

Zápis z 10. zasedání ZO Lačnov ze dne 30. října 2023

Dne 30.10.2023 od 17:30 hodin proběhlo 10. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Oldřich Pechal, Ing. Marie Rumanová, Ing. Pavel Dráb, Ing. Jan Vomočil,
Pavel Sucháček, Vladimír Vlček, Mgr. Iveta Obadalová, Michal Šerý, st.

Omluveni: Josef Šarátek

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: na začátku zasedání 7 zastupitelů, při projednávání bodu č. 3 se dostavila Mgr. Iveta Obadalová.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Smlouvy o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Lačnov
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/6421/2023-ONJM - SVB 7/2023 - Ca
5. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8032593
6. Schválení prodeje pozemku p.č. 3457/39
7. Schválení prodeje části pozemku p.č. 3394/7 díl „a“ dle GP č. 1054-95/2023
8. Schválení OZV obce Lačnov o místním poplatku ze vstupného
9. Schválení OZV obce Lačnov o místním poplatku z pobytu
10. Schválení OZV obce Lačnov o místním poplatku ze psů
11. Projednání OZV obce Lačnov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
12. Projednání žádosti na pronájem bytu čp. 6-2 a schválení smlouvy s vybraným uchazečem revokace usnesení č. 113/9 ze dne 21.9.2023
13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy - byt čp. 6-1
14. Projednání žádostí o poskytnutí finančních příspěvků
15. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
16. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Předsedající přivítal všechny přítomné i zástupce firmy Valašskokloboucké služby s.r.o.: Ing. Blanka Jamborová - jednatelka a p. Jaroslav Švach - provozní mistr.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9-ti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Václava Mikloviče a Ing. Ondřeje Majnuše.
Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který navrhl doplnit o body:

- Schválení Smluv o zpracování žádosti o dotaci a analýzy, zajištění organizace výběrového řízení a poskytování dotačního managementu
- Znovu projednání trasy cyklostezky Horní Lideč - Lačnov

Usnesení č. 115/10

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, ve kterém byl doplněn jako bod:

č. 15 - Schválení Smluv o zpracování žádosti o dotaci a analýzy, zajištění organizace výběrového řízení a poskytování dotačního managementu

**č. 16 - Znovu projednání trasy cyklostezky Horní Lideč - Lačnov
a další body byly posunuty.**

Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) P. starosta informoval, že na základě poptávky na svoz a uložení komunálního a ostatního odpadu na skládku jsme oslovili Technické služby Vsetín, s.r.o., Valašskokloboucké služby s.r.o. a RUMPOLD UHB, s.r.o. Obdrželi jsme dvě cenové nabídky, jelikož Rumpold si nabídku nepodal. Ze dvou obdržených nabídek zastupitelé vyhodnotili jako cenově výhodnější nabídku Valašskoklobouckých služeb.

Na zasedání ZO se dostavila Mgr. Iveta Obadalová - členka ZO, nyní počet přítomných členů ZO: 8.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé se zástupci firmy Valašskokloboucké služby procházeli návrh Smlouvy o zajištění svozu a uložení komunálního odpadu na skládku pro obec Lačnov a řešili ještě některé body smlouvy. Stanovili interval svozů odpadu - komunální odpad: 1x za 14 dní, popelnice budou opatřeny QR kódem nebo čárovým kódem. Vyvezena bude pouze popelnice opatřena kódem.

Pytlový svoz: papír - 1x za 4 týdny, plasty - 1x za 4 týdny, pytle na sklo nebudou, jen kontejnery. Ohledně kontejnerů rozmístěných po obci zastupitelé rozhodli, že zůstanou jen kontejnery na sklo a kontejnery na plasty a papír se umístí do odpadového centra. Občané mají k dispozici na plasty a papír pytle, a pokud by měli větší množství plastů a papíru, mohou je dovézt do odpadového centra.

Obalové kovy by se dávaly do šedých pytlů, nápojové kartony do oranžových pytlů. Tyto dvě komodity by si obec svážela sama a na základě uzavřené smlouvy se sběratelskou firmou, je předdávala.

Cena za poskytovanou službu je stanovena podle množství tun odpadu, dále smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2024, a to na dobu neurčitou.

Firma upraví smlouvu, která by se na dalším ZO schválila.

Ad 4) P. starosta jednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně bezúplatného převodu pozemků pod chodníky a dozvěděl se, že není dořešeno věcné břemeno na pozemcích p.č. 3459/2 a p.č. 3459/8 z důvodu výstavby vodovodní přípojky v rámci stavby „Hasičské komunitní centrum“ v roce 2008. Úřad nám zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene

č. UZSVM/ONJ/6421/2023-ONJM - SVB 7/2023 - Ca, ve které je sjednáno věcné břemeno na pozemcích p.č. 3459/2 a p.č. 3459/8 úplatně za finanční náhradu 3.000 Kč.

Zastupitelé souhlasí s dořešením věcného břemene uzavřením smlouvy.

Usnesení č. 116/10

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/6421/2023-ONJM - SVB 7/2023 - Ca, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a obcí Lačnov, se sídlem Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč, IČO: 00303968 v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 5) V tomto bodě máme k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032593, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, AYKY 4x25, rozpojovací skříň SP100, protlak k pozemkům p.č. 195/1 (ve vlastnictví [redacted] přes pozemky p.č. 194/2, 3417/37, 3417/17 (věcné břemeno - 9 bm kabelové vedení NN).

Zastupitelé nemají námitky ke zřízení věcného břemene z důvodu přípojky elektřiny pro novostavbu rodinného domu na p.č. 195/1.

Usnesení č. 117/10

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřídit věcné břemeno, dále Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032593 - přípojka elektřiny k pozemku p.č. 195/1 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 6) Obec zveřejnila od 2.10.2023 do 18.10.2023 záměr na prodej pozemku p.č. 3457/39 - ostatní plocha o výměře 38 m². Zájem o tuto parcelu projevil p. [redacted], který byl seznámen s tím, že bude hradit vyhotovení Kupní smlouvy i vklad do KN.

Zastupitelé souhlasí s prodejem parcely č. 3457/39 za cenu 30 Kč/m².

Usnesení č. 118/10

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3457/39 - ostatní plocha o výměře 38 m² v k.ú. Lačnov, žadateli [redacted], [redacted] za celkovou cenu 5.980 Kč včetně DPH.

Vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 7) Při odkupu pozemku pod chodníkem od manželů [redacted] došlo mezi nimi a obcí k dohodě, že jim obec za to prodá pozemek 3394/7 díl „a“ - ostatní plocha o výměře 3 m² a cena při odkupu (veřejný zájem) i prodeji pozemků bude stejná a to 30 Kč/m². Vklad do KN uhradí obec.

Obec zveřejnila od 2.10.2023 do 18.10.2023 záměr na prodej tohoto pozemku.

Žádost o koupi si podali manželé [redacted].

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku a s cenou 30 Kč/m².

Usnesení č. 119/10

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3394/7 díl „a“ – ostatní plocha o výměře 3 m² dle GP č. 1054-95/2023 v k.ú. Lačnov, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 30 Kč/m².

Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 8) Aktualizovali jsme Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2010 o místním poplatku ze vstupného z důvodu změny legislativy. Předkládaná OZV je zpracována dle doporučeného vzoru, který vydává dozorový orgán, tj. Ministerstvo vnitra České republiky, kde nadbytečná procesní ustanovení jsou v novém znění vyhlášky vypuštěna. Ustanovení týkající se sazby poplatku, osvobození i splatnosti poplatku zůstávají v překládané OZV ve znění stávající vyhlášky. Po konzultaci vyhlášky s oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR, Zlín jsme její návrh poskytli zastupitelům k seznámení.

Usnesení č. 120/10

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky obce Lačnov o místním poplatku ze vstupného a zrušení OZV č. 4/2010 o místním poplatku ze vstupného ze dne 15.12.2010.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 9) Rovněž došlo k aktualizaci Obecně závazné vyhlášky obce Lačnov č. 5/2021, o místním poplatku z pobytu z důvodu změny legislativy. Předkládaná OZV je zpracována dle doporučeného vzoru, který vydává dozorový orgán, tj. Ministerstvo vnitra České republiky, kde nadbytečná procesní ustanovení jsou v novém znění vyhlášky vypuštěna. Ustanovení týkající se sazby poplatku, osvobození i splatnosti poplatku zůstávají v překládané OZV ve znění stávající vyhlášky. Po konzultaci vyhlášky s oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR, Zlín jsme její návrh poskytli zastupitelům k seznámení.

Usnesení č. 121/10

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky obce Lačnov o místním poplatku z pobytu a zrušení OZV obce Lačnov č. 5/2021 o místním poplatku z pobytu ze dne 10.12.2021.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 10) Aktualizovali jsme Obecně závaznou vyhlášku obce Lačnov č. 5/2019, o místním poplatku ze psů z důvodu změny legislativy. Předkládaná OZV je zpracována dle doporučeného vzoru, který vydává dozorový orgán, tj. Ministerstvo vnitra České republiky, kde nadbytečná procesní ustanovení jsou v novém znění vyhlášky vypuštěna. Ustanovení týkající se sazby poplatku, osvobození i splatnosti poplatku zůstávají v překládané OZV ve znění stávající vyhlášky. Po konzultaci vyhlášky s oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR, Zlín jsme její návrh poskytli zastupitelům k seznámení.

Usnesení č. 122/10

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky obce Lačnov o místním poplatku ze psů a zrušení OZV obce Lačnov č. 5/2019 o místním poplatku ze psů ze dne 12.12.2019.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 11) Nyní je na programu projednání Obecně závazné vyhlášky obce Lačnov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude poté zaslána ke konzultaci oddělení dozoru Ministerstva vnitra ČR, Zlín a poté by se schválila na zasedání ZO.

Je nutno stanovit sazbu poplatku za kalendářní rok a případná osvobození poplatníků.

Proběhla diskuse ohledně sazby poplatku pro r. 2024, osvobození a úlev. Potom co padly různé návrhy, se zastupitelé domluvili, že to ještě promyslí a do 6.11.2023, napíše p. starostovi své konkrétní návrhy. Ale většina z nich byla pro osvobození osob, kterou jsou přihlášeny na adrese ohlašovny Lačnov, č. p. 158, a v obci se po celý příslušný kalendářní rok nezdržují.

Ad 12) Již na minulém zasedání se projednával pronájem sociálního bytu č.p. 6-2 a byl schválen p. [REDAKCE]. P. [REDAKCE] jsme vyzvali k uzavření nájemní smlouvy, což odmítla. Z tohoto důvodu proběhne revokace usnesení č. 113/9 ze dne 21.9.2023.

Po tomto zjištění obec opětovně zveřejnila záměr od 9.10.2023 do 27.10.2023 na pronájem bytových prostor (2+KK) o podlahové ploše 50 m² ve 2. nadzemním podlaží bytového domu Lačnov č.p. 6 s předpokládaným přidělením bytu po schválení zastupitelstvem obce od 11/2023.

Nyní si podala žádost o pronájem sociálního bytu p. [REDAKCE], [REDAKCE].

Proběhla diskuse, po které se zastupitelé rozhodli přidělit byt na dobu 1 roku p. [REDAKCE] bez možnosti prodloužení nájmu po uplynutí sjednané doby dodatkem.

Usnesení č. 123/10

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 113/9 ze dne 21.9.2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 2 v domě č.p. 6 p. [REDAKCE], [REDAKCE], dále Smlouvu o nájmu bytu a pověřilo starostu obce sepsáním smlouvy o nájmu bytu s vybraným uchazečem na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.10.2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 13) O prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě č.p. 6 si požádala p. [REDAKCE], které končí pronájem bytu 31.10.2023.

Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájmu sociálního bytu na 1 rok.

Usnesení č. 124/10

Zastupitelstvo obce Lačnov schvaluje prodloužení Smlouvy o nájmu bytu v domě č.p. 6 byt č. 1, p. [REDAKCE], [REDAKCE] dodatkem na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.10.2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 14) Obdrželi jsme k projednání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na poskytování registrované sociální služby raná péče pro rok 2024:

- Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc, Střední Novosadská 356/52, 779 00 Olomouc žádá o finanční příspěvek pro r. 2024 ve výši 10.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů spojených s poskytováním registrované sociální služby raná péče rodinám, pečujícím o dítě s ohroženým vývojem nebo se zrakovým nebo kombinovaným postižením v našem regionu a požaduje vydání souhlasného stanoviska s rozvojem sociální služby raná péče pro Zlínský kraj
- Středisko rané péče EDUCO Zlín z.s., Chlumská 453, 763 02 Zlín žádá o vydání souhlasného stanoviska na r. 2024 pro Zlk

- Auxilium o.p.s., Hošťálková 428, 756 22 žádá o příslib finanční podpory na r. 2024 související s rozvojem sociální služby rané

Rozvoj služby rané péče vychází z požadavku kraje na zajištění vícezdrojového financování, tzn., aby se obce podíleli na spolufinancování.

Proběhla diskuse.

Poté p. starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 125/10

I. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozvojem sociální služby raná péče, poskytovatele Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc, se sídlem Střední Novosadská 356/52, 779 00 Olomouc, IČ: 75095009, identifikátor služby 4755953 v roce 2024 dle žádosti poskytovatele předložené dne 7.8.2023.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že o výši finanční podpory na rozvoj sociální služby výše uvedeného poskytovatele bude rozhodnuto po podání žádosti o dotaci na rok 2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. 126/10

I. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozvojem sociální služby raná péče, poskytovatele Středisko rané péče EDUCO Zlín z.s., se sídlem Chlumská 453, 763 02 Zlín, IČ: 26986728, identifikátor služby 5397990 v roce 2024 dle žádosti poskytovatele předložené dne 2.8.2023.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že o výši finanční podpory na rozvoj sociální služby výše uvedeného poskytovatele bude rozhodnuto po podání žádosti o dotaci na rok 2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. 127/10

I. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozvojem sociální služby raná péče, poskytovatele Auxilium o.p.s., se sídlem Hošťálková 428, 756 22, IČ: 02083825, identifikátor služby 7488093 v roce 2024 dle žádosti poskytovatele předložené dne 4.8.2023.

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že o výši finanční podpory na rozvoj sociální služby výše uvedeného poskytovatele bude rozhodnuto po podání žádosti o dotaci na rok 2024.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 15) P. starosta v tomto bodě upřesnil, čeho se týká Smlouva o zpracování žádosti o dotaci a analýzy, zajištění organizace výběrového řízení a poskytování dotačního managementu od firmy ALNIO Group s.r.o. Jde o zpracování dotace z OPŽP na rozšíření a dovybavení malých kompostáren. (drtič biomasy).

V lednu 2024 by měla být vyhlášena výzva na dotaci ohledně na nakládání s odpady. Z tohoto programu by obec mohla žádat velkokapacitní kontejnery na bioodpad, zastřešení místa ve sběrném dvoře pro papír, popřípadě plasty, opravu zpevněné plochy ve sběrném dvoře, na vratné kelímky a jejich myčku, skladové kontejnery tzv. ReUse centra.

Proběhla diskuse.

Zastupitelům se jednotlivé ceny za zpracování žádosti, analýzy a poskytování dotačního

managementu zdají být vysoké a navrhují oslovit ještě jiné firmy.

P. starosta navrhl, že zkusí oslovit Mgr. Pilařovou, s kterou jsme již spolupracovali.

Ad 16) V tomto bodě se zastupitelé vrátili ke znovu projednání trasy cyklostezky Horní Lideč - Lačnov a chtějí, aby se jednalo s Obcí Horní Lideč o návrhu původní trasy cyklostezky BEVLAVA do Lačnova (původně vedla od Horní Lidče mezi stavebninami a firmou Filák směrem k vodě přes stávající most po pozemcích obce Horní Lideč a poté po levé straně rybníka do Lačnova a dále za rybníkem po pravé straně potoka k Lačnovu pod bývalým hnojištěm, kde se navede na účelovou, popřípadě místní komunikaci, která cyklostezku dovede po Šenk Maja, kde bude končit. Za spodním rybníkem u stávajícího parkoviště bude napojení na komunikaci k Weekampu, z důvodu bezpečnostního výhledu se bude muset odbagrovat část břehu).

Nyní změna cyklostezky spočívá v tom, že od Horní Lidče vede pořád vlevo při hlavní komunikaci až po začátek Dolního lačnovského rybníku, pak po jeho hrázi a za rybníkem směrem k Lačnovu.

Zastupitelé nesouhlasí s novou trasou a trvají na původní variantě cyklostezky. Nebo navrhují ještě jednu trasu, a to vpravo vedle komunikace ve směru do Lačnova, u Rybárny sjezd k hlavní cestě s tím, že by se odbagrovala část břehu kvůli bezpečnostním výhledům. Po hlavní cestě směrem k Lačnovu a poté odbočit za Dolní Lačnovský rybník a pokračovat dle již naplánované trasy podél Lačnovského potoka směrem k Lačnovu.

Usnesení č. 128/10

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu trasy cyklostezky Horní Lideč - Lačnov podle původní varianty.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 17) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

- P. starosta uvedl, že jsme obdrželi od společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu (předvlhčené ubrousky pro osobní hygienu a domácnost značek skupiny Procter & Gamble), ve které jsme požadovali doplnit a opravit některé údaje. Zatím nemáme opravenou smlouvu k dispozici.
- P. [REDAKCE] by chtěl od obce odkoupit p.č. st. 387, neboť na ní stojí část jeho rodinného domu. V r. 1970 byla Státním notářstvím Vsetín sepsána Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemků p.č. 239/18 a p.č. st. 387 za úhradu mezi MNV Lačnov a jeho rodiči. Bohužel došlo někde mezi úřady k pochybení a do katastru nemovitostí byla přepsána na rodiče p. [REDAKCE] pouze parcela č. 239/18 a další parcela st. 387 byla převedena do vlastnictví obce. Jako nejjednodušší řešení se nabízí parcelu od obce odkoupit. Obec proto zveřejnila záměr na prodej p.č. st. 387.
- [REDAKCE] z Horní Lidče vznesl dotaz, zda je možno odkoupit pozemek p.č. 3417/17 nebo její část. Zastupitelé se shodli na tom, že nechtějí uvedený obecní pozemek prodávat.
- Výroba obecních stolních kalendářů na rok 2024.
- Zvážení nákupu nůžkového párty stanu 4x12 m od 60.000 Kč bez příslušenství.
- Zhlédnutí prezentací architektů ze společnosti Ateliér Mur: tribuna na fotbalovém hřišti, byty ze stávající nocovny řidičů.
- V muzeum se provádí připojení elektřiny, na doporučení pracovníků muzea v Rožnově p. Radhoštěm bychom chtěli provést popisky exponátů a nasvětlit je.

V lednu 2024 by měl Fond malých projektů vyhlásit výzvu, ze které lze financovat vybudování zázemí pro muzeum.

Ad 18) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast.

Zasedání ZO skončilo ve 20:10 hodin.

Dne 30.10.2023 zapsala:

Stanislava Bližňáková

.....

Oldřich Pechal - starosta obce

.....

Zápis ověřili:

Václav Miklovič

.....

Ing. Ondřej Majnuš

.....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.