

Zápis ze 7. zasedání ZO Lačnov ze dne 12. dubna 2019

Dne 12.4.2019 od 19:00 hodin proběhlo 7. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
4. Výběr na obsazení pracovního místa „správce obecních lesů“
5. Výběr na pozici „správce vozového parku“
6. Schválení ceníku za služby a nájem - doprava AVIA, nájem za taneční kolo TJ, pronájem obecních stánů fyzickým osobám, poplatky - keramický kroužek
7. Zpráva o bezpečnostní situaci na k.ú. obce Lačnov za rok 2018
8. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
9. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Přivítal všechny přítomné.
Ověřovateli zápisu p. starosta určil ing. Jiřího Vránu a p. Boženu Bučkovou.
Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který nebyl doplněn, ani změněn.

Usnesení č. 69/7

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) P. starosta obce informoval o konání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., která proběhne 6.6.2019. Zastupitelstvo obce delegovalo p. starostu - Oldřicha Pechala a jako zástupce p. místostarostu - Ing. Rostislava Zvonka.

Usnesení č. 70/7

Zastupitelstvo obce schválilo zástupce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. - starostu Oldřicha Pechala a jako zástupce p. místostarostu ing. Rostislava Zvonka.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 4) Pan starosta informoval o nabídkách na pracovní místo správce obecních lesů na poloviční pracovní úvazek nebo na plný pracovní úvazek s tím, že 50% úvazku - správce obecních lesů a 50% úvazku - lesní dělník s nástupem k 1.5.2019.

Obdrželi jsme 2 nabídky: p. L.J., [REDACTED], na 50% úvazku - správce obecních lesů a 50% úvazku - lesní dělník a p. V.M., [REDACTED], na správce obecních lesů.

Ani jeden nemá licenci "odborný lesní hospodář".

Proběhla diskuse.

P. starosta navrhl na obsazení tohoto pracovního místa p. J. Jiný návrh nebyl podán.

Usnesení č. 71/7

Zastupitelstvo obce schválilo obsazení pracovního místa "50% pracovního úvazku - správce obecních lesů a 50% pracovního úvazku - lesní dělník" vybraným kandidátem p. L.J., [REDACTED].

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 5) K tomuto bodu p. starosta uvedl, že jsme oslovili veřejnost s nabídkou vykonávat na Dohodu o provedení práce „Správce vozového parku“. Obdrželi jsme celkem 3 nabídky: p. P.B. ml., [REDACTED] jako právnické osoby, který uvedl sazbu 350 Kč/h. Dále 2 nabídky p. A.Z., [REDACTED] - jednu jako od fyzické osoby se sazbou 200 Kč/h. a s podmínkou poskytnutí obecních prostor a druhou jako právnické osoby.

P. starosta upřesnil, že s právnickou osobou nelze sepsat Dohodu o provedení práce a dále obec nemá prostory, které by mohla poskytnout k tomuto účelu. Proto navrhuje tento bod zrušit.

Usnesení č. 72/7

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení obsazení pozice - „Správce vozového parku“ z důvodu dvou nabídek právnických osob, se kterými nelze sepsat Dohodu o provedení práce a pro fyzickou osobu nemá obec k poskytnutí prostory.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 6) P. starosta rozeslal zastupitelům návrh ceníku za služby a nájmy. Cena nájmu se zvýšila o DPH, které musí obec odvádět.

- poplatek - keramický kroužek**

děti	60 Kč
místní občané	80 Kč
přespolní	100 Kč

- nájmy**

společenské prostory čp. 6	léto	Zima
rodinné oslavy	900	1100
Pohřby	500	500
pro firmy	1500	1800
Hasičská zbrojnice "A"	500	600

Hasičská zbrojnice "A+B"	900	1100
taneční kolo TJ + toalety	500	0
Klubovna TJ + taneční kolo + toalety	700	900
klubovna TJ + taneční kolo + toalety - komerční akce	2000 + spotřeba energie	0
veřejné sportoviště	500	0
muzeum - svatební obřad	500	0

- pronájem obecních stanů pouze místním fyzickým osobám - 350 Kč

Proběhla diskuse.

Zazněl návrh, aby se stanovil také nájem pro komerční akce pořádané na hřišti TJ. Dále by se měla sepsat smlouva s pořadatelem takové akce a vybrat kauci pro případ způsobení nějakých škod. Zastupitelé se shodli na nájmu 2.000 Kč + částka za spotřebovanou energii podle zapsaných stavů při předávání a převzetí areálu TJ. Vybírání kauci se musí dořešit.

V. Sucháček navrhuje slevu 50% pro členy složek nad 15 let členství ve složce.

Ing. R. Zvonek podal protinávrh - sleva 50% pro členy složek nad 5 let členství ve složce.

J. Šarátek podal další protinávrh, ať platí všichni stejně bez jakýchkoliv slev.

Usnesení č. 73/7

Zastupitelstvo obce schválilo ceník služeb a nájmu společenských prostor obce bez jakýchkoliv slev od 1.5.2019. Případná kauce bude dojednána později, aby byla v souladu se zákonem.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 7) P. starosta seznámil přítomné se zprávou o bezpečnostní situaci na k.ú. obce Lačnov za rok 2018 od Policie ČR, obvodní oddělení Horní Lideč. Viz samostatná příloha.

Ad 8) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

- Žádost p. D.P. o koupi obecního pozemku p.č. 3417/22 - ostatní plocha o výměře 38 m² dle geometrického plánu č. 744-7335/2017.

Zastupitelé souhlasí při prodeji pozemku se zachováním ceny 30 Kč/m², jako v předcházejících případech.

Usnesení č. 74/7

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku p.č. 3417/22 - ostatní plocha o výměře 38 m² za cenu 30 Kč/m² žadateli D.P., [REDACTED].

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

- žádost manželů M. a M.K. o koupi obecních pozemků p.č. 3417/25 - ostatní plocha o výměře 7 m², p.č. 3417/26 - ostatní plocha o výměře 541 m² a p.č. 3417/28 - ostatní plocha o výměře 9 m² dle geometrického plánu č. 745-7336/2017 (celkem 557 m²). Dále nabízí obci odkup pozemků p.č. 2487/2 - TTP o výměře 528 m², p.č. 2488/1 - TTP o výměře 119 m² a p.č. 81/5 - TTP o výměře 73 m² (celkem 720 m²).

Zastupitelé rovněž souhlasí při prodeji i při nákupu pozemků se zachováním ceny 30 Kč/m².

Usnesení č. 75/7

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků p.č. 3417/25 - ostatní plocha o výměře 7 m², p.č. 3417/26 - ostatní plocha o výměře 541 m² a p.č. 3417/28 - ostatní plocha o výměře 9 m² za cenu 30 Kč/m² žadatelům M.a M.K., [REDAKCE] a následně odkup p.č. 2487/2 - TTP o výměře 528 m², p.č. 2488/1 - TTP o výměře 119 m² za cenu 30 Kč/m² od majitelů M. a M.K. a p.č. 81/5 - TTP o výměře 73 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele M.K.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

➤ Zpracování pasportu místních komunikací

P. starosta uvedl, že je vysána dotace ve výši minimálně 1.000.000 Kč a maximálně 10.000.000 Kč neobsahuje však pasport místních komunikací, ale pouze statiku mostů, veřejného osvětlení, zeleň, kanalizace, zaměstnanost člověka, který by vykonával tuto činnost.

Přišly nám tyto nabídky pasportů:

- Bc. Matěj Severa, MBA, Brno - pasport místních komunikací včetně chodníků, dopravního značení a parkovacích míst, hřbitova a veřejného osvětlení. Možnost pořízení geografického informačního systému, sjednání servisní služby minimálně na 2 roky v ceně 6.000 Kč/rok - jedná se o zajištění služeb v souvislosti s aktualizací pasportu místních komunikací, ale také o přípravu podkladů, které jsou nutné při žádostech o dotace. Cena po slevě činí 51.000 Kč.
- Firma MDP GEO, s.r.o., Luhačovice - pasport místních komunikací, účelových komunikací a dopravního značení 44.903 Kč (cena vypočtena odhadem - 9 km místních komunikací, 5 km účelových komunikací)
- Firma Geomorava s.r.o., Prostějov - pasport místních komunikací, hřbitova a veřejného osvětlení za 73.000 Kč.

Proběhla diskuse.

Zastupitelům se nejvíce zamlouvá nabídka z Brna, jelikož pasport se dá při jakékoliv změně ihned aktualizovat.

Usnesení č. 76/7

Zastupitelstvo obce schválilo výběr zhotovitele pasportu místních komunikací, hřbitova a veřejného osvětlení a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy s Bc. Matějem Severou, MBA, Brno.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

- #### **➤**
- P. starosta informoval přítomné o problému ohledně výpovědi smlouvy nájmu bytu na dobu neurčitou - čp. 160, jelikož rekonstrukcí tohoto domu by mělo vzniknout 6 sociálních bytů. Proto se v této věci obrátil na advokátní kancelář Maršálek & Žíla, která nám nabídla spolupráci ohledně právních služeb a zastupování obce formou paušálního poplatku ve výši 5.000 Kč/měsíčně.

Advokátní kancelář po prostudování nájemní smlouvy shledala, že ji nelze vypovědět z důvodu veřejného zájmu. Jedinou možností je dohoda o výpovědi. Obec je povinna zajistit p. Š. náhradní bydlení, ale nyní nemá k dispozici žádný volný obecní byt. Nejdříve končí nájem bytu v září 2019 p. Č., [REDAKCE] a v říjnu 2019 p. Š., [REDAKCE]. Do doby uvolnění obecního bytu přichází v úvahu varianta ubytování p. Š. v ubytovně za hasičskou zbrojnicí nebo na Rybárně, kde by obec musela dopláct rozdíl v nájmu.

Proběhla diskuse.

Zastupitelé jsou pro ukončení nájmu p. Š., jelikož doposud není občanem naší obce a p. Č. ukončit nájem v čp. 6 a nabídnout jí přestěhování do domu čp. 280. Pro p. Š. by byl poté k dispozici byt v čp. 6.

P. starosta doručí p. Š. výpověď nájmu a pokusí se s ní dohodnout. Nájem bytu skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájmu p. Š.

Usnesení č. 77/7

Zastupitelstvo obce schválilo poskytování právních služeb advokátní kanceláři Maršálek & Žíla, Vsetín, formou měsíčního paušálu 5.000 Kč a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Usnesení č. 78/7

Zastupitelstvo obce schválilo výpověď nájmu bytu p. L.Š., [REDAKCE] z důvodu rekonstrukce domu a vybudování nových sociálních bytů.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

- P. starosta oznámil, že v souvislosti s projektem Společná historie vypálených osad Vařákovy paseky a Mladoňov je potřeba zhotovit rezervační systém na webové stránky, na který máme v dotaci rozpočet 900 EUR. Oslovili jsme firmu Galileo Corporation s.r.o., kterou zastupuje p. Mudrák. Do rezervačního systému by si zájemci zapisovali termíny prohlídek muzea, pronájmu společenských prostor čp. 6 a pronájmu hřiště za MŠ.

Také jsme obdrželi od p. Mudráka nabídku ohledně služeb GDPR (ochrana osobních údajů). Obec by za služby pověřence platila měsíčně 3.213 Kč, základní škola 2.179 Kč a mateřská škola 2.179 Kč. Uvažujeme o ukončení smlouvy s firmou 2K Consulting s.r.o., která nám nyní GDPR zajišťuje, jelikož nejsme spokojeni s poskytováním jejich služeb.

Usnesení č. 79/7

Zastupitelstvo obce schválilo ukončení smlouvy s firmou 2K Consulting s.r.o., Olomouc a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy s firmou Galileo Corporation s.r.o.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

- P. starosta se zúčastnil školení týkajícího se Koordinované veřejné dopravy a informoval
 - od 19.12.2019 bude dopravu ve Zlínském kraji řídit přímo kraj, potažmo KOVED
 - nově při zakoupení jízdenky bude jedno, jestli jedete vlakem nebo autobusem, také bude možnost zakoupení lístku ve vlaku bez příplatku
 - pokud se bude cestovat za hranice kraje, bude takzvané lomené jízdné, kdy ve Zlínském kraji bude cena určená Zlínským krajem, za hranicemi kraje dle jejich platných tarifů
 - Zlínský kraj je rozdělen na šest oblastí, ve čtyřech bude autobusovou dopravu zajišťovat společnost ARRIVA, mezi tuto oblast patří i Lačnov, autobusy z Lačnova pojedou pouze do Horní Lidče a zde bude přestup buď na vlak, nebo autobusový spoj
 - vlakovou dopravu zajišťuje taktéž společnost ARRIVA, bude se jednat o dvě, respektive tři železniční tratě: Bylnice - Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín - Velké Karlovice a jedná se o ještě o Vsetín-Střelná, potažmo až Púchov - stále se jedná se slovenskou stranou.
 - na žel. trati Hranice na Moravě - Vsetín - Střelná - Púchov bude dopravu zajišťovat

Olomoucký kraj, který již zveřejnil nový jízdní řád. Tento jízdní řád se nedá měnit, neboť se jedná o jízdní řád jiného kraje. Pro Olomoucký kraj bude nejspíš opět jezdit společnost České dráhy.

- P. starosta podal informace k chodníkům - silnice III/4946 a jelikož chodníky jsou z dotace SFDI, musí splňovat tyto podmínky:
- minimální šíře chodníku je 150 cm + venkovní obruba 10 cm
 - nášlap chodníků je minimálně 15 cm, u autobusové zastávky dokonce 20 cm
 - příčný sklon je max. 2%
 - dotace je tedy pouze na šíři 150 cm dlažby na běžném metru, co bude širší, platí obec ze svého bez dotace
 - v projektu nejsou vůbec řešeny kanálové vpusti dešťové kanalizace, jejich rekonstrukce jde tedy celá za obcí, každá musí být individuálně upravena i s poklopem
 - dle autorského dozoru tato obec nechtěla řešit s tím, že se bude budovat v silnici úplně nová dešťová kanalizace
 - další podmínka dotace - do jednoho roku od kolaudace budou chodníky v majetku obce, či-li i pozemky pod chodníky. Předpokládám, že o tomto majitelé těchto pozemků byli srozuměni při podpisech ohledně vydání stavebního povolení, **v dokumentech pro stavbu není žádný takový podklad**
 - s rekonstrukcí chodníků jsou spojeny opravy zídek z betonových bloků, ani jedna tato zídka není v majetku obce. Pozemky, na kterých jsou umístěny tyto zídky, jsou ve vlastnictví buď občanů, nebo Úřadu pro zastupování republiky ve věcech majetkových.
 - úřad tyto pozemky vlastní, jelikož obec do roku 2013 nepožádala o převod majetku z MNV Lačnov na obec Lačnov.
 - úřad státu nepovolí na svém pozemku výstavbu nové zídky, pouze vyřešení havarijního stavu
 - u zídek od ZŠ po prostřední autobusovou zastávku se musí čekat ještě na souhlas či konzultaci s Innogy, ti navrhuji přeložení plynu, ale neuvedli, kdo tuto přeložku zaplatí a taky, kde by se překládalo
 - zhotovitel jednal se správcem komunikace ohledně silničních vpustí, které ve skutečnosti nejsou ve vozovce, správce uvedl, že když se vyjadřoval k povolení, tyto vpustě byly součástí projektu, nicméně zhotovitel uvedl, že do soutěže nebyly zařazeny, tudíž správce bude trvat na jejich realizaci - opět finančně za obcí
- P. starosta ještě upozornil na to, že poté co p. J. od 1.5.2019 přejde na pozici správce obecních lesů, bude potřeba najít pracovníka na jeho původní pracovní místo do sběrného dvora. Navrhuje oslovit neúspěšné uchazeče, kteří si podali žádost již do výběrového řízení na pozici technický pracovník a souhlasili se zařazením, těchto žádostí i do dalších výběrových řízení na obdobnou práci - P.V. a J.M.
- Zastupitelé se shodli na oslovení p. V.

Usnesení č. 80/7

Zastupitelstvo obce schválilo oslovit p. P.V., [REDAKCE], zda má zájem o přijetí pracovního místa na pozici „Správce sběrného dvora v Lačnově“.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Proběhla diskuse.

J.Martinka vznesl dotaz k pojistce ohledně poškození chodníků zimní údržbou.

P. starosta reagoval, že všechny podklady předal jednateři firmy Jasno, jejíž zaměstnanec způsobil škodu a nyní se čeká na vyjádření pojišťovny.

Dále byl dotázán p. J., zda má firma Slavnet vyřízeno povolení k pokládání chrániček a optického kabelu do chodníků na pozemcích vlastnících občanů.

P. J. informoval, že povolení zatím nemá, ale na místech, která vlastní občané se s nimi dohodl a nyní pokládá pouze v území, jejichž vlastníkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

P. starosta upozornil, že bude reklamovat p. V. Fotjů - šatny TJ, jelikož ve sprchách neodtéká voda, rovněž zídka v muzeu se začíná rozpadat.

Také zmínil, že došlo k částečné ztrátě potoku u obecního úřadu, který odtéká zřejmě do kanalizace. Informaci sdělil Povodí Moravy, s.p. i Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko.

9) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Pozval přítomné na Pietní akt na Vařákových pasekách v neděli 28.4.2019 od 14 hodin a požádal zastupitele obce o pomoc při organizaci a to od 13 hodin na místě samém.

Dále oznámil, že v pátek 19.4.2019 ve 13 hodin se naše obec připojí k rozhlasovému vysílání pietního aktu, realizovaného studenty Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Zasedání ZO skončilo ve 21:50 hodin.

Dne 12.4.2019 zapsala:

Stanislava Bližňáková

.....

Oldřich Pechal - starosta obce

.....

Zápis ověřili:

Ing. Jiří Vrána

.....

Božena Bučková

.....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.