

ÚZEMNÍ PLÁN

LAČNOV

-

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lačnov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červenec 2014

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1 Politika územního rozvoje	5
1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	9
1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	17
1.4 Širší vztahy	23
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	23
1.4.2 Širší dopravní vztahy	23
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	23
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	25
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	25
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	25
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	25
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)	26
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	29
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území	31
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	32
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	32
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	33
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	33
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	33
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	34
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	34
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.....	34
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	34
P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lačnov	34
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	37
3.1 Zastavěné území.....	37
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	38
3.2.1 Vlastní koncepce	38
3.2.2 Ochrana památek.....	39
3.2.3 Ochrana přírody.....	40
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	41
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	42
3.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	46
3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	46
3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	46

3.4.1	Návrh koncepce dopravy	46
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	48
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	49
3.4.4	Zásobování pitnou vodou.....	49
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	49
3.4.6	Energetika	50
3.4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	52
3.4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	52
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	53
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	53
3.5.2	Vymezení ploch krajinné zeleně	53
3.5.3	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	53
3.5.4	Prostupnost krajiny.....	55
3.5.5	Protierozní opatření	55
3.5.6	Rekreace.....	55
3.5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	56
3.5.8	Návrh koncepce vody v krajině.....	56
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57
3.6.1	Definice jiných pojmů	57
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.....	57
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	57
3.6.4	Odůvodnění regulace zástavby	58
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	58
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona	58
3.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	59
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	59
3.11.1	Cíle územního plánování	59
3.11.2	Úkoly územního plánování	61
3.11.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	63
3.11.4	Ochrana nezastavěného území	64

3.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	64
3.13	Úpravy územního plánu Lačnov po veřejném projednání.....	66
3.14	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	68
3.15	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	68
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	69
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	69
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	70
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	70
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	71
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	71
6.4	Hranice územních obvodů obcí	71
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	71
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	71
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	71
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací.....	71
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	71
6.5.5	Směrové a liniové stavby	72
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	73
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty.....	73
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	73
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	74
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	75
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	75
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	76
6.6.3	Alternativní řešení	76
6.6.4	Rekultivace	76
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	76
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	76

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Lačnov byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce ležící v koridoru připravované rychlostní silnice R49.

V Politice územního rozvoje ČR nejsou u rozvojové osy OS12 uvedeny žádné úkoly pro územní plánování. Jsou zde uvedeny pouze důvody vymezení. Z textů k ostatním rozvojovým osám lze dovodit, že mezi úkoly pro územní plánování patří vytvoření územních podmínek pro realizaci rychlostní silnice R49. To bylo v územním plánu Lačnov splněno návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Pro řešení územního plánu Lačnov jsou důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou zakresleny a respektovány památkově chráněné objekty. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

Požadavek na vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy skutečnost, že nelze uplatňovat jednostranné přístupy, které zdůrazňují pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale že je nutno zvažovat a využívat postupy, které dále umožňují a zachovávají možnosti pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování jeho osídlení je v územním plánu Lačnov naplněn tím, že většina stávajících ploch bydlení je vyčleněna jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, takže umožňují umístění i souvisejících zemědělských činností, což má vliv na obhospodařování a údržbu krajiny. Bezzásahovost ve venkovské krajině, která by vedla k jejímu úpadku, je v rozporu s ochranou a rozvojem hodnot území.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

Pracovní příležitosti pro obyvatele v území existují ve stávajících výrobních areálech.

Vazba na prioritu: 16, 20, 21, 22.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Lačnov byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovateli a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Lačnov tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizací záměrů navržených v územním plánu Lačnov (návrhové plochy BI, SO.1, SO.3, DS, T*, TP, TV, PV, X, K, P) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. Jedná se zejména o nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost č. 13, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

V územním plánu Lačnov nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výroby, protože pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochu bývalého zemědělského družstva.

V plochách smíšených obytných vesnických je možno umístit související výrobní a nevýrobní služby – viz přípustné využití k plochám SO.3, které je uvedeno v kapitole 6.10 návrhové části územního plánu.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

V územním plánu Lačnov jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu zemědělského družstva. A to tím, že je tento areál vyčleněn a stabilizován jako plocha V – plocha výroby a skladování stávající. Tím je umožněn rozvoj této funkce v rámci stávajících ploch.

Jsou tak vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Lačnov vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území, čímž jsou vytvořeny předpoklady k jejich budoucímu využití.

19 - Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Lačnov respektována a stabilizována tím, že je vyčleněna jako plochy Z* - plocha sídelní zeleně a PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Je navržena plocha pro zřízení obecního parku ZP 402 mezi obcí a kostelem Panny Marie.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly, v průběhu zpracování územního plánu, buď vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (hráz suchého poldru na hranicích s obcí Lidečko).

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

V územním plánu Lačnov jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně tím, že jsou vyčleněny jako plochy Z* - plocha sídelní zeleně a PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v okolí řešeného sídla je zajištěna vymezením územních systémů ekologické stability – nezastavitelných ploch. Dále jsou navrženy plochy K 659, 660, 661, 662 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lačnov kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Na řešeném katastru se nacházejí Vařákovy paseky - jedna z výše uvedených atraktivit navázaných na Hornolidečskou magistrálu. Do územního plánu Lačnov se toto promítlo v koordinačním výkrese zákresem dvou zastávek na naučné stezce Vařákovy paseky (9 a 9a), zákresem dvou památných stromů, návrhem jednoho památného stromu a jednou památkou místního významu navrženou k ochraně – památníčku na trvalou paměť vypálení zdejší osady.

Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny turisticky značené cesty a jednotlivá zastavení naučné stezky Vařákovy paseky.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy. V řešeném území není navržena žádná úprava této silnice. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS. Stejně tak byly stabilizovány i důležité polní a lesní cesty.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice R49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Územní souvislosti spojené s koridorem R49 byly v územním plánu řešeny plochami DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lačnov, Lidečko a Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byly v územním plánu Lačnov navrženy pruhy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 659, 660, 661, 662. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byl na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 461. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně) Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byl na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 461. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice.

Dále byly v územním plánu Lačnov navrženy pásy zeleně v krajině (K 659, 660, 661, 662), pásy izolační zeleně (K 656, 658) a vymezeny územní systémy ekologické stability (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, P 701, 702, 703, 704). Všechny tyto návrhové plochy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

Vazba na prioritu: 25.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Územní plán Lačnov řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351, 362, 365 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územním plánu Lačnov návrhovými plochami DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327 určenými pro realizaci rychlostní silnice R49.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území.

Územní plán Lačnov řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351, 362, 365 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko, čímž je naplněn požadavek na uplatnění koncepce veřejné infrastruktury.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Lačnov vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec Lačnov s obcemi Lidečko a Francova Lhota odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Lačnov řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351, 362, 365 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Lačnov bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabylo účinnosti dne 5.10.2012.

V územním plánu Lačnov jsou zapracovány požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ZK.

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkrese graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

b) Upřesnit koridor rychlostní silnice R49.

V řešeném území byly navrženy plochy dopravy (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327) upřesňující a stabilizující koridor R49. Tento koridor byl vymezen v šířce cca 230 m

na základě „Technické studie a dokumentace EIA pro R 49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ z r. 2009 zpracované firmou Mott MacDonald.

c) Ochrana přírodních hodnot - typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu velmi problematická, protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem z velké části zničen. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinnotvorných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

d) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde výtýpována plocha pro suchý poldr Seninka T* 461 umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit funkci zadržování vody v krajině při extrémních srážkách.

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K 659, 660, 661, 662 lokalizovaných do nejproblematičtějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami.

e) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

f) Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Lidečsko, který je tvořen převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrou mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Bezprostřední okolí řešené obce je ponecháno extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována jeho vysoká ekologická stabilita.

Územní ochrana lesa je uplatněna tím, že je zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa omezen na minimum a v koordinačním výkrese jsou zakresleny obalové křivky ve vzdálenosti 50 m od PUPFL, což je jev č. 40 „vzdálenost 50 m od okraje lesa“ územně analytických podkladů obcí.

Obalová křivka okolo lesních pozemků se zakresluje za účelem vyznačení dotčených pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a tím zajištění ochrany budoucích staveb před nebezpečím pádu stromu.

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje stanovují sedm základních typů krajiny v rozlišení podle

pokryvu území.

Cílem je zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

g) Řešené území je možno charakterizovat následujícím základním typem krajiny:

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

VÝSKYT: převažující

KRAJINNÝ RÁZ: typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Přírodní prvky – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů (Velkoplošnou těžbu lesních porostů územní plán Lačnov nenavrhuje).
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity (Kapacita zařízení pro rekreaci a cestovní ruch byla v územním plánu limitována tím, že nebyly navrženy žádné rozvojové plochy pro hromadnou ani rodinnou rekreaci. Stávající plochy této rekreace jsou zároveň i limitem).

Územní plán Lačnov respektuje výše uvedené zásady pro využívání.

h) Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veškeré prvky nadregionálních a regionálních ÚSES byly v územním plánu Lačnov vymezeny a stabilizovány jako funkční - tj. nejsou navrhované a proto nemohou být zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Jedná se o nadregionální biokoridor (s vloženými lokálními biocentry) a regionální biocentrum RBC_La_01 (v ZÚR označené jako č. 1972 – Světluška (PU113) v severní části řešeného území.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
 - (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Lačnov zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov zpřesněny koridory podchycené v ZÚR ZK – koridor rychlostní silnice R49 (PK01) a nadregionální ÚSES.

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Lačnov zpřesněn koridor rychlostní silnice R49, což bude čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území. Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Lačnov umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327. Dále byly zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a cyklotrasy – zejména Hornolidečská magistrála.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov vytvořeny vhodné

územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Lačnov upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ZÚR ZK je zpřesněno vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov):

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) *zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru R49.*

Podél koridoru R49 nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy.

b) *podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1*

Viz kapitola 1.4.2.

c) *respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy*

Při úpravách v řešeném území byly respektovány podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy. Jedná se zejména o:

- podporu zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území příhraničí SOB2
- minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty území SOB2
- zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Úkoly pro územní plánování:

a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12*

Jedná se zejména o plochy pro realizaci rychlostní silnice R49 (dle ZÚR ZK VPS PK01). Realizace tohoto projektu je v územním plánu Lačnov umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

b) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití*

Rozsah zastavitelných ploch byl prověřen a byla stanovena pravidla pro jejich využití – viz kapitola 6 návrhové části územního plánu.

c) *koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska*

Územní návaznosti jsou koordinovány – viz kapitola 1.4.

d) *dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech*

Hlavním zdrojem negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v řešeném území bude budoucí rychlostní silnice R49. Požadavek na zapracování koridoru pro navrženou rychlostní silnici R49 vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK). Tento koridor byl v územním plánu upřesněn na šířku budoucího ochranného pásma rychlostní silnice a zkoordinován s ostatními urbanistickými funkcemi. Jako podklad byla použita - „Technická studie a dokumentace EIA pro R 49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ z r. 2009 od firmy Mott MacDonald. Jedná se o záměr, který výrazně ovlivní charakter okolní krajiny. Proto byl, v rámci možností, začleněn do krajiny pomocí navržených zelených pásů K605, 656.

Zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaném území je posíleno návrhem plochy ZP 402 – park, historická zahrada.

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Lačnov zohledněna.

Územní studie Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280

Výše uvedená územní studie byla řešena v pěti variantách, z nichž jedna (modrá) procházela katastrálním územím obce Lačnov. Z územního hlediska je tato varianta hodnocena takto:

- Přestože tato varianta sleduje jeden ze základních cílů určených zadavatelem, tj. maximální souběh s plánovanou komunikací R49, nelze ji doporučit k dalšímu posuzování. Návrhové technické parametry silniční komunikace R49 jsou oproti požadavkům na celostátní dráhu se smíšeným provozem výrazně odlišné. Zde se jedná zejména na sklonové řešení, kdy železniční trať nemůže v žádném případě dosáhnout stoupání 40 ‰. Sklony dráhy musí dosahovat nižších hodnot, proto není možné vést těsný souběh silnice a železnice tak, jak bylo původně uvažováno. Společného koridoru je možné dosáhnout pouze v omezeném počtu

úseků. Ve zbylých částech je třeba vést dráhu v samostatné a odlišné stopě. Tím se ztrácí očekávaný přínos úspory investičních nákladů.

- I přesto, že je trať uvažována s maximálním sklonem 25 ‰ obdobně jako ostatní varianty, byla by sklonově a trakčně nejnáročnější. Maximálního stoupání by bylo dosaženo ve směru od konce k začátku dráhy na nepřetržitém úseku dlouhém přes 13 kilometrů.
- Rovněž názor SŽDC je u této varianty zásadní. Ve vyjádření SŽDC je přímo konstatováno, že trasa je z pohledu Odboru strategie zcela nevhodná.
- Uvedená trasa je navíc stavebně nejdělsí, bylo by nutno zajistit výrazný objem zemních prací a zbudovat více výhyben než u ostatních variant.
- Přestože je z hlediska investičního srovnatelně náročná s variantou fialovou, její přínosy by byly menší. Ve třech z pěti sledovaných přepravních relací by dosáhla nejhorsích hodnot.
- Průchod málo lidnatým územím by znamenal železniční obsluhu pouze pro čtyři obce, které dosud železniční spojení nemají. To by se spolu se špatnými výsledky přepravních časů projevilo v nízké poptávce po přepravě. Spolu s oranžovou variantou by bylo dosaženo nejnižších hodnot počtu přepravených osob jak v pracovní dny, tak o víkendech.

Po posouzení a porovnání jednotlivých variant z technického a dopravně technologického hlediska i z hlediska územních dopadů jejich případné realizace doporučujeme dále sledovat záměr výstavby železniční trati Vizovice – trať č. 280 ve stopě červené varianty – tj. původní varianta Baťova, která v maximální míře využívá rozpracovaných úseků nedokončené Baťovy dráhy z 30. let 20. století.

1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Lačnov byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)

- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usnesení č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04;

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 2013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).
- Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Poyry Environment a.s., prosinec 2009)
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020

Územní plán Lačnov je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, str. 61 uvádí požadavek na zařazení ekologické výchovy do osnov všech základních škol. V územním plánu je vytvořen předpoklad pro splnění tohoto požadavku tím, že je zde zakreslena a stabilizována plocha stávající základní školy v centru obce.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje vyplývá pro obec Lačnov požadavek na rozšíření systému odděleného sběru recyklovatelných odpadů včetně zavedení odděleného sběru bioodpadů (ve vhodných lokalitách). Sběrný dvůr je situován na jihozápadě zastavěného území, v rámci výrobního areálu.

Způsob nakládání s odpady v obci Lačnov je v souladu s výše uvedenou koncepcí.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Lačnov nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

V územním plánu Lačnov nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit stav emisí a imisí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Lačnov je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lačnov“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Lačnov situována na katastru obce Lidečko. Územní plán Lačnov řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351, 362, 365 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

Obec Lačnov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Podrobněji – viz kapitola 3.9 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou.

Generel dopravy Zlínského kraje

Řešené území leží v trase budoucí rychlostní silnice R49. Realizace tohoto projektu je v územním plánu Lačnov umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Požadavek na zpracování koridoru pro navrženou rychlostní silnici R49 vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK). Tento koridor byl v územním plánu upřesněn na šířku budoucího ochranného pásma rychlostní silnice a zkoordinován s ostatními urbanistickými funkcemi. Jako podklad byla použita - „Technická studie a dokumentace EIA pro R 49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ z r. 2009 od firmy Mott MacDonald.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepce“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Katastrálního území Lačnov se týká navržená rychlostní silnice R49, což bude čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území.

Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Lačnov umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Lačnov se týká tato významná regionální cyklotrasa:

Horní Lideč – Valašské Klobouky – Brumov - Bylnice

Tato cyklotrasa je vedena po stávající cyklotrase č. 5059, která je totožná s málo zatíženou silnicí III/4943

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Lačnov navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124 umožňující umístění aktivit související s cestovním ruchem (agroturistika, ubytování, stravovací služby atd...). Umístění objektů občanské vybavenosti umožňují i plochy BI. Plošná výměra občanského vybavení umístěno v plochách BI však nesmí přesáhnout 1000 m². Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Lačnov navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 14. Na toto vedení je napojeno pět distribučních trafostanic.

Výše uvedené koncepce jsou dlouhodobě stabilizovány. Alternativní zdroje nejsou využívány ani navrženy.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Územní plán Lačnov návrhem nových a vymezením stávajících biokoridorů ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Na severní straně řešeného území byly vymezeny jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Seninka s označením RN043 na vodním toku Seninka - levostranném přítoku Lačnovského potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lačnov zpracováno formou plochy T* 461.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Vizovicko, který je tvořen intenzivně využívanou zemědělskou půdou s pestrou mozaikou střídání lesů, luk a polí. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření.

V územním plánu Lačnov jsou zakresleny a stabilizovány jako plochy WT všechny tři Lačnovské rybníky situované východně od řešené obce.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

V územním plánu Lačnov je navržena hráz suchého poldru T 461.*

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Lačnov jsou navrženy pásy zeleně v krajině (K 659, 660, 661, 662), pásy izolační zeleně (K 656, 658) a vymezeny územní systémy ekologické stability (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, P 701, 702, 703, 704). Všechny tyto návrhy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce není evidován žádný brownfield.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020

Cílem Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 je nabídnout scénář jeho významného přiblížení či dosažení průměrné hospodářské úrovně Evropské unie, při respektování principů udržitelného rozvoje.

V roce 2020 bude Zlínský kraj regionem vyznačujícím se:

- ekonomickou vyspělostí i strukturou srovnatelnou s úrovní České republiky,
- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas,
- efektivním informačním, inovačním a výzkumně-vývojovým transferem, aplikovaným ve prospěch rozvoje regionu,
- kvalitní a dostupnou veřejnou službou v oblasti vzdělávání a moderně pojaté soustavy sociální péče a zdravotního zabezpečení, pokrývající všechny zainteresované potřebné osoby, prováděnou veřejnými i soukromými poskytovateli (na bázi užitečného partnerství); zkvalitněný vzdělávací proces vede k pružnějšímu vstupu na trh práce a naplnění inovačního potenciálu,
- zlepšeným a zkvalitněným zdravotním stavem obyvatelstva, jež v regionu žije a/nebo pracuje,
- čistým životním prostředím a pozitivním vztahem aktérů k němu,
- zajištěním optimální energetické vybilancovanosti s ohledem na rozvojové, ekologické, bezpečnostní a sociální potřeby,
- integrovaným rozvojem venkovských částí regionu ve vztahu k městům se zajištěním proporcionálního poměru zemědělských a nezemědělských podnikatelských aktivit,
- vyspělejší, rozvinutější a udržovanější dopravní infrastrukturou a komplexně pojatou dopravní obslužností jako základního prvku regionální soudržnosti. Dosažený stav dopravní infrastruktury bude výsledkem naplnění přímých kompetencí regionálních autorit a využití nepřímého synergického vlivu nástrojů politiky soudržnosti EU, především v oblasti rozvoje sítě dálnic a rychlostních komunikací,
- nabídkou a infrastrukturou cestovního ruchu výrazně přispívající k celkovému ekonomickému výkonu regionu. Region se stane oblíbenou turistickou destinací pro tuzemské i zahraniční návštěvníky, vyváženou a respektovanou nabídkou v oblasti kultury a efektivní obnovu a prezentaci památkových objektů, jako projev kulturní vyspělosti regionu a úcty k tradicím a odkazu předků.

1.4. Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Lačnov leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 42 km od Zlína a 25 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Obec Lačnov je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozdýchov, Seninka, Štřelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Při zpracování návrhu územního plánu Lačnov bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

III/4943	Valašské Klobouky – Lačnov – Horní Lideč
III/4946	Lačnov - průjezdná

Zastavěným územím Lačnov prochází silnice III. třídy č. 4946, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována a nejsou navrženy žádné její směrové ani šířkové úpravy.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín.

V územním plánu Lačnov byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice III. tř., cyklostezka, polní a lesní cesty)

V územním plánu Lačnov jsou navrženy plochy umožňující realizaci rychlostní silnice R49, která zajistí těsnější funkční provázání řešeného území s prostorem Vsetínska a Zlínska.

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Obec Lačnov je napojena na skupinový vodovod Stanovnice přívodním řadem PVC DN 150 délky 2726 m jímž je voda přiváděna z vodoměrné šachty na okraji obce Horní Lideč do ZČS Lačnov (na kótě 496,2 m n. m., $Q = 3,0$ l/s, $H = 56$ m).

V řešené obci nenavrženo napojení navržené kanalizace na stávající kanalizační systém obcí Horní Lideč a Lidečko s čistírnou odpadních vod v Lidečku.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení Vn 22 kV č. 14.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

V územním plánu Lačnov byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o nadregionální a lokální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Lačnov vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy. Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Lačnov.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Lačnov v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí. Jedná se o tyto obce:

Pozdřechov
Lužná
Lidečko
Horní Lideč
Poteč
Valašské Klobouky
Tichov

Z hlediska řešení širších vztahu je zajištěna návaznost na k.ú. okolních obcí:

- Návaznost návrhové plochy pro hráz suchého poldru T* 461 na hranicích s obcí Lidečko
- Návaznost návrhové plochy pro R49 na hranici s obcí Tichov (DS 301)
- Návaznost návrhové plochy pro R49 na hranici s obcí Horní Lideč (DS 306)
- Návaznost návrhové plochy pro kanalizační řad na hranici s obcí Horní Lideč (TV 362, 365)
- Návaznost lokálního biokoridoru na hranici s obcí Horní Lideč (K 609, 614)
- Návaznost lokálního biokoridoru na hranici s obcí Tichov (K 613)
- Návaznost lokálního biocentra na hranici s obcí Lidečko (P 703, 704)

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 4 tohoto odůvodnění.

Přestože jsou v zadání uvedeny požadavky z PÚR, která byla projednána a schválena vládou ČR dne 17.05.2006, byly ve výše uvedené kapitole vyhodnoceny požadavky z PÚR, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009, protože tato je aktuálnější.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 9 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitoly 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 13 tohoto odůvodnění a 1.4 Širší vztahy na str. 18 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Demografická prognóza na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 940 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení individuální (BI 116)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124)
- plochy smíšené v centrální zóně (SO.1 123)
- plochy pro silniční dopravu (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 322, 324, 325, 327, 328)
- plochy pro vodní hospodářství (TV 351, 362, 365)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 330)
- park, historická zahrada (ZP 402)
- plocha krajinné zeleně (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 656, 658, 659, 660, 661, 662)
- plocha přírodní (P 701, 702, 703, 704)

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 940 obyvatel. Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou (bylo jich navrženo více, než je potřeba), protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity - zastavěny. V územním plánování totiž nebereme v úvahu vlastnické vztahy.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru lokality. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Jedná se konkrétně o tyto návrhové plochy: SO.3 115, 116, 121, 122, SO.1 123, BI 116.

Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití. Způsob využití, který nebyl stanoven jako přípustný je nepřípustný - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Lačnov.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Lačnov.

5. Definice pojmů

Byly definovány pojmy a specifické funkce – drobná architektura, výrobní služby, nevýrobní služby, drobná výroba - viz kapitola 6.14 výrokové části územního plánu Lačnov .

a) Plochy bydlení

Jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity byly posouzeny a ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Jedná se konkrétně o tyto návrhové plochy: SO.3 115, 121, 122, SO.1 123, BI 116. Tyto lokality z původního územního plánu byly doplněny o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného počtu obyvatel v roce 2020 - 940 obyvatel. Jedná se konkrétně o tyto návrhové plochy:

SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 118, 120, 124

Plochy pro bytové domy nebyly v územním plánu Lačnov navrženy. Byly navrženy čtyři plochy pro bydlení individuální (BI 113, 115, 116, 118). Využití nově navržených ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO3). Tyto byly zařazeny do zastavitelných ploch. Jedná se o tyto plochy:

SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124.

V rámci územního plánu Lačnov nebyl zpracován samostatný výkres etapizace, takže etapizace nebyla stanovena.

Kontakt ploch bydlení s plochami výroby byl minimalizován.

b) Plochy občanského vybavení

Nebyly navrženy žádné plochy pro rozvoj občanského vybavení. Stávající plochy jsou pro řešenou obec dostačující.

Do ploch občanského vybavení byly zahrnuty pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, stravování a pro vzdělání a výchovu.

Na základě odborného posouzení a konzultace se zástupci obce nebyl areál lyžařského vleku a sjezdovky navržen.

V územním plánu Lačnov byla stabilizována a upřesněna síť turistických, cykloturistických a běžeckých tras – viz koordinační výkres.

Z regulativů vyplývá, že v plochách bydlení, plochách smíšených a v plochách rekreace existuje možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Nové i stávající plochy bydlení a plochy smíšené SO.3 umožňují umístění ubytovacích kapacit (penziony apod.) související s rozvojem cestovního ruchu. Plocha rybářského domova u Lačnovských rybníků byla v územním plánu stabilizována a ponechána ve stávajícím rozsahu.

Stávající plochy pro vzdělávání a výchovu nebyly zmenšovány ve prospěch jiných funkcí.

Pro plochy občanské vybavenosti byla stanovena plošná a prostorová regulace - viz kap. 6.2.4 výrokové části.

c) Plochy rekreace

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídit v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

Stávající samoty byly vymezeny jako zóny SO.3, což umožňuje jejich rekreační využití (viz regulativy v návrhové části). V koordinačním výkrese je zakreslena trasa Hornolidečské magistrály jako cyklotrasa protože vede po stávajících lesních cestách. Jsou zde zakresleny i jednotlivé zastávky naučné stezky Vařákovy paseky.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 330) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy (PZ). Toto rozdělení považoval zpracovatel za nezbytné z důvodu zajištění ochrany veřejné zeleně v zastavěném území obce. Pokud by byla použita pouze jedna kategorie veřejných prostranství, byly by zpevněné plochy (parkoviště, odstavné plochy) zaměnitelné s plochami zeleně, což by zcela určitě vedlo k likvidaci těchto zelených ploch.

e) Plochy výroby a skladování

Areál farmy jižně od obce byl vymezen a stabilizován jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. V centru obce, ani nikde jinde na řešeném katastru, nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy.

Stávající prosperující dřevozpracující firma Janošik Weekamp byla stabilizována v areálu bývalého zemědělského družstva Oremburg.

Okolo tohoto výrobního areálu byl navržen pás pohledově izolační zeleně – K 658.

V plochách výroby a skladování je přípustné umístění služebních bytů charakteru dočasného ubytování.

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy na katastru obce (např. Lačnovské rybníky) byly vyhodnoceny a bylo konstatováno, že mají velký přínos pro krajinný ráz a sportovně rekreační aktivity. Jedná se především o rybaření pro něž nebyly vymezeny žádné samostatné plochy. Možnosti řešeného území neumožňují rozšiřování těchto aktivit nad současnou míru. Lačnovské rybníky, společně s navazujícími mokřady a břehovou zelení, jsou vymezeny jako lokální biocentrum.

V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje byla na vodním toku Seninka východně od obce navržena hráz suchého poldru (T* 461).

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat ochranná pásma vodních zdrojů.

g) Plochy zemědělské

Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umisťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124.

Mírné, ale táhlé svahy východně od obce byly (v zájmu omezení vodní eroze) rozčleněny navrženými pásy krajinné zeleně K 659, 660, 661, 662.

Pozemkové úpravy nebyly provedeny.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond - viz. kapitola 5 tohoto odůvodnění.

Plochy zemědělské umožňují umístění staveb a zařízení pro zemědělství.

h) Plochy lesní

Stávající plochy lesů jsou v územním plánu Lačnov chráněny tím, že jsou stabilizovány jako stávající plochy lesní – L na nichž jsou navrhovány jiné funkční plochy pouze ve velmi omezené míře a většinou pro funkce, které budou pro les přínosem. Plochy lesní umožňují umístění staveb a zařízení pro lesní hospodářství.

Při podrobném terénním průzkumu bylo zjištěno, že míra rekreačního využití lesů, z hlediska krátkodobé rekreace (sběr lesních plodů, turistika ...), je velmi vysoká. Většina lesů v řešeném území není oplocena, takže jsou volně přístupné. Navíc jsou protkány velmi hustou sítí lesních cest, které umožňují rekreační využití formou cykloturistiky.

Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. Plochy zalesněné (nízký hustý porost) totiž znemožňují prostupnost území pro turistické využití a postupným zvyšováním stromového patra zabrání i volným výhledům do krajiny, které tvoří charakteristický ráz zdejší krajiny. Tím jsou odlesněné paseky umožňující neopakovatelné daleké výhledy do krajiny. Tato místa dalekých výhledů do krajiny jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Některé z nich jsou umístěny i v lesních pozemcích, což je umožněno tím, že v těchto místech jsou dočasné paseky.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL je uveden v kapitole 5.6 tohoto odůvodnění.

i) Plochy přírodní

Jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter a plochy přírodních památek.

V územním plánu Lačnov byla vymezena nezastavěná a nezastavitelná území a to tak, že jako nezastavěná a nezastavitelná území jsou chápána ta území, která neleží v zastavěném území ani v zastavitelných plochách. Jako přísně nezastavitelná území (s výjimkou umístění dopravní a technické infrastruktury) je nutno chápat plochy územních systémů ekologické stability.

Prostupnost krajiny byla prověřena v rámci terénních průzkumů. Bylo zjištěno, že tato prostupnost je na velmi dobré úrovni. Nejsou navrženy žádné záměry, které by prostupnost krajiny snižovaly. Navržená rychlostní silnice R49 bude řešena v dalších (podrobnějších) stupních projektové přípravy tak, že budou zachovány všechny důležité lesní a polní cesty trasou R49 přetnuté.

Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém nadregionálních a lokálních ÚSES. Biocentra byla stabilizována jako plochy přírodní. V souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů je vodní plocha uvnitř biocentra stabilizována jako vodní plocha – nikoliv jako plocha přírodní.

j) Specifické plochy

V územním plánu Lačnov nebyly navrženy žádné specifické plochy.

k) Smíšené plochy

V územním plánu Lačnov byly vymezeny návrhové a stabilizované stávající plochy obytné smíšené vesnické SO.3 a plochy smíšené v centrální zóně SO.1.

Smíšené plochy SO.3 byly vymezeny za účelem zajištění podmínek pro údržbu a obhospodařování krajiny – přípustná související zemědělská činnost. Smíšené plochy SO.1 byly vymezeny za účelem stabilizace a jednoznačného definování centrální zóny obce.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury

Struktura silniční sítě na území obce byla v rámci podrobných průzkumů a rozborů posouzena s tím výsledkem, že je dostačující-

Územním plánem byly vymezeny návrhové plochy dopravy DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327 určené pro výstavbu rychlostní silnice R49.

Nebyly navrženy žádné plochy pro dopravu v klidu. Parkovací plochy u objektů občanského vybavení jsou dostačující. Chybějící parkoviště u kostela P. Marie Královny nebe a země bude možno realizovat v rámci plochy ZP 402.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Lačnov byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory - hlavně v severní části řešeného katastru.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Všechny návrhové plochy (kromě ploch krajinné zeleně a ploch přírodních) mají zajištěnu dopravní obsluhu. A to tak, mají společnou hranici se stávající nebo navrženou plochou silniční nebo místní komunikace.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

V obci Lačnov je vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice přívodním řadem PVC DN 150 délky 2726 m jímž je voda přiváděna z vodoměrné šachty na okraji obce Horní Lideč do ZČS Lačnov (na kótě 496,2 m n. m., $Q = 3,0$ l/s, $H = 56$ m). Ze ZČS Lačnov je voda čerpána výtlačným řadem PVC DN 100 délky 866 m a přes rozvodnou síť DTP Lačnov do VDJ Lačnov DTP 2×100 m³ (550,00 - 547,25 m n. m.). Z VDJ Lačnov DTP je voda čerpána ČS situovanou ve VDJ výtlačným řadem PVC DN 80 délky 1556 m do VDJ Lačnov HTP 2×25 m³ (585,00 – 582,50 m n.m.). Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech pod tlakem VDJ DTP a VDJ HTP. Celková délka rozvodných řadů v obci z PVC DN 80 – 100 je 8580 m.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování

V obci Lačnov je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace. Stav stávající jednotné kanalizace není dobrý. Splaškové OV jsou likvidovány v žumpách a septicích se zaústěním do stávající jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu. Dešťové OV jsou odváděny příkopy nebo stávající jednotnou kanalizací do potoka. Zemědělské družstvo má vlastní likvidaci OV.

Délka kanalizace je 5010 m (DN 300 - 600). Na veřejnou kanalizaci je napojeno 75% obyvatel.

Do územního lánu Lačnov je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lačnov“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Lačnov situována na katastru obce Lidečko.

Obec bude odkanalizována novým oddílným kanalizačním systémem. Splaškové OV budou odváděny novými větvemi splaškové kanalizace zaústěnými do páteřního sběrače. Dešťové OV budou odváděny stávajícím systémem rigolů a stávajících kanalizací do recipientu protékajícího středem obce.

Je navrženo převážně s gravitačním napojením splaškových vod do kanalizace obcí Horní Lideč a Lidečko ukončené na společné ČOV v Lidečku. Toto bude realizováno na plochách TV 351, 362, 365.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 9220m
- přivaděč do Horní Lidče DN300, délka cca 2420m

Lokality, které není možno napojit na kanalizaci budou odkanalizovány do jímek na vyvážení, popřípadě zde budou umístěny domovní ČOV.

Zásobování plynem

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na momentálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. Územní plán se nezabývá zjišťováním úrovně pokrytí území signálem mobilních sítí.

V územním plánu je zakreslena jedna stávající plocha vysílače mobilního operátora - v severní části řešeného katastru.

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Plocha pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je situována na jihozápadě zastavěného území, v rámci výrobního areálu.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Lačnov považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost č. 13

Přírodní hodnoty

Do územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny a respektovány přírodní památky Lačnov a Sucháčkovy paseky. Obě tyto přírodní hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami.

Při tvorbě územního plánu Lačnov byly dále zohledněny, do územního plánu zakresleny a tím respektovány, tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínských vrchů
- přírodní památka Smolinka
- Lačnovské skály
- Lačnovské rybníky
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz
- Vzrostlá sídelní zeleň

- soliterní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Přírodně cenná území

Byl taktéž respektován památný strom Lačnovská babyka a navrhované památné lípy u Janáčů a lípy Růženy Šopové a Karla Vařáka na Vařákových pasekách.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Lačnov nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části. Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny, protože je to jeden z úkolů územního plánování. Účel pro který byly VPS a VPO navrženy je uveden v kapitole 7 a 8 výrokové části územního plánu.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

V dalších (podrobnějších) stupních projektové přípravy bude vyřešena protihluková ochrana navrhovaných ploch pro bydlení. Potenciálně je zasažena hlukem z projíždějící dopravy plocha BI 116. Tato plocha má v podmínkách prostorového uspořádání uvedeno, že její využití je podmíněno tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 940 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1410 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení, které konstatuje, jestli bude možno v dané ploše umístit konkrétní objekt.

Jedná se konkrétně o plochy TV 351, PV 330, SO.1 123, SO.3 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118.

Detailní zdůvodnění návrhu těchto ploch je uvedeno v kapitole 3.6.2 tohoto odůvodnění.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území nehrozí riziko povodní a to proto, protože se zde nenachází žádná vodoteč, která by se mohla rozvodnit.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 461. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro protipovodňovou ochranu sousedních obcí ležících v povodí řeky Senice.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro obytnou zástavbu, problém vymezení ploch pro rychlostní silnici R49.
2. Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu Lačnov vymezeny.
3. V řešení územního plánu bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.
4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
5. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
6. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu. Zapracována nebyla pouze plocha č. 56 řešená ve změně č. 9A. Předmětná plocha je v předkládaném územním plánu vyčleněna jako zeleň krajinná K, která umožňuje umístění technické infrastruktury.
7. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy diference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. TV 351).

V územním plánu Lačnov nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Lačnov byly navrženy dvě plochy pro prověření změn územní studií - BI 116 a ZP 402 a to z důvodu jejich plošné rozsáhlosti. U plochy 116 je třeba zajistit urbanistickou ekonomii – tj. hospodárné zastavění této plochy a v případě plochy 402 je třeba určit a detailně promyslet náplň a celkovou koncepci.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Z projednání zadání územního plánu Lačnov vyplynulo, že nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z tohoto důvodu jej není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí SEA.

V územním plánu Lačnov nebyly navrženy žádné plochy občanského vybavení, výroby a skladování ani plochy pro netradiční a alternativní zdroje energie, což bylo podmínkou pro zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí SEA. Tato podmínka splněna nebyla a proto nebylo posouzení SEA zpracováno.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Lačnov. Za varianty k tomuto konceptu územního plánu je možno považovat jednak nulovou variantu a jednak řešení původního územního plánu.

Za nulovou variantu byla v tomto kontextu považována varianta, že by v řešeném území nebyly navrženy žádné návrhové plochy (kromě ploch vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace). Tato varianta byla pro představitele obce nepřijatelná protože by neumožňovala budoucí rozvoj urbanistické struktury obce Lačnov. Z podobného důvodu byla odmítnuta i varianta pouhého převzetí návrhových ploch z původního územního plánu bez návrhu ploch nových.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje
- b) Vodní hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Schéma dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav je součástí odůvodnění – výkres dopravy a technické infrastruktury.

P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lačnov

NÁVRH- textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území.
2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednoznačné bez možnosti rozdílných výkladů.
3. Legenda byla uvedena do souladu s výkresovou i textovou částí.
4. Plochy TV mají hlavní využití Vodovody a kanalizace a plochy T* mají hlavní využití opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)
5. Byla uvedena do souladu část návrhovou a odůvodnění.
6. Bylo dohodnuto, že kapitola 10 zůstane ve své původní podobě. Územní plán se skládá z návrhu a odůvodnění. Není proto důvod v této kapitole uvádět pouze návrh.
7. Plochy 304 a 305 se v územním plánu Lačnov nevyskytují.

8. Plochy 304 a 305 se v územním plánu Lačnov nevyskytují.
9. Plocha TO 364 nebyla vyčleněna jako plocha přestavby, ale byla pojednána jako plocha stávající, protože sběrný dvůr je již zkolaudován.
10. Do regulativů pro plochy přírodní byly doplněny přírodní památky jako hlavní využití

NÁVRH- grafická část

11. Data byla odsouhlasena krajským úřadem.
12. Územní plán je zpracován nad mapovým podkladem, který byl aktuální v době začátku prací. Tento mapový podklad byl k datu odevzdání návrhu územního plánu aktualizován dle mapového podkladu předaného zpracovateli 13.07.2011.
13. Rozdělení ploch silničních pro R49 do dvou skupin bylo zrušeno. Koridor pro R49 byl u výrobního areálu "Oremburg" zúžen.
14. Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací byly prověřeny.
15. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a hlavní výkres byl doplněn o přehlednou tabulku.
16. Vymezení ÚSES bylo upraveno tak, aby navazovalo na vymezení ÚSES na katastrálních územích okolních obcí. Plochy biocenter byly vymezeny mimo koridor R49.
17. Lhůty vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byly přehodnoceny.
18. Při vymezování funkčních ploch byla zohledněna základní pravidla urbanistické koncepce.
19. Na p.č. 324/2 k.ú. Lačnov byla vymezena plocha pro stavbu garáže. Na p.č. 476/21 k.ú. Lačnov je vymezena plocha bydlení smíšené vesnické, v níž jsou výrobní služby přípustné.

ODŮVODNĚNÍ- textová část

20. Byl vyhodnocen soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008.
21. V textové části odůvodnění je uvedeno, že v územním plánu jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zpracovány.
22. Koncepce „Krajinný ráz Zlínského kraje“ byla doplněna.
23. Plán povodí oblasti Moravy je zohledněn návrhem suchého poldru Seninka.
24. V kapitole zabývající se širšími vztahy je stručně zhodnoceno postavení obce v systému osídlení a jsou zhodnoceny širší vazby z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území.
25. V kapitole vyhodnocení zadání byla uvedena zmínka o variantách.
26. Text odůvodnění obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
27. Každá navržená plocha je zdůvodněna.
28. V tabulce záboru ZPF jsou barevně odlišeny plochy řešené v původním územním plánu.
29. Navržené silniční ochranné pásmo bylo z textu i z mapové části odstraněno.
30. V kapitole 3.7.1 byla uvedena „Technická studie a dokumentace EIA pro R 49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ z r. 2009.
31. Pro označení silničních tříd byly užity římské číslice.
32. Limit silniční ochranné pásmo silnice I. třídy nebyl uveden.
33. Do odůvodnění ÚP byla doplněna problematika řešení dešťových vod.
34. Vyhodnocení vlivů na ZPF bylo doplněno o tabulku odhadu reálného záboru ZPF pro jednotlivé navrhované funkce.
35. Byl doplněn údaj předpokládaného konečného záboru pozemků ZPF u navrhovaných ploch.
36. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa bylo dopracováno dle prezentace ing. Alice Ohnoutkové ze 6. 12.2011.
37. Text odůvodnění byl znovu důkladně prostudován, doplněn a opraven.

ODŮVODNĚNÍ- grafická část

38. Výkres širších vztahů zpracovat na podkladě ZÚR ZK s vyznačením řešeného území.
39. Legenda byla uvedena do souladu s mapovým obsahem.
40. Bylo přehodnoceno zobrazené území u koordinačního výkresu v měř. 1 : 2 000.
41. Výkres ZPF byl doplněn přehlednou tabulkou záborů půdního fondu dle metodiky Zlínského kraje.
42. Ve výkresové části byly sjednoceny barvy dle metodiky Zlínského kraje.
43. Při pořizování územně plánovací dokumentace se musí používat státní mapová díla nebo jejich digitální odvozeniny ve kterých jsou názvy vodních toků uvedeny. Vlastnoručním doplňováním jiných údajů by se už nejednalo o státní mapové dílo. Územní plán neřeší majetkoprávní vztahy a proto není povinností uvádět správce toků. V řešeném území se vyhlášená záplavová území nevyskytují.
44. Ve výkresech dopravní infrastruktury a koordinačním výkrese jsou uvedeny izochrony dostupnosti autobusových zastávek.
45. Hranice BPEJ jsou pouze na zemědělských pozemcích. Jelikož tyto nejsou souvislé (jsou přerušovány plochami nezemědělskými) jsou přerušovány i hranice BPEJ.
46. Členění ploch v legendě na jednotlivé kultury bylo zrušeno.
47. Větrné růžice byly uvedeny pouze v koordinačním výkrese.
48. Z grafické (i textové) části byly odstraněna vyznačená ochranná pásma navrhované silnice R49.
49. V koordinačním výkrese jsou uvedeny všechny hodnoty.
50. Koordinační výkres byl doplněn o jevy zasahující do sousedních území. Nejsou v něm žádné nadbytečné údaje.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Lačnov je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Lačnov je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lačnov je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lačnov (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 10 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Lačnov a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Lačnov dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro související občanské vybavení a související nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Lačnov odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 30 obyvatel
 Předpokládaná obložnost 3,2

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 10 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 5 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 30 b.j.
 Rezerva 20%..... 9 b.j.
Celkem54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr
 b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.
 100% bytů v rodinných domech 54 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca 0,1800 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 9,72 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 12,4226 ha. To znamená, že je navrženo o 2,7026 ha více. Obec Lačnov je tedy připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení 556 345 m²
 Počet obyvatel 910 obyvatel
 Hustota 611 m² na jednoho obyvatele
 Obložnost 3,2 obyvatele / 1 b.j.
 Výměra zastavěného území na 1 b.j. 191 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická. Plochy rodinných domů s menšími pozemky byly zařazeny mezi plochy bydlení individuálního - BI.

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy BI 116, SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (SO.1 123). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou pružinu.

Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce jsou plochy pro realizaci rychlostní silnice R49 (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327).

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
 2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

39664/8-267	č.p. 13 - venkovská usedlost v Dolňansku
45743/8-268	č.p. 15 - venkovská usedlost v Dolňansku Zbořeno.

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

1. Kříž u silnice do Valašských Klobouk
2. Kaple a kříž v areálu hřbitova
3. Památník padlým ve světové válce v obci
4. Socha Panny Marie Královny v parčíku u křižovatky
5. Kříž u domu č.p. 249
6. Zvonice
7. Boží muka v zatáčce při vjezdu do obce
8. Mariánský obraz "obrázková hruška" v poli u silnice do Val. Klobouk
9. Mariánský obraz na Kozinci v severní části obce
10. Pomník na Vařákových pasekách

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou tyto objekty zaznačeny jako památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou především významné vzrostlé stromy - zejména památný strom Lačnovská babyka.

Strom	Stáří	Obvod kmene	Průměr kmene	Poloměr ochranného pásma
Javor babyka <i>Acer campestre</i>	400	3,45	1,0982	10,982 m

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy či ovlivněny.

Katastrální území obce Lačnov je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z), rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké předdimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, že vyplňují tuto příčně dělenou plužinu.

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území.

V řešeném území se vyskytují pouze dvě přírodní památky - Lačnov, Sucháčkovy paseky a částečně i Smolinka – na hranici se sousedními Valašskými Klobouky

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Lačnov je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provoz narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Záměr, který výrazně ovlivní charakter okolní krajiny navazující na zastavěné území řešené obce (rychlostní silnice R49) byl, v rámci možností, začleněn do krajiny pomocí navržených zelených pásů K605, 656. Koncepce začlenění budoucí silnice do okolní krajiny pomocí konkrétních návrhových ploch umožňujících realizaci silnice i výsadbu ochranné a izolační zeleně byla v průběhu zpracování územního plánu Lačnov pořizovatelkou odmítnuta.

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vyčleněny jako plochy obytné smíšené vesnické, protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby řešených obcí.

- * V centru obce byly vyčleněny plochy smíšené v centrální zóně.
- * V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupeu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou pluzinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lačnov byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

U některých níže uvedených ploch je uvedeno, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Toto je uvedeno u ploch, které jsou dotčeny jedním z mnoha druhů sesuvných území (sesuvná území aktivní, ostatní, čerstvé, potenciální a nestabilní území dle České geologické služby). Všechny tyto plochy byly navrženy proto, protože, dle názoru projektanta, u nich pozitivní důsledky převažují nad negativními.

101

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území a vhodně dotváří a doplňuje jeho tvar. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Využití plochy je možné za předpokladu, že zástavbou v této ploše nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci.

Využití plochy 101 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

102

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci. Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

104, 105, 106**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plochy jsou navrženy na mírném jihozápadním svahu což znamená, že se jedná o ideální expozici pro bydlení. Plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně dotváří a doplňují jeho tvar. Jsou velmi vhodné k zástavbě také proto, že zde existuje možnost napojení na inženýrské sítě.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci.

Jedná se o plochy navržené na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

107, 108, 109, 110, 111**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plochy navazují na východní straně na zastavěné území. Vhodně doplňují urbanistickou strukturu obce. Všechny výše zmíněné plochy se nacházejí v dosahu inženýrských sítí.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci.

Využití ploch 108, 109, 110, 111 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Jedná se o plochy navržené na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

113**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha byla navržena proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně doplněna. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu z hlediska její dobré dopravní dostupnosti po stávajících komunikacích a bezproblémové možnosti napojení na inženýrské sítě. Jedná se v podstatě o zástavbu proluky ve stávající zástavbě.

Využití plochy 113 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

115**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a je vhodné k zastavění z důvodu v mírně sklonité poloze s jihozápadní expozicí východně od zastavěného území. Zastavěním této plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, jelikož se jedná v podstatě o zástavbu proluky ve stávající zástavbě. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu také z hlediska její dobré dopravní dostupnosti a bezproblémovému napojení na inženýrské sítě.

Plocha je navržena proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha 115 byla součástí původního územního plánu. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

116**Bydlení individuální - BI**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha byla řešena změnou č. 9 ÚPnSÚ Lačnov. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci a po silnici III/4943.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

118**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha vhodně dotváří urbanistickou strukturu obce. Je navržena z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě a dobré dopravní dostupnosti po stávajících komunikacích a proto, že přímo navazuje na zastavěné území. Zástavba bude vhodně doplňovat urbanistickou strukturu obce a nebude narušovat pohledový horizont.

Využití plochy 118 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Dopravní obslužnost je zajištěna stávajícími místními a obslužnými komunikacemi a navrženou plochou DS 322.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

120, 121, 122, 124**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plochy vhodně dotvářejí urbanistickou strukturu obce.

Plocha 120 vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce. Plocha 121 byla řešena změnou územního plánu sídelního útvaru Lačnov.

Plocha 122 byla součástí původního územního plánu - jedná se v podstatě o zástavbu proluky ve stávající zástavbě. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Plochy jsou velmi vhodné k zástavbě z hlediska jejich dobré dopravní dostupnosti po stávajících místních a obslužných komunikacích a bezproblémovému napojení na inženýrské sítě.

Dopravní obslužnost je zajištěna stávajícími místními a obslužnými komunikacemi a v případě plochy SO.3 120 navíc navrženou plochou DS 324.

Jedná se o plochy navržené na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

123**Plocha smíšená v centrální zóně - SO.1**

Plocha vhodně dotváří urbanistickou strukturu obce. Byla součástí původního územního plánu. Je navržena za účelem podpory posílení funkce centrální zóny v návaznosti na obchod, obecní úřad a školu. Plocha je navržena proto, aby zde bylo možno realizovat bydlení v integraci s občanským vybavením.

Využití plochy 123 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Dopravní obslužnost je zajištěna po stávající místní a obslužné komunikaci.

Jedná se o plochu navrženou na zemědělské půdě charakteru drobné držby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice R49. Plochy vycházejí z požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK). Viz kapitoly 1.1., 1.2, 1.3, 2, 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 tohoto odůvodnění.

322, 324**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o místní a obslužné komunikace navržené v souvislosti s návrhovými plochami SO.3 118, 120. Určující myšlenkou při jejich navrhování bylo vytvoření zklidněných komunikací napojených na hlavní komunikační páteř obce.

328**Plocha pro silniční dopravu – DS**

Jedná se o plochu určenou pro umístění garáže. Je to záměr majitele parcely. Návrhová plocha DS 328 je umístěna v podstatě uvnitř plochy SO.3 122. Podmínky pro využití ploch SO.3 umístění garáže umožňují. Jelikož stavebník potřebuje postavit nejdříve garáž (stavbu související a podmiňující bydlení v RD) a až potom rodinný dům, byla tato situace vyřešena tímto (na první pohled nekoncepčním) způsobem.

330**Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV**

Jedná se o místní a obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti s návrhovou plochou SO.3 113. Určující myšlenkou při její navrhování bylo vytvoření zklidněné komunikace napojené na hlavní komunikační páteř obce.

351, 362, 365**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochy zajišťující realizaci páteřního kanalizačního řadu ukončeného na čistírně odpadních vod v obci Lidečko. Viz kapitola 3.10 tohoto odůvodnění.

402**Park, historická zahrada**

Jedná se o velmi cennou plochu v urbanistické struktuře obce. Díky tomu, že není zastavěná, umožňuje plné vyniknutí urbanisticko architektonické dominanty obce Lačnov, kterou je kostel Panny Marie královny nebe a země.

Předpokládá se, že na této ploše bude vybudována pěší komunikace ke kostelu lemovaná veřejnou zelení. Je zde možnost umístění i objektů drobné architektury - např. zastavení křížové cesty apod.

Využití zastavitelné plochy 402 je podmíněno zpracováním územní studie.

461**Plocha technické infrastruktury - T***

Jedná se o plochu umožňující realizaci hráze suchého poldru na východě řešeného území na hranici s obcí Lidečko. Tento suchý poldr je převzat ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, kde je veden pod označením RN043 poldr Seninka.

Přístup k ploše 461 bude zajištěn ze sousedního katastru obce Lidečko.

656, 658, 659, 660, 661, 662**Plocha krajinné zeleně - K**

Plochy K 656 a 658 budou plnit funkci izolační zeleně v souvislosti s výrobním areálem Oremburg a rychlostní silnicí R49. Plochy K659, 660, 661, 662 budou plnit funkci esteticko ekologickou - rozčlenění nepřírodně velkých bloků zemědělské půdy na menší celky čímž přispějí k ochraně obce před větrnou erozí a před přívalovými vodami.

605, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 614, 617**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK)**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů a zlepšení protierozních funkcí krajiny. Viz kapitola 3.6.2 tohoto odůvodnění.

701, 702, 703, 704**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochy přírodní navržené za účelem doplnění stávající zeleně plnicí funkcí lokálního biocentra. Viz kapitola 3.6.2 tohoto odůvodnění.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lačnov nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Lačnov rozšířen o návrhovou plochu ZP 402 – parkovou úpravu plochy mezi obcí a kostelem Panny Marie.

Systém sídelní zeleně uvnitř zastavěného území je návrhem územního plánu Lačnov ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy sídelní zeleně - Z* (vyhrazená zeleň v zastavěném území).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**3.4.1 Návrh koncepce dopravy****Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém**

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto sinice:

III/4943	Valašské Klobouky – Lačnov – Horní Lideč
III/4946	Lačnov - průjezdná

Z hlediska výhledového rozvoje silniční sítě se území obce Lačnov dotýká vedení budoucí rychlostní silnice R49 v úseku Hulín – Střelná.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) vyplývá požadavek na zpracování koridoru pro navrženou rychlostní silnice R49. Tento koridor byl v územním plánu upřesněn na šířku budoucího ochranného pásma rychlostní silnice a zkoordinován s ostatními urbanistickými funkcemi - zejména plochami krajinné zeleně a plochami přírodními plnicími funkcí lokálních

biokoridorů a lokálních biocenter. Koridor pro rychlostní silnici R49 se do územního plánu Lačnov promítá plochami DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Pro prověření trasy rychlostní silnice R49 v řešeném území byla v roce 2009 zpracována dokumentace s názvem „Technická studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“.

Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Síť místních komunikací je v řešené obci stabilizována jako plochy PV a je mírně doplněna o úseky zpřístupňující nově navržené plochy určené pro výstavbu (PV 330).

Doprava železniční

Nejbližší železniční stanice je v Horní Lidči.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic nebyl v řešeném území situován žádný sčítací úsek. Intenzita dopravy je velmi malá a pravděpodobně nepřekročí limit 30 osobních automobilů za hodinu, takže silnice III. třídy na k.ú. Lačnov nejsou považovány za zdroj hluku z dopravy.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Silničního zákona č. 55/1984 Sb., § 11 a podle prováděcí vyhlášky č. 35/1984 Sb., § 15. Podle těchto předpisů jsou určena ochranná pásma v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice 3. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:
silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

V územním plánu jsou zakresleny izofony hluku z projíždějící dopravy dle materiálu Hluková mapa České republiky 2004.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese č. 4 - Výkres dopravy a technické infrastruktury.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110, se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Parkovací plochy situované v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení (obchod, obecní úřad v centru obce) jsou dostačující a jsou územním plánem stabilizovány a respektovány.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Je navržena jedna samostatná plocha pro umístění garáže - DS 328.

Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými linkami ČSAD Vsetín a.s.. Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

820555 Brumov – Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč - Lačnov

940032 Vsetín - Lačnov

Rozsah a obslužnost stávajících spojů zůstane zachován. V obci se nacházejí čtyři autobusové zastávky, které jsou ve správě obce.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován. Trasování linek dozná pouze nepatrné změny. Linky budou projíždět obcí i nadále po stávajících komunikacích.

Zastávky budou upravovány a dovybavovány dle ČSN 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy.

Kromě polních cest jsou v koordinačním výkrese zaznačeny i cesty lesní. V grafické části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - hlavní, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné. Tyto účelové komunikace jsou pro řešené území velmi důležité protože zajišťují potřebnou prostupnost krajiny.

V hlavním výkrese jsou zakresleny pouze nejdůležitější zpevněné polní a lesní cesty pokračující na území sousedních katastrů. Všechny ostatní zemědělské a lesní cesty jsou zahrnuty pod ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech (koordinační výkres a výkres dopravy a technické infrastruktury).

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Doprava pěší a cyklistická je vyznačena ve výkresech č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury, č. 5 Koordinační výkres měř. 1:5000 a ve výkrese č. 6 Koordinační výkres měř. 1:2000.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavování a parkování vozidel. Další plochy (např. PV 330) jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na Lačnovský potok protékající středem obce. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Návrhová plocha SO.1 123 je určena pro plochu smíšenou v centrální zóně – tedy pro bydlení v kombinaci s občanským vybavením.

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

V obci Lačnov je vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice přívodním řadem PVC DN 150 délky 2726 m jímž je voda přiváděna z vodoměrné šachty na okraji obce Horní Lideč do ZČS Lačnov (na kótě 496,2 m n. m., $Q = 3,0$ l/s, $H = 56$ m). Ze ZČS Lačnov je voda čerpána výtlačným řadem PVC DN 100 délky 866 m a přes rozvodnou síť DTP Lačnov do VDJ Lačnov DTP 2×100 m³ (550,00 - 547,25 m n. m.). Z VDJ Lačnov DTP je voda čerpána ČS situovanou ve VDJ výtlačným řadem PVC DN 80 délky 1556 m do VDJ Lačnov HTP 2×25 m³ (585,00 – 582,50 m n.m.). Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech pod tlakem VDJ DTP a VDJ HTP. Celková délka rozvodných řadů v obci z PVC DN 80 – 100 je 8580 m.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Lačnov je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace. Stav stávající jednotné kanalizace není dobrý. Splaškové OV jsou likvidovány v žumpách a septicích se zaústěním do stávající jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu. Dešťové OV jsou odváděny příkopy nebo stávající jednotnou kanalizací do potoka. Zemědělské družstvo má vlastní likvidaci OV.

Délka kanalizace je 5010 m (DN 300 - 600). Na veřejnou kanalizaci je napojeno 75% obyvatel.

Do územního lánu Lačnov je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lačnov“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Lačnov situována na katastru obce Lidečko.

Obec bude odkanalizována novým oddílným kanalizačním systémem. Splaškové OV budou odváděny novými větvemi splaškové kanalizace zaústěnými do páteřního sběrače - návrhové plochy TV 351, 362, 365. Dešťové OV budou odváděny stávajícím systémem rigolů a stávajících kanalizací do recipientu protékajícího středem obce.

Je uvažováno převážně s gravitačním napojením splaškových vod do kanalizace obcí Horní Lideč a Lidečko ukončené na společné ČOV v Lidečku.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 9220m
- přivaděč do Horní Lidče DN300, délka cca 2420m

V hlavním výkrese územního plánu jsou zakresleny pouze plochy pro páteří sběrač. Rozšíření kanalizační sítě v obci je navrženo v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch což znamená, že v hlavním výkrese nejsou vyčleněny samostatné plochy pro jednotlivé kanalizační řady.

Dešťové vody jsou (a do budoucna i budou) odváděny krátkými větvemi dešťové kanalizace do recipientu, kterým je Lačnovský potok tvořící osu zastavěného území.

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy. Celková délka STL rozvodů v obci je 22 314 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury.

Nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení Vn 22 kV č. 14. Na toto vedení jsou napojeny tyto distribuční trafostanice:

		Stávající výkon	Navržený výkon
DTS 92166	Oreburg	630 kVA*	630 kVA*
DTS 4883	Horní Kozinec	160 kVA	400 kVA
DTS 4882	MNV	160 kVA	630 kVA
DTS 92165	JZD	400 kVA	400 kVA
DTS 4884	Stavební obvod	160 kVA	400 kVA
CELKEM		880 kVA	1830 kVA

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Z následující tabulky vyplývá že při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **1701,83 kVA**.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.3 kVA		(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.6 kVA		(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA		(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
Stávající počet bytových jednotek			248		
Navržený počet bytových jednotek			93		
Celkový počet bytových jednotek			341		
Byty kategorie "A"	40 %		136, 4	x	1.3 = 177,32 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %		102, 3	x	2.6 = 265,98 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %		102, 3	x	6.5 = 664,95 kVA
					Celkem
					m 1108,25 kVA
	24 %		na občanskou vybavenost		= 265,98
					Součet 1374,23
			a účíník		je potřebný výkon na straně DTS
Při využití transformátorů na	85 %		u	0.95	1701,83 kVA

Zásobování teplem**Zdroje tepla**

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V plochách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) **Snížení spotřeby paliva**

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) **Změna druhu používaného paliva**

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Na katastru řešené obce – na vrchu Bařinka - se nachází stožár mobilní telefonní sítě.

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází dvě RR trasy v úsecích:

TVP, BTS Vlachovice – RS Radhošť

TVP, BTS Valašské Klobouky - TVP, BTS Francova Lhota

Distribuce televizního signálu v obci Lačnov je zajišťována základním televizním vysílačem Radhošť.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni. V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

V obci Lačnov je na jihozápadě zastavěného území, v rámci výrobního areálu situován nový sběrný dvůr.

Jinak se koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce silně redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Navrhujeme změnu stávajícího neutěšeného stavu. V řešeném území je navržen lokální ÚSES jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení. Východně od obce jsou navrženy pásy krajinné zeleně rozčleňující mírný táhlý svah ohrožený vodní erozí. Jedná se konkrétně o plochy K 659, 660, 661, 662.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lačnov leží v podhůří Vizovické vrchoviny v údolí, které se svažuje od severu k jihu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

3.5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně

V územním plánu Lačnov je vymezeno šest ploch krajinné zeleně, které neplní zároveň funkci biokoridorů. Jedná se o plochy K 656, 658 – izolační zeleň navržená za účelem odizolování stávající výrobní plochy a navržené plochy dopravy od okolní krajiny.

Plochy K 659, 660, 661, 662 jsou navrženy za účelem rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přivalových dešťů a vodní eroze.

3.5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Lačnov vychází z Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje, která byla následně převzata do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány nadregionálními biokoridory, regionálním biocentrem (v ZÚR označeném jako regionální biocentrum č. 1972 – Světluška – PU 113, v Územním plánu Lačnov označeném jako RBC_La_01) a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů. Severně od obce půjde lokální biokoridor v souběhu s rychlostní silnicí R49, čímž přispěje k jejímu lepšímu začlenění do krajiny a pomůže k jejímu hlukovému odclonění od obytné zástavby.

Za účelem vyřešené nepříznivého estetického, ekologického a půdoochranného působení okolí řešené obce byly navrženy pásy krajinné zeleně rozčleňující stávající nepřírodně naddimenzované bloky zemědělské půdy na menší celky. Jedná se o plochy K 659, 660, 661, 662.

Označení	Výměra (m2)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_La_01	103660			stav	lesní
LBC_La_02	123894			stav	lesní
LBC_La_03	35195			stav	lesní
LBC_La_03	3684			návrh	lesní
LBC_La_04	45678			stav	lesní
LBC_La_04	23070			návrh	lesní
LBC_La_05	76783			stav	lesní
LBC_La_06	65547			stav	lesní
LBC_La_07	139171			stav	vodní
LBC_La_08	52641			stav	lesní
LBC_La_09	38022			stav	lesní
RBC_La_01	222864			stav	lesní
NRBK_La_01		1159	LBC_La_01	stav	lesní
NRBK_La_02		611	LBC_La_01 - LBC_La_02	stav	lesní
NRBK_La_03		1053	LBC_La_02 - RBC_La_01	stav	lesní
LBK_La_01		1306	LBC_La_01 - LBC_La_04	stav	lesní, vodní
LBK_La_01		237	LBC_La_01 - LBC_La_04	návrh	lesní, vodní
LBK_La_02		350	LBC_La_04 - LBC_La_06	stav	vodní
LBK_La_03		410	LBC_La_06	stav	vodní
LBK_La_03		68	LBC_La_06	návrh	vodní
LBK_La_04		75	LBC_La_09	stav	lesní
LBK_La_05		546	LBC_La_09 - LBC_La_08	stav	lesní
LBK_La_05		52	LBC_La_09 - LBC_La_08	návrh	lesní
LBK_La_06		1059	LBC_La_07 - LBC_La_08	stav	vodní
LBK_La_06		972	LBC_La_07 - LBC_La_08	návrh	vodní
LBK_La_07		114	LBC_La_07	stav	lesní, vodní
LBK_La_07		977	LBC_La_07	návrh	lesní, vodní
LBK_La_08		814	LBC_La_07 - LBC_La_03	stav	vodní
LBK_La_08		379	LBC_La_07 - LBC_La_03	návrh	vodní
LBK_La_09		1165	RBC_La_01 - LBC_La_03	stav	lesní
LBK_La_10		1578	LBC_La_03 - LBC_La_02	stav	vodní
LBK_La_11		927	LBC_La_05 -	stav	lesní
LBK_La_11		430	LBC_La_05 -	návrh	lesní
LBK_La_12		810	LBC_La_04 - LBC_La_05	stav	lesní

3.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající stav prostupnosti krajiny není územním plánem Lačnov snižována.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnice III/04943 a III/04946. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES.

3.5.5 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnicí zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména východně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Seninka potok s označením RN043. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Francova Lhota zpracováno formou plochy T* 461.

3.5.6 Rekreace

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

V řešeném území nejsou podmínky pro rozvoj hromadné rekreace.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. V koordinačním výkresu je zakreslena žlutá turisticky značená cesta spojující zámeček na Trubiskách s Pulčínem. Na řešeném katastru je po této žluté turistické cestě vedena naučná stezka Vařákovy paseky. Na území obce Lačnov jsou situovány 5 zastavení této naučné stezky.

Přes Vařákovy paseky je vedena také modrá turistická značka spojující Luhačovice a Huslenky.

Katastrem řešené obce prochází také významná regionální cykloturistická trasa - Hornolidečská magistrála.

Tělovýchova a sport

Psychická a fyzická kondice obyvatel, zejména mládeže bude utužována na stávajících plochách, protože nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou navrhovány. Stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou pro řešenou obec dostačující.

3.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.5.8 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Odtokové poměry v řešeném území byly otestovány při povodni ke které došlo po intenzivních srážkách ve dnech 5.–8. a 18.–20. července 1997, kdy srážkové úhrny za tyto dny až čtyřnásobně překročily dlouhodobý červencový průměr a dosáhly 60–70 % dlouhodobých srážkových průměrů za rok.

Nejdůležitějším vodním tokem v řešeném území je Lačnovský potok. Tato drobná vodoteč nemá vyhlášeno záplavové území a je v zastavěném území částečně zregulována.

Problémem některých drobnějších vodních toků (zvláště Smolinky na západě řešeného území) je, že vodu odvádějí (při vydatných srážkách) příliš rychle, takže dochází k podemílání a sesouvání břehů a tím k neustálému prohlubování a zařezávání do podloží.

Zájmové území leží v CHOPAV Vsetínských vrchů.

Vodní nádrže

V řešeném území jsou 3 stávající vodní nádrže - Lačnovské rybníky. Tyto vodní nádrže plní několik funkcí současně - akumulace vody v krajině a funkce ekologického stabilizátoru.

Na vodoteči Seninka, která napájí vodou Lačnovské rybníky je navržena hráz suchého poldru.

Povrchový odtok a eroze

Dešťové vody nezpůsobují při extrémních srážkách žádné závažné problémy. K ochraně zemědělské půdy před vodní erozí jsou navrženy pásy krajinné zeleně (K 659, 660, 661, 662).

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výroby potravinářských produktů atd.

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Drobné vodní plochy - vodní plochy do velikosti max. 0,1 ha

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 5001 o obecných požadavcích na využívání území se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Lačnov použity a to ve formě sídelní zeleně (Z*).

Ve vyhlášce č. 5001 o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – K. Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v územním plánu Lačnov zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 5001 (§ 3, odst. 4) a s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Lačnov je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství je rozčleněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byly do územního plánu Lačnov zapracovány proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně

v zastavěném území řešené obce. Pokud by totiž byly zahrnuty pod všeobecná veřejná prostranství, nic by nebránilo jejich přeměně na veřejná prostranství zpevněná, což by znamenalo likvidaci stávající zeleně.

3.6.4 Odůvodnění regulace zástavby

Zástavba je regulována v kapitole 6 textové části návrhu u těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH – bydlení hromadné
- BI – bydlení individuální
- RI – plocha rodinné rekreace
- O – plocha občanského vybavení
- OS – plocha pro tělovýchovu a sport
- V – plocha výroby a skladování
- VD – plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
- SO.3 – plocha smíšen obytná vesnická

Regulace byla u výše uvedených ploch stanovena za účelem zajištění zachování příznivého architektonicko – urbanistického působení řešeného sídla.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

Zařazením určité plochy mezi veřejně prospěšné stavby jsou zajištěny podmínky pro realizaci daného záměru.

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

Zařazením určité plochy mezi veřejně prospěšné stavby jsou zajištěny podmínky pro realizaci daného záměru.

3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Lačnov byly navrženy dvě plochy pro prověření změn územní studií - BI 116 a ZP 402 a to z důvodu jejich plošné rozsáhlosti. U plochy 116 je třeba zajistit urbanistickou

ekonomii – tj. hospodárné zastavění této plochy a v případě plochy 402 je třeba určit a detailně promyslet náplň a celkovou koncepci.

Konkrétní požadavky, které by měly územní studie řešit:

BI 116

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- základní prvky prostorové regulace
- procento zastavěnosti

ZP 402

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato výše uvedená podmínka není v územním plánu Lačnov stanovena pro žádnou návrhovou plochu.

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Lačnov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.11.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Lačnov vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je územním plánem zajištěn.

Územní plán Lačnov nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Lačnov jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Lačnov vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Lačnov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lačnov je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Lačnov také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Lačnov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny památné stromy i s jejich ochrannými pásmy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Lačnov byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je

v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je uvedeno v přípustném využití, že je zde možno umístit dopravní a ostatní technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.11.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy BI 116, SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (SO.1 123). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou pružinu. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Lačnov je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení, které konstatuje, jestli bude možno v dané ploše umístit konkrétní objekt. Jedná se konkrétně o plochy TV 351, PV 330, SO.1 123, SO.3 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch smíšených v centrální zóně, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, parku, historické zahrady, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro

rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Lačnov stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit návrh pásů krajinné zeleně K659, K660, K661, K662 lokalizovaných do nejproblematictějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami a návrh hráze suchého poldru Seninka RN043 na hranicích s obcí Lidečko.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Lačnov se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Lačnov je 910 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 940 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	12,4226 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	69 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	221 obyvatel

Obec Lačnov je tedy připravena na předpokládaný zvýšený zájem stavebníků RD.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Lačnov vytváří územní podmínky pro realizaci protipovodňového opatření (plocha T* 461 – Poldr Seninka RN043), které bude pravděpodobně realizováno z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 940 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1410 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Lačnov nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny přírodní hodnoty řešeného území (památné stromy a přírodní památky), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Lačnov nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.11.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Lačnov vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Lačnov vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost č. 13.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny památky místního významu (většinou tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Návrhem územního plánu Lačnov nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

3.11.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Lačnov chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Lačnov tyto problémy k řešení:

Horninové prostředí - rozsáhlá sesuvná území

Prakticky celá stávající zástavba řešené obce leží v některém z mnoha druhů sesuvných území. Z toho vyplývá, že těmito sesuvnými územími jsou zasaženy i návrhové plochy, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Proto je využití těchto návrhových ploch podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod je zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžit rašelinu
- těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny
- ukládat radioaktivní odpady

Žádná z výše uvedených aktivit nebyla v územním plánu Lačnov navržena.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – R49

V územním plánu Lačnov je zajištěna ochrana zpřesněného koridoru rychlostní silnice R49 (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327).

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – absence čistírny odpadních vod

Čištění odpadních vod z celé obce v ČOV je vyřešeno navrženým odvedením odpadních vod do ČOV na katastru obce Lidečko. Viz kapitola 3.4.5 (Odvádění a čištění odpadních vod) tohoto odůvodnění.

Z materiálu s názvem Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracovaného firmou EKOTOXA s.r.o. aktualizace 2010 vyplývají (kromě výše uvedených) pro obec Lačnov ještě tyto náměty k řešení:

Vodní režim - zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy

Jsou navrženy plochy K 659, 660, 661, 662 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze.

Vodní režim - zanedbané vodní toky

V územním plánu Lačnov jsou důsledně vymezeny jednotlivé funkční plochy a plochy vodních toků jsou stabilizovány, včetně stanovení podmínek užívání.

Vodní režim - rizikový stav povrchových vod tekoucích

Čištění odpadních vod z celé obce v ČOV je vyřešeno navrženým odvedením odpadních vod do ČOV na katastru obce Lidečko. Viz kapitola 3.4.5 (Odvádění a čištění odpadních vod) tohoto odůvodnění.

Hygiena ŽP - sezónní zhoršení kvality ovzduší

Územním plánem Lačnov je podpořen ekologicky šetrný způsob vytápění zemním plynem. Obec Lačnov plně plynofikována. Plynofikace je navržena i do nových ploch výstavby.

Hygiena ŽP - nízká míra separace komunálního odpadu

V obci Lačnov je vymezena plocha stávajícího sběrného dvora.

Ochrana přírody - přírodní památky

Při umísťování nových ploch byla důsledně zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot v území a krajinného rázu.

Zemědělský a lesní půdní fond - Výskyt ZPF ve II. třídě ochrany

Zábory ZPF v třídě ochrany I byly vyloučeny a zábory ve II třídě ochrany byly minimalizovány. Část těchto záborů (0,3337 ha z 2,4252 ha) je navržena pro plochy přispívající k ekologické stabilitě krajiny a tím i prospívající zemědělskému půdnímu fondu. Jedná se o plochy krajinné zeleně K, plochy přírodní P a vodní plochy. Další významný podíl záborů ZPF ve II. třídě ochrany představuje zábor pro plochy technické vybavenosti (hlavní kanalizační řad). V tabulce záboru ZPF jsou tyto návrhové plochy vyčísleny i když půjde pouze o zábor dočasný.

Zemědělský a lesní půdní fond - R49

Po skončení výstavby rychlostní silnice R49 budou okolní dotčené plochy zemědělské půdy důsledně zrekultivovány.

Zábor pro tento záměr byl minimalizován tím, že uvažovaný koridor byl zmenšen na nejmenší možnou hranici - rozsah budoucího ochranného pásma. Skutečný zábor nutný pro realizaci této stavby bude mnohem nižší než zábor vyčíslený v tabulce záboru ZPF.

Výše uvedené platí i pro PUPFL.

Zemědělský a lesní půdní fond - rozpad zemědělství

V územním plánu byly vymezeny jednotlivé funkční plochy a stanoveny podmínky jejich užívání.

Zemědělský a lesní půdní fond - Liniové stavby

Realizace významné liniové stavby (rychlostní silnice R49) nevyhnutelně povede k rozdělení lesního komplexu na severu řešeného území.

Zemědělský a lesní půdní fond - PK 01 rychlostní silnice R49

Po skončení výstavby rychlostní silnice R49 budou okolní dotčené plochy zemědělské půdy důsledně zrekultivovány.

Zábor pro tento záměr byl minimalizován tím, že uvažovaný koridor byl zmenšen na nejmenší možnou hranici - rozsah budoucího ochranného pásma. Skutečný zábor nutný pro realizaci této stavby bude mnohem nižší než zábor vyčíslený v tabulce záboru ZPF.

Výše uvedené platí i pro PUPFL.

Hospodářské podmínky - vysoká průměrná míra nezaměstnanosti

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj výroby. Plochy stávající výroby totiž nejsou plně využity a mají potenciál budoucího rozvoje bez nároku na zábory ZPF. Severní části zastavěného území jsou vyčleněny jako bydlení smíšené vesnické - SO.3, umožňující bydlení v kombinaci s drobným podnikáním a zemědělským hospodařením. Plochy bydlení čistého (BI) umožňují umístění podnikatelských aktivit typu občanské vybavenosti a nevýrobních služeb.

3.13 Úpravy územního plánu Lačnov po veřejném projednání

Textová část návrhu

1. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
2. V kapitole 10 bylo doplněno stanovení podmínek pro pořízení územní studie. Byl upraven nadpis kapitoly.
3. Byly vypuštěny údaje o počtu listů odůvodnění.
4. V kapitole 6.12 byla vypuštěna čísla zastavitelných ploch 113, 115, 118. Bylo pro ně vypuštěno i podmíněně přípustné využití.
5. V kapitole 6.10.1 – SO.1 bylo z podmíněně přípustného využití vypuštěno číslo plochy 124.
6. V kapitole 6.10.2 – SO.3 byla doplněna čísla zastavitelných ploch 113, 118.
7. V kapitole 6.17 byly doplněny definice použitých pojmů – související, souvislost.
8. V kapitole 6.17 byly doplněny definice použitých pojmů dle vzorů.
9. V kapitole 6.17 byly doplněny definice použitých pojmů – Výrobní služby, výroba, Nevýrobní služby.
10. V kapitole 6. Bylo opraveno:
 - K – hlavní využití - Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
 - K – nepřípustné využití - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.
 - P – nepřípustné využití - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.
 - Z – z přípustného využití bylo vypuštěno PUPFL a doplněno informační zařízení
 - Z – nepřípustné využití - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.
 - L – z přípustného využití bylo vypuštěno ZPF
 - L – v přípustném využití bylo doplněno oplocení ÚSES
 - L – nepřípustné využití - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

- V názvu kapitoly 8 byla vypuštěna zmínka o §5 odst. 6

Grafická část návrhu

11. Ve výkrese základního členění byla uvedena do souladu legenda s výkresem.
 12. Z tabulky VPS a VPO byla vypuštěna informace o Ředitelství silnic a dálnic.
 13. Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy byla opravena na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
 14. Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byla opravena na plochu veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.
 15. Data byla sesouladěna s výkresovou částí.
 16. Byla prověřena aktuálnost zastavěného území.
- Byla upravena barva plochy K.

Textová část odůvodnění

17. V celé textové části odůvodnění bylo upraveno formátování textu.
18. V kapitole 1.2 byly upřesněny a konkretizovány priority územního plánování.
19. Bylo doplněno vyhodnocení, jak byly uplatněny a naplněny zásady pro rozhodování v území vyplývající z rozvojové osy OS12.
20. V kapitole 1.2 byl doplněn popis řešení ÚSES a cílových charakteristik krajiny.
21. V popisech ÚSES bylo doplněno regionální biocentrum č. 1972 Světluška (PU113).
22. Bylo doplněno vyhodnocení zásad pro využívání krajiny vyplývající z krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko.
23. Termín rychlostní komunikace byl upraven na rychlostní silnice.
24. Ve vyhodnocení priority 14 byly doplněny zastavitelné plochy SO.3 113, 115, 118, 124.
25. Ve vyhodnocení priority 27 bylo číslo 3002 upraveno na 302.
26. V kapitole 1.2, bod b) bylo číslo 3002 upraveno na 302.
27. Bylo doplněno zohlednění jednotlivých priorit územního plánování ve vztahu k navrženému řešení.
28. V odstavci Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly doplněny plochy SO.3 113, 115, 118, 124.
29. V kapitole vyhodnocení splnění požadavků zadání – C. Požadavky na rozvoj území obce bylo číslo 1023 upraveno na 102 a byla doplněna plocha SO.3 124.
30. Z výčtu ploch převzatých z původního územního plánu byla vypuštěna plocha 116, číslo 1023 bylo upraveno na 102 a byla doplněna plocha 124.
31. Do ploch zemědělských byly doplněny zastavěné plochy SO.3 113, 115, 118, 124.
32. V kapitole H, bod 4 bylo BI upraveno na SO.3.
33. V kapitole 3. Komplexní zdůvodnění bylo doplněno slovo související.
34. V kapitole 3.2.1 byla doplněna plocha BI 116.
35. U zdůvodnění ploch SO.3 118 a SO.1 123 byla doplněna podmínka inženýrsko-geologického posouzení.
36. Byla doplněna kapitola 3.6.4 Odůvodnění regulace zástavby.
37. Veškeré provedené úpravy byly uvedeny v kapitole 3.13 tak, aby bylo zřejmé, k jakým změnám v návrhu územního plánu po veřejném projednání došlo.

- Kapitola 3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byla dopracována dle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a 19 SZ. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Grafická část odůvodnění

38. Koordinační výkres byl doplněn o názvy sousedních k.ú.
39. Koordinační výkres byl doplněn o 100 m buffer.
40. Koordinační výkres byl doplněn o copyright vrstevnic.
41. Ve výkrese širších vztahů byla legenda uvedena do souladu s výkresovou částí.
 - Byla upravena barva plochy K.
 - Ve výkresu TI byla z legendy vypuštěna grafická značka pro vodní toky a vodní plochy
 - V koordinačním výkresu byla upravena v legendě grafická značka pro retenční prostor

3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Lačnov je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Lačnov obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Lačnov je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Lačnov je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Lačnov dne 28.3.2008. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), a nebyl ani stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Lačnov respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu). Závěrem lze konstatovat, že ÚP Lačnov je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad

s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Lačnov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Lačnov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lačnov je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z projednání návrhu zadání územního plánu Lačnov vyplynulo, že nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud nebudou navrhovány nové plochy občanského vybavení, a skladování ani plochy pro netradiční a alternativní zdroje energie.

Jelikož nebyly navrženy žádné z výše uvedených funkčních ploch, nebylo nutno koncept posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí SEA a zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Lačnov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Lačnov je zpracován "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS (Zemědělská vodohospodářská správa) Valašské Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Lačnov jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1531,1749 ha
Orná půda	385,7625 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	23,7138 ha
Ovocné sady	4,044 ha
Trvalé travní porosty	311,018 ha
Zemědělská půda	724,5383 ha
Lesní půda	676,6587 ha
Vodní plochy	15,6171 ha
Zastavěné plochy	14,7573 ha
Ostatní plochy	99,6035 ha
Nezemědělská půda	806,6366 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	47,3191 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	53,2425 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	42,9264 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	7,4688 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	1,0199 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	44,1921 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0,0000
	II	28,8729	3,9850
	III	177,072	24,4393
	IV	229,441	31,6672
	V	289,1524	39,9085
		724,5383	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS (Zemědělské vodohospodářské správy) Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 68,6744 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy 302, 303, 306, 307, 310, 311, 312, 320, 359, 361, 362, 461, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 668. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují. V regulativech uvedených u návrhových ploch zasahujících do provedených meliorací je sice uvedeno, že jejich využití je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace), ale to je pouze formální záležitost, protože po minimálně dvaceti letech zanedbané údržby melioračních zařízení jsou tato většinou nefunkční.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Lačnov nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů. Nejsou totiž navrženy žádné záměry, které by mohly hydrogeologické a odtokové poměry ovlivnit.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha. Rozsah návrhových ploch byl během prací na územním plánu několikrát upravován, zmenšován a doladován až bylo dosaženo předkládaného optimálního výsledku.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 170,6478 ha, tvoří 106,6190 ha (62,4789%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy v m2 pro funkční využití:

Lačnov

Bydlení individuální - BI	25018
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	99208
Plocha smíšená v centrální zóně - SO.1	5812
Plocha pro silniční dopravu - DS	1399252
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	1560
Plocha pro technické zabezpečení obce - TO	1412
Plocha pro vodní hospodářství – TV	25378
Plocha parku, historické zahrady - ZP	23207
Plocha technické infrastruktury - T*	3313
Plocha krajinné zeleně - K	95564
Plocha přírodní - P - biocentrum	26752
	1706478

Reálný odhad záboru půdy v m2 pro funkční využití:

Bydlení individuální - BI	2500
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	50000
Plocha smíšená v centrální zóně - SO.1	2000
Plocha pro silniční dopravu - DS	460576
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	1560
Plocha pro technické zabezpečení obce - TO	1412
Plocha pro vodní hospodářství – TV	0
Plocha parku, historické zahrady - ZP	1000
Plocha technické infrastruktury - T*	3313
Plocha krajinné zeleně - K	95564
Plocha přírodní - P - biocentrum	26752
	644677
	37,7782%
	z celkového záboru

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Odkanalizování obce navržené na plochách TV 351, 362, 365 nebude představovat trvalý zábor ZPF, takže nemůže ztížit obhospodařování zemědělského půdního fondu. Toto

obhospodařování však negativně ovlivní navržená rychlostní silnice R49. Eliminace negativních důsledků této investice na obhospodařování ZPF bude řešena v dalších (podrobnějších) stupních projektové přípravy (propojení přerušených polních a lesních cest nadjezdy, popř. podjezdy).

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty návrhu rozvojových ploch vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou bonity půd (třída ochrany III., IV. a V.).

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Lačnov bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1993, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu se Zadáním územního plánu Lačnov bylo uvažováno s nárůstem počtu obyvatel do roku 2020 na 940 osob. Z následující tabulky vyplývá nepříznivý demografický vývoj – pokles a stagnace počtu obyvatel. Územní plán návrhem rozvojových ploch vytváří podmínky pro zvrácení tohoto negativního vývoje. Zvýšení počtu obyvatel až na uvažovaných 940 osob je možno dosáhnout zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Lačnov vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Demografický vývoj v minulých letech je prezentován v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 – 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1790	692	198
1834	878	123
1850	935	

1869	839	151
1880	864	177
1890	846	160
1900	829	164
1910	933	161
1921	851	161
1930	881	167
1950	858	183
1961	953	187
1970	918	198
1980	956	229
1991	894	219
2001	872	216
2002	891	
2003	887	
2004	899	
2005	903	
2006	907	
2007	891	
2008	887	
2009	876	
2010	876	
2020	940	

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem obce Lačnov. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority, z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Lačnov vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 51,6937 ha. Tyto zábory souvisí s navrženými plochami dopravy DS 301, 302, 303, 309, 310 navrženými plochami přírodními P 701, 702 a navrženými plochami technické infrastruktury T*461 – hráz suchého poldru.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití	Hodnota záboru LPF
301	Plocha pro silniční dopravu – DS	15,0824
302	Plocha pro silniční dopravu – DS	29,7597
303	Plocha pro silniční dopravu – DS	0,1208
308	Plocha pro silniční dopravu – DS	5,6790
309	Plocha pro silniční dopravu – DS	0,3563
310	Plocha pro silniční dopravu – DS	0,2464
313	Plocha pro silniční dopravu – DS	0,1304
461	Plocha technické infrastruktury – T*	0,3187
CELKEM		51,6937 ha

Všechny výše uvedené návrhové plochy se týkají kategorie lesa hospodářského

Významným zásahem do organizace přístupu k lesním porostům bude realizace rychlostní silnice R49. Přerušené lesní cesty budou propojeny buď nadjezdy nebo podjezdy. Konkrétní detailní řešení vyplyne z dalších (podrobnějších) stupňů projektové přípravy.

Předpokládaný reálný zábor bude činit 18 ha.

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Lačnov byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL. Realizace rychlostní silnice R49 bude jednoznačně znamenat zábor LPF ať už bude vedena v kterékoliv trase.

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci rychlostní silnice budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací hlavního kanalizačního řadu.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Lačnov nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů. Podrobnosti eliminace negativních zásahů do PUPFL budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 312

TV 358

ZP 402

T* 461

K 605, 609, 612, 613, 662

P 701, 702, 703, 704

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

DS 301,

T* 461

K 612

P 702