

Zápis z 9. zasedání ZO Lačnov

ze dne 21. září 2023

Dne 21.9.2023 od 18:30 hodin proběhlo 9. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Oldřich Pechal, Ing. Marie Rumanová, Ing. Pavel Dráb, Josef Šarátek,
Ing. Jan Vomočil, Pavel Sucháček, Mgr. Iveta Obadalová, Michal Šerý, st.

Omluveni: Vladimír Vlček

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 8

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 4
4. Schválení navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Lačnov
5. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8032350
6. Schválení Smlouvy č. 1210400326 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci: „Revitalizace Lačnov“
7. Schválení záměru přistoupit k Memorandu o společném záměru při nakládání s komunálními odpady, iniciovaném a koordinovaném městy Uherský Brod a Bojkovice
8. Schválení prodeje části obecního pozemku p.č. 59/1 dle GP č. 1047-81/2023
9. Schválení směny části obecních pozemků p.č. 3385/2 dle GP č. 1047-81/2023 a p.č. 478/2 dle GP č. 1049-100/2023
10. Projednání odkupu pozemku p.č. 3457/39
11. Projednání odkupu části pozemku p.č. 3394/7 díl „a“ dle GP č. 1054-95/2023
12. Projednání kanalizace k RD čp. 9
13. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku
14. Projednání žádosti na pronájem bytu čp. 6-2 a schválení smlouvy s vybraným uchazečem
15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy - byt čp. 280-1
16. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
17. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Předsedající přivítal všechny přítomné a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9-ti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Pavla Sucháčka a Mgr. Ivetu Obadalovou.

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Lenka Šmotková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který nebyl doplněn, ani změněn.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 104/9

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) P. starosta předal slovo p. účetní obce, aby přečetla návrh rozpočtového opatření č. 4.

Poté p. starosta doplnil a vysvětlil přítomným některé změny uvedené v rozpočtovém opatření.

Proběhla diskuse.

Usnesení č. 105/9

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 4) P. starosta uvedl, že organizace Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace si podala žádost o navýšení neinvestičního příspěvku pro rok 2023 ve výši 193.939 Kč z důvodu pořízení nerezového vybavení výdejen jídla v I. a II. NP v budově mateřské školy, výmalby a vícepráce v mateřské škole, pořízení nového účetního programu a instalace softwaru Keo, hostingové služby.

Usnesení č. 106/9

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro rok 2023 ve výši 193.939,- Kč organizaci Základní škola a Mateřská škola Lačnov, okres Vsetín, příspěvková organizace, Lačnov 96, IČ: 17273609.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 5) V tomto bodě máme k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032350, zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, AYKY 4x25 k pozemku p.č. 2493 (ve vlastnictví  přes pozemek p.č. 3434/1 - komunikaci (věcné břemeno - 24 bm kabelové vedení NN).

Usnesení č. 107/9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřídit věcné břemeno, dále Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8032350 - přípojka elektřiny k pozemku p.č. 2493 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 6) P. starosta objasnil, že již v roce 2022 zapsaný spolek Zeměles zrealizoval výsadbu 83 ks ovocných stromů ve školním sadě. Výsadba je plně hrazena ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 249. 555,00 Kč. Nyní jsme obdrželi smlouvu, kterou je nutno schválit a podepsat.

Usnesení č. 108/9

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje uzavření Smlouvy č. 1210400326 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci: „Revitalizace Lačnov“, mezi Státním fondem životního prostředí ČR, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 a obcí Lačnov, se sídlem Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč, IČO: 00303968 v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 7) Smlouva o spolupráci při naplňování Memoranda o společném záměru při nakládání s komunálními odpady mezi Městem Uherský Brod a obcí Lačnov zahrnuje partnery nebo územní samosprávné celky, které projevily zájem účastnit se společného řešení odpadového hospodářství. Obě skupiny spojuje zájem o nastavení systému obecního odpadového hospodářství v souladu s platnou a připravovanou legislativou, která posiluje tendence odpadového hospodářství k zajištění recyklace, opakovaného využití odpadů, včetně energetického využití části komunálního odpadu, kterou nebude možné skládkovat, a cílí i na samotné předcházení vzniku odpadů.

Smluvní strany se dohodly, že na základě spravedlivého rozhodování o záležitostech společného zájmu, musí být rozhodnutí přijato nadpoloviční většinou hlasů za účasti nadpoloviční většiny všech smluvních stran. Každá strana má pro účely hlasování tolik hlasů, kolik obyvatel žilo na jejím území ke dni 1.1.2023.

Pro další postup ve věci realizace společného Záměru je nutné vytvořit pracovní skupiny, které podrobněji prověří možnosti a proveditelnost společného Záměru. Smluvní strany uzavřením této smlouvy deklarují svůj trvalý zájem na realizaci společného Záměru a potvrzují svoji vůli poskytnout dle svých personálních, materiálních a odborných možností své zástupce, kteří tento Záměr budou realizovat.

V návaznosti na závěry a doporučení pracovních skupin a/nebo v návaznosti na většinovou shodu smluvních stran zamýšlí smluvní strany zajistit u odborných poradců detailní ekonomické, právní a technologické studie proveditelnosti společného Záměru.

Zapojené municipality tímto prohlašují, že možnost účastnit se realizace společného záměru je i v této své fázi otevřena rovněž pro subjekty, které se dosud ke spolupráci nepřipojily.

S ohledem na zájem smluvních stran postupovat při realizaci Záměru tak, aby byly zachovány základní právní principy, mimo jiné i princip rovnosti smluvních stran, shodují se smluvní strany na pravidlu, kdy každý subjekt, který se ke spolupráci připojí později, bude povinen přispět na hotové výdaje podle stejných kritérií jako subjekty účastnící se společného Záměru od začátku.

Smyslem tohoto postupu je, aby nikdo nemohl těžit z výstupů získaných touto spoluprací, aniž by se na jejich získání rovnocenně podílel.

Budoucí záměr Valašskoklobouckých služeb s.r.o. je takový, aby bylo vybudováno meziskladiště a odpad z něj se vozil vlakem do spalovny v Brně, jelikož bližší spalovna ve zlínském kraji nebude zatím vybudována.

Usnesení č. 109/9

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje záměr přistoupit k Memorandu a uzavření Smlouvy o spolupráci při naplňování Memoranda o společném záměru při nakládání s komunálními odpady mezi Městem Uherský Brod, se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, IČO: 00291463 a obcí Lačnov, se sídlem Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč, IČO: 00303968 v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 8) Při odkupu pozemku pod chodníkem od  došlo mezi ním a obcí k dohodě, že mu obec prodá pozemek p.č. 59/4 - ostatní plocha o výměře 13 m² a cena při odkupu (veřejný zájem) i prodeji pozemků bude stejná a to 30 Kč/m². Vklad do KN by uhradila obec.

Obec zveřejnila od 3.8.2023 do 19.8.2023 záměr na prodej tohoto pozemku.

Žádost o koupi si podal [REDACTED]

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku a s cenou 30 Kč/m².

Usnesení č. 110/9

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 59/4 - ostatní plocha o výměře 13 m² dle GP č. 1047-81/2023 v k.ú. Lačnov, žadateli [REDACTED], [REDACTED] za cenu 30 Kč/m². Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 9) Obec zveřejnila od 3.8.2023 do 19.8.2023 záměr na směnu pozemků. Jedná se o směnu obecních pozemků p.č. 3385/6 o výměře 43 m² a p.č. 478/7 o výměře 250 m² mezi obcí a manželi [REDACTED] za jejich pozemek p.č. 496/4 o výměře 293 m² z důvodu veřejného zájmu (případné vybudování cyklostezky až po muzeum Vařakových pasek).

Usnesení č. 111/9

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 3385/6 - ostatní plocha o výměře 43 m² dle GP č. 1047-81/2023 a p.č. 478/7 - lesní pozemek o výměře 250 m² dle GP č. 1049-100/2023 v k.ú. Lačnov za pozemek p.č. 496/4 - ostatní plocha o výměře 293 m² v k.ú. Lačnov od manželů [REDACTED], [REDACTED].

Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 10) V tomto bodě p. starosta přednesl žádost p. [REDACTED] o odkup obecního pozemku p.č. 3457/39 - ostatní plocha o výměře 38 m².

Zastupitelé souhlasí s prodejem tohoto pozemku a jsou pro zveřejnění záměru obce.

Ad 11) Dále jsme obdrželi žádost p. [REDACTED] o odkup části obecního pozemku p.č. 3394/7 díl „a“ o výměře 3 m².

Zastupitelé nemají námítky proti prodeji uvedeného pozemku a souhlasí se zveřejněním záměru obce.

Ad 12) P. starosta přečetl žádost manželů [REDACTED] o projednání obecní kanalizace, přípojky k RD čp. [REDACTED], neboť projekt ke kanalizační přípojce jim byl zpracován prostřednictvím obce - firmou CENTROPROJEKT a.s.

V technické zprávě je uvedeno, že při provozování šyby může dojít k zanášení potrubí v místě šyby pod potokem, a proto bude třeba čas od času provést pročištění potrubí od případného nánosů. Pročištění se provede tlakově proudem vody. Zastupitelé navrhuje, aby manželé [REDACTED] probrali s firmou VaK Vsetín a.s. případné pročištění potrubí v rámci údržby, nebo zkusit vyjednat nové připojení přes pozemky p. [REDACTED].

Ad 13) Obdrželi jsme k projednání žádost o poskytnutí finančního příspěvku:

- od spolku Lačnovjané pro lepší Lačnov z.s., který žádá o 20.000 Kč na organizaci sportovně-kulturní akce „Valašské túlání @“.

- od Klubu seniorů Lačnov, z.s., který žádá finanční příspěvek ve výši 8.000 Kč na kulturní akce

pořádáné ve spolupráci s obcí Lačnov

- Myslivecký spolek Lačnov, který žádá finanční příspěvek ve výši 8.000 Kč na kulturní akce pořádané ve spolupráci s obcí Lačnov

Zastupitelstvo obce Lačnov navrhuje zvýšit příspěvek spolku Lačnovjané pro lepší Lačnov z.s., na částku 28.000 Kč z důvodu zapojení členů spolku na kulturních akcích pořádaných obcí Lačnov.

Usnesení č. 112/9

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar formou Darovací smlouvy pro spolek Lačnovjané pro lepší Lačnov z.s., IČO: 01606468 ve výši 28.000,- Kč, Klub seniorů z.s., IČO: 01509985 ve výši 8.000,- Kč, Myslivecký spolek Lačnov, IČO: 66184681 ve výši 8.000,- Kč.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 14) Obec vyhlásila od 10.8.2023 do 15.9.2023 záměr na pronájem bytových prostor (2+KK) o podlahové ploše 50 m² ve 2. nadzemním podlaží bytového domu Lačnov č.p. 6 s předpokládaným přidělením bytu po schválení zastupitelstvem obce od 11/2023.

Obec obdržela 2 žádosti společně s doklady o příjmu, které splnily podmínky pro přidělení bytu. Žádost o byt si podala p. [REDAKCE], [REDAKCE] a p. [REDAKCE], [REDAKCE]. Pan starosta přečetl žádosti obou žadatelek, proběhla diskuze na základě, které se zastupitelé rozhodli přidělit byt p. [REDAKCE], jelikož její žádost byla podána dříve a je zároveň obyvatelkou Lačnova.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, tedy od 1.11.2023 do 31.10.2024 s ujednáním pro případ prodloužení nájmu dodatkem, že: „nájemce je povinen vždy 1 měsíc před uplynutím doby nájmu (1 rok) písemně požádat obec o prodloužení nájmu.“

Usnesení č. 113/9

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 2 v domě čp. 6 p. [REDAKCE], [REDAKCE], dále Smlouvu o nájmu bytu a pověřilo starostu obce sepsáním smlouvy o nájmu bytu s vybraným uchazečem na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.10.2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 15) Dále je nutno projednat prodloužení Smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 280 - p. [REDAKCE], který doložil výši příjmů a splňuje podmínky dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Pronájem bytu č. 280-1 končí dne 30.9.2023.

Usnesení č. 114/9

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Smlouvy o nájmu bytu v domě čp.280, byt č.1 p. [REDAKCE], [REDAKCE] čp. [REDAKCE] dodatkem na dobu určitou od 1.10.2023 do 30.9.2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 16) **Zpráva o činnosti starosty a místostarosty**

- doposud jsme neobdrželi vyrozumění z Ministerstva pro místní rozvoj ohledně dotace na opravy místních komunikací, proto byla oslovena firma Správa a údržba silnice Zlínska s.r.o., aby provedla opravy na nejnutnějších úsecích místních komunikací tzn. „turbo zástříkem“, který prodlouží životnost komunikace

- zastupitelům byly představeny dvě pracovní varianty „LOGA OBCE“ od zástupců firmy p.

Tomana, které mají symbolizovat obec Lačnov, zastupitelé se rozhodli s variantami dále pracovat

- pan starosta nechal zpracovat na základě dohody se zastupiteli architektonický návrh podoby nájemných bytů bývalé „nocovny řidičů ČSAD“, pokud dojde ke shodě mezi členy zastupitelstva, mohl by být návrh využit ke zpracování projektové dokumentace a v případě vhodného dotačního titulu podána žádost o dotaci.
- firma Panoramas s.r.o. nabídla virtuální leteckou prohlídku obce dronem 1,3 gigapixel, která by mohla být prezentována na našich www. stránkách, google maps, sociálních sítí atd. Jeden vzlet dronu činí 9.900 Kč bez DPH. Obec si může vybrat různé body zájmu, které by se objevily z bližší perspektivy (jako prezentace obce) - každý bod by stál 1.000 Kč bez DPH. V případě natočení videa (např. Vařákovy paseky, Lačnovské skály) každý další vzlet by stál 4.900 Kč bez DPH. Zastupitelé se shodli na tom, že pro tuto službu nemáme zatím využití.

Ad 17) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast.

Zasedání ZO skončilo v 20:45 hodin.

Dne 21.9.2023 zapsala:

Lenka Šmotková

.....

Oldřich Pechal - starosta obce

.....

Zápis ověřili:

Pavel Sucháček

.....

Mgr. Iveta Obadalová

.....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.