč“. Součástí přeměny je i schválení Zřizovací listiny.

Krajská hygienická stanice ZIK nám stanovila kapacitu nejvyššího povoleného počtu: ZŠ - 75 žáků, školní družina - 35 žáků, MŠ - 43 žáků, školní jídelna - 118 stravovaných ve školní jídelně, kde se nezapočítávají zaměstnanci ZŠ a cizí strážníci.

KHS Zik shledala také nějaké závady:

ZŠ - v počítačové učebně chybí umývadlo, což lze jednoduše vyřešit zrušením této učebny a zapůjčením škole bezúplatně získaných notebooků z obce, které budou děti používat přímo ve své třídě.

MŠ - nefungující směšovače vody (ochrana dětí - tekoucí voda má nejvýše 40 °C), chybí okenní síťka ve výdejně, v další výdejně by měl být umístěn dvojdřez, oprava výtahu - p. ředitelka MŠ předložila nabídku na opravu výtahu 93.000 Kč včetně DPH.

MŠ obdržela trvalou výjimku, jelikož při vstupu u šaten by měla být umývárna s WC, což u nás nelze technicky vyřešit.

Ve spojitosti se vznikem nové organizace jsme zaznamenali dotazy a připomínky rodičů k otevírací době mateřské školy. Vznegli požadavek na fungování MŠ již od 6:15 h - 16:00 h.

**Usnesení č. 486/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje na základě Usnesení č. 475/37 ze dne 20.5.2022:**

- a) projekt přeměny splynutím příspěvkových organizací se zřízením nové příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Lačnov 96, 756 12 Horní Lideč“,
- b) Odvolání ředitelky stávajících příspěvkových organizací k 31.8.2022.

**Hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:1**

## Usnesení č. 487/38

Zastupitelstvo obce schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace: „Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Lačnov 96, 756 12 Horní Lideč“, a to ke dni 1.9.2022.

Hlasování: Pro:6      Proti:0      Zdržel se:1

Ad 10) Od společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o. jsme obdrželi Dodatek č. 2 ke Smlouvě o svozu a uložení komunálního a ostatního odpadu na skládku pro obec. Jedná se o navýšení cen za poskytované služby o meziroční inflaci.

Pytel	Cena Kč/ks včetně DPH ROK 2021	Cena Kč/ks včetně DPH ROK 2022
Modrý (papír)	13,80 Kč	14,38 Kč
Žlutý (plasty)	21,85 Kč	22,43 Kč
Bílý (bílé sklo)	18,40 Kč	18,98 Kč
Zelený (barevné sklo)	18,40 Kč	18,98 Kč
Oranžový (NK)	12,65 Kč	13,11 Kč

Nádoba	Cena Kč/ks včetně DPH ROK 2021	Cena Kč/ks včetně DPH ROK 2022
Popelnice 110 l	40,83 Kč	41,98 Kč
Černý pytel	36,23 Kč	37,38 Kč
Kontejner 1100 l	253 Kč	262,20 Kč

Dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2022.

P. místostarosta poukázal na článek I., odst. 2, kde je uvedeno: „Smluvními stranami bylo sjednáno dle článku IV. odst. 4.3.1. smlouvy, že pro služby poskytované v roce 2021 až 2023 se sjednává inflační doložka - cena za poskytování služeb bude navýšena o meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.“

Zastupitelstvo bere dodatek na vědomí a pověřuje starostu, aby oslovil našeho právníka a nechal ujednání ohledně navýšení o inflaci prověřit.

Ad 11) Dále nás oslovilo Povodí Moravy, s.p. jako investor stavby: „Vlára, Vodní dílo Vlachovice, přírodě blízká opatření v povodí Vlára, A. Povodí Smolinky - toky“ (víceúčelová nádrž, jejíž hlavní funkcí je zásobování pitnou vodou v přilehlých obcích, současně posílí zásobování Zlínského kraje vodou prostřednictvím propojených vodárenských systémů a zvýší jejich spolehlivost i v období víceletého sucha).

Chtějí s obcí jednat o majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků:

- **Smlouva o budoucí kupní smlouvě** - p.č. 1028/1 výměra pozemku 56.723 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 207 m<sup>2</sup>, cena pozemku na základě znaleckého posudku

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** - p.č. 3382/4 výměra pozemku 386.463 m<sup>2</sup>, zábor služebnosti 64 m<sup>2</sup>, p.č. 1020/1 výměra pozemku 252.244 m<sup>2</sup>, zábor služebnosti 96 m<sup>2</sup>, p.č. 1028/1 výměra pozemku 56.723 m<sup>2</sup>, zábor služebnosti 128 m<sup>2</sup>, služebnost zřízena na dobu určitou 10 let, úplata za služebnost bude stanovena na základě znaleckého posudku
- **Smlouva o budoucí nájemní smlouvě** - p.č. 1028/1 výměra pozemku 56.723 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3382/1 výměra pozemku 126.229 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 1.696 m<sup>2</sup>, p.č. 3382/4 výměra pozemku 386.463 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 4.204 m<sup>2</sup>, p.č. 1953/14 výměra pozemku 1.490 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 255 m<sup>2</sup>, p.č. 1953/33 výměra pozemku 622 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 95 m<sup>2</sup>, p.č. 3385/2 výměra pozemku 16.587 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 2.902 m<sup>2</sup>, p.č. 3396 výměra pozemku 2.586 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1020/1 výměra pozemku 252.244 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 4.594 m<sup>2</sup>, p.č. 1001 výměra pozemku 114.154 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 1.450 m<sup>2</sup>, p.č. 3385/1 výměra pozemku 10.244 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 2.257 m<sup>2</sup>, p.č. 1028/1 výměra pozemku 56.723 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 3.556 m<sup>2</sup>, p.č. 1001 výměra pozemku 114.154 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 3.028 m<sup>2</sup>, p.č. 3385/1 výměra pozemku 10.244 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 2.008 m<sup>2</sup>, p.č. 3396 výměra pozemku 2.586 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 11 m<sup>2</sup>, cena za nájem pozemků dle znaleckého posudku.

Zastupitelé jsou pro zveřejnění záměru obce.

**Usnesení č. 488/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku, zřízení služebnosti a na pronájem pozemků dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě na realizaci stavby: „Vlára, Vodní dílo Vlachovice, přírodě blízká opatření v povodí Vlára, A. Povodí Smolinky - toky“.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 12) Obec zveřejnila od 24.5.2022 do 9.6.2022 záměr na prodej části pozemku p.č. 3457/1 nově p.č. st. 709 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 3457/111 o výměře 53 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 890-61/2019. Žádost na odkup si podal p. [REDAKCE] a nabízí cenu za pozemkovou parcelu 30 Kč/m<sup>2</sup> a za stavební parcelu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé nemají námitek proti prodeji a s nabízenými cenami pozemků souhlasí. Dále jsou pro úhradu částky za vypracování smlouvy a také úhradu vkladu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 489/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. st. 709 - zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 3457/111 - ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> dle GP č. 890-61/2019 v k.ú. Lačnov, žadatelé [REDAKCE], [REDAKCE], za celkovou cenu 9.728 Kč včetně DPH.**

**Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 13) Obec zveřejnila od 24.5.2022 do 9.6.2022 záměr na prodej části pozemku p.č. 3442/2 nově p.č. 3442/3 o výměře 363 dle geometrického plánu č. 1008-19/2022. O pozemek se přihlásili manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], kteří souhlasí s úhradou částky za vypracování smlouvy a dále s úhradou vkladu do katastru nemovitostí.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé souhlasí s prodejem a cenou pozemkové parcely 30 Kč/m<sup>2</sup>.

P. [REDAKCE] se dostavil na jednání ZO a poukázal na to, že bez nároku na náklady či práci opravili obecní komunikaci i obecní kanál.

Také se zmínilo vybudování prodloužení vodovodu pro obyvatele Sucháčkových pasek, o které mají zájem. P. [REDAKCE] uvedl, že jejich zájem o napojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci stále trvá.

#### **Usnesení č. 490/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3442/3 - ostatní plocha o výměře 363 m<sup>2</sup> dle GP č. 1008-19/2022 v k.ú. Lačnov, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za celkovou cenu 15.428 Kč včetně DPH.**

**Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 14) Obdrželi jsme žádosti o poskytnutí finančních darů či příspěvků na rok 2022:

- Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizace Vsetín, p.s., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
- Nemocnice Milosrdných bratří Vizovice, Zlínská 467, 763 12 Vizovice
- NADĚJE, K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5, pobočka Nedašov, č.p. 161, 763 32 Nedašov v péči 2 naše občanky - požadovaná výše 26.464 Kč
- Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 v požadované výši 5.000 Kč
- Diakonie ČCE - středisko Vsetín na financování nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb (péče o 1 naši občanku v Domově Harmonie) v požadované výši 17.491 Kč.
- Diakonie ČCE - středisko Vsetín - navýšení kapacity terénní odlehčovací služby Nabersil o 2 úvazky ve výši 1.591 Kč. (Schváleno ZO 27.10.2021, č. usnesení 420/31, v případě, že rozpočet obce v roce 2022 umožní dofinancování 2 úvazků částkou 1.591 Kč).
- Lačnovjané pro lepší Lačnov z. s., Lačnov 76, 756 12 Horní Lideč - požadovaná výše 20.000 Kč na organizaci sportovně-kulturní akce „Valašské túlání®“.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé se shodli na výši darů či příspěvků.

#### **Usnesení č. 491/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dary, popřípadě finanční příspěvky formou veřejnoprávní smlouvy:**

▪ Sociální služby Vsetín - Domov pro seniory Jasenka	5.000,- Kč
▪ NADĚJE, pobočka Nedašov	10.000,- Kč
▪ Nemocnice Milosrdných bratří Vizovice	5.000,- Kč
▪ Charita Valašské Klobouky	10.000,- Kč
▪ Maková, z.s	5.000,- Kč
▪ BabyBox pro odložené děti - STATIM, z.s.	1.000,- Kč
▪ Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. Vsetín	1.000,- Kč
▪ Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8	1.000,- Kč
▪ DIAKONIE ČCE - středisko Vsetín, Domov Harmonie	5.000,- Kč
▪ DIAKONIE ČCE - středisko Vsetín, terénní služby	1.591,- Kč
▪ Lačnovjané pro lepší Lačnov z. s., Lačnov 76	20.000,- Kč

V případě, kdy budou finanční prostředky poskytnuty na veřejnoprávní smlouvu, lze je použít na úhradu nákladů vzniklých v období od 1.1.2022 do 30.11.2022, které budou uhrazeny nejpozději do 12.12.2022. Nevyčerpané finanční prostředky budou vráceny na

**účet poskytovatele do 28.12.2022.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Dále p. starosta předložil žádost SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Lačnov, pobočný spolek o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Lačnov pro rok 2022. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov pro SDH Lačnov.

SDH Lačnov si požádal o dotaci ve výši 50.000,- Kč

- Kulturní a společenské akce (organizace Fašanek, velikonoční tvoření, cyklozávody, dětský den)
- Požární sport (zajištění startovního na soutěže, PHM)
- Sportovní vybavení pro požární sport (sportovní vybavení pro mladé hasiče, nákup sportovního oděvu, oprava hasičského vybavení)
- Smuteční věnce
- Pořízení pamětních knih OSH

Proběhla diskuse.

P. [obrazek] - předseda SDH upřesnil, že největší položky budou vynaloženy pro děti - např. nákup dresů, oprava hadic, savice, úprava hasičské stříkačky, nákup sportovního vybavení pro mládež.

P. starosta informoval, že finanční prostředky budou uhrazeny ve dvou splátkách převodem na účet do 25.6.2022 a do 25.7.2022. Lze je použít na úhradu nákladů vzniklých v období od 1.1.2022 do 30.11.2022, které budou uhrazeny nejpozději do 12.12.2022. Nevyčerpané finanční prostředky budou vráceny na účet poskytovatele do 28.12.2022.

**Usnesení č. 492/38**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Lačnov ve výši 50.000 Kč.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 15) Nyní p. starosta oznámil, že p. Tománek, který provádí oplocení na hřbitově, nám doporučil změnit výsadbu ze spodní strany hřbitova podél nového plotu. Na realizaci projektu jsme obdrželi dotaci ze SZIF a proto je nutné schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Rekonstrukce hřbitovního oplocení parcelní číslo 3211/4, Lačnov“. Tímto dodatkem dochází ke změně rostlinného materiálu, kdy namísto původní výsadby dřevin - 70 ks thují, budou vysázeny trvalky - 300 ks, a to při zachování celkové ceny.

**Usnesení č. 493/38**

**Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Rekonstrukce hřbitovního oplocení parcelní číslo 3211/4, Lačnov s firmou Václav Tománek, 763 25 Vysoké Pole 264, IČO: 63393158 a pověřilo starostu obce podpisem dodatku.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 16) Proběhla osobní schůzka ohledně prodeje bytové jednotky č. 2 v čp. 243, které se zúčastnil p. [obrazek] a jeho právní zástupce p. Mgr. Koutník, dále p. starosta a náš právník.

Jejich nabídka:

Kupní cena by měla činit částku 284.592,- Kč, když by měla být složena z následujícího:

- 100.000,- Kč - bude hrazeno zápočtem zálohy zaplacené dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 1,- Kč - doplatek dle SoBKS
- 184.591,- Kč - podíl na nákladech.

uhradí dlužné nájemné do měsíce 02/2021 - 05/2022 v částce 18.640,- Kč, které již zaplatili na účet obce.

Proběhla diskuse.

Po zvážení různých možností došli zastupitelé k závěru, že obec nakonec od všech nájemníků získá finance, které do opravy bytového domu v r. 2018 investovala. Proto se přiklonili k prodeji bytu za uvedených podmínek a jsou pro vyhlášení adresného záměru na prodej bytu manželům

#### Usnesení č. 494/38

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej následujících věcí:

- jednotka č. 243/2 (způsob využití: byt) vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v domě čp. 243 v části obce Lačnov stojícím na pozemku p.č. st. 436, a s ní spojený podíl na společných částech domu ve výši 485/1604,
- podíl ve výši id. 485/1604 na pozemku p.č. st. 436,

vše v obci Lačnov a v katastrálním území Lačnov, zapsané na LV č. 839 (jednotka) a LV č. 838 (dům a pozemek) u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména ústřední topení, plynový kotel, kombinovaný sporák, rozvody, kuchyňská linka, digestoř, vestavěná skříň, termostat, vodoměr, zásuvka STA a elektrický vrátný, listovní schránka, zvonek, sanitární vybavení koupelny a WC), nájemníkům - manželům

Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

#### Ad 17) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

- Obec v r. 2010 vydala knihu Obec Lačnov, kterou prodává za 350 Kč. Zásoba knih je pořád velká a proto p. starosta byl pro snížení její ceny na 200 Kč. Padl návrh p. místostarosty prodávat knihu na letošní akci Valašské tůlání za 350 Kč. Avšak v případě malého zájmu kupujících by se po akci cena snížila.
- Žádost o koupi části pozemku p.č. 3436 o výměře 2.397 m<sup>2</sup> z důvodu stavby stání pro vozidla. Zastupitelé projednali věc s přítomným p. a domluvili se, že si nechá pozemek zaměřit.
- Do 24.6.2022 je možno podat přihlášku do konkursního řízení na ředitele/lku nové příspěvkové organizace. V pondělí 27.6.2022 proběhne první jednání konkursní komise, podle přihlášek a časových možností členů komise se určí termín druhého jednání komise. Jako bonus jsme nabízeli školní byt a již podle přihlášek bude zřejmé, zda jej obsadíme. Pokud by byt zůstal nadále nevyužit, vyhlásíme záměr na jeho pronájem. Doba nájmu bude maximálně na 1 rok a s možností jej ukončit bez dalšího prodloužení.
- Informační tabule na křižovatce u p. je uhnitá, proto by se měla opravit.
- Na horní autobusové točně jsou spáry, které je potřeba vyspravit. Zastupitelé se dohodli, že provedou obhlídku místních opravených komunikací a v případě potřeby se opětovně nechají zalít spáry.
- Na zasedání ZO se dostavili zástupci TJ Sokol Lačnov, jejich mluvčím byl , který přečetl zastupitelům výtky vůči chování obce ke sportovcům (výrok na minulém ZO, neúčastnili se brigády sázení stromků) a také jejich požadavky:
  - na fotbalovém hřišti je „špatný“ trávník, jelikož není zavlažován, což se řeší už několik let,

- traktor na sečení je nevyhovující, často se kazí, proto pořídit nový se záběrem větší plochy

(vhodný traktor mají už vybraný, nabídka činí 140.000 Kč), sečení by prováděl zaměstnanec obce,

- obec dává sportovcům příspěvek v malé výši ve srovnání s jinými obcemi jako např. Liptál,

Francova Lhota, Valašská Polanka.

- nepořádek v šatnách si po sobě uklízí sami, ale úklid by měla zařídit obec.
- [redacted] si postěžoval, že sečení, úklid a další zůstává na něm, jelikož někteří členové jsou přes týden v práci a jezdí domů až v pátek nebo mají rodiny.

Také uvedli, že pokud tento problém obec nezačne řešit, fotbal v Lačnově skončí.

P. starosta se k tomu vyjádřil, že zavlažování bylo plánováno z dotace, kterou jsme neobdrželi a poté již nebylo možné pro malé obce ji získat. Nyní lze požádat o dotaci pouze na jeden projekt, což by měla být oprava tribuny. Traktor byl doposud dostačující, jelikož 3,5 roku se nikdo ze sportovců neozval. Dále obec nemůže poskytnout pracovníka na sečení hřiště, neboť ostatní práce pro obec by musela počkat. Ohledně výše příspěvku nelze srovnávat naši obec s obcemi, které mají daleko vyšší počet občanů. Co se týká úklidu šaten, měli by si jej po sobě provádět sami sportovci tak, jak je tomu i u jiných obecních složek. Samozřejmě je potřeba, aby situaci řešili mezi sebou a zapojili se i ostatní členové spolku.

Rovněž další zastupitelé se zapojili do diskuse hlavně ohledně možností řešení zavlažování. Také vyzvali sportovce ať zašlou obci zmíněnou nabídku traktoru, ale investovat do jeho nákupu 140.000 Kč jenom na sečení samotného hřiště jim přišlo jako dost velký výdaj pro obec. Navíc do konce volebního období zbývají 3 měsíce.

Diskusi p. starosta uzavřel s tím, aby si sportovci našli někoho, kdo jim bude provádět sečení, úklid a další na dohodu. Obec je ochotna jim o tuto částku navýšit finanční příspěvek z rozpočtu obce. Dále obec prověří možnost získání zdroje vody např. vrtanou studní a poté bude informovat zástupce spolku, což mu doporučili, aby jednal s [redacted].

#### Ad 18) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast.

Zasedání ZO skončilo ve 21:35 hodin.

Dne 20.6.2022 zapsala:

Stanislava Bližňáková .....

Oldřich Pechal - starosta obce .....

Zápis ověřili:

Vladimír Vlček .....

Emil Dráb .....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.