

Zápis ze 21. zasedání ZO Lačnov ze dne 16. října 2020

Dne 16.10.2020 od 18:00 hodin proběhlo 21. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Omluven: Pavel Sucháček

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace pro pozemky p.č. 3212/1 a p.č. 3384/3
4. Vypořádání vlastnických vztahů dle geometrického plánu
5. Projednání žádostí o prodloužení nájemní smlouvy - byty čp. 6-2, 6-3 a byt čp. 280-1
6. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
7. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Přivítal všechny přítomné.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Miroslava Jatela ml. a p. Emila Drába.

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který nebyl doplněn, ani změněn.

Usnesení č. 263/21

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) V tomto bodě se p. starosta vyjádřil ke schválení obdržené Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Valašské Klobouky, Obcí Lačnov a Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko. Služebnost spočívá v umístění inženýrské sítě ve prospěch kanalizace pro pozemky p.č. 3212/1 (ostatní plocha, celková výměra 2.800 m², výměra služebnosti 127 m²) a p. č. 3384/3 (ostatní plocha, celková výměra 4.887 m², výměra služebnosti 177 m²), jejichž vlastníky jsou Obec Lačnov (podíl 3/4) a Město Valašské Klobouky (podíl 1/4). Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu.

Rada Města Valašské Klobouky schválila uzavření této smlouvy na schůzi dne 29.9.2020, č. usnesení: 55/621/2020.

Proběhla diskuse.

Usnesení č. 264/21

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace pro pozemky p.č. 3212/1 a p.č. 3384/3 ve vlastnictví Obce Lačnov (podíl 3/4) i Města Valašské Klobouky (podíl 1/4) se Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 4) P. starosta informoval o nabídkách občanů k odkupu pozemků, na kterých se nachází humnová cesta od [redacted], kolem [redacted] až k [redacted].

Nabídky ohledně vyměřených pozemků kolem „humnové cesty“ - geometrický plán č. 885-7302/2019

- nabídka [redacted] na prodej pozemků:
části p.č. 152/2 nově p.č. 152/19 - ostatní plocha o výměře 95 m²
části p.č. 303/8 nově p.č. 303/8 - ostatní plocha o výměře 159 m²

P. [redacted] má zájem na základě záměru obce, který byl zveřejněn od 9.9.2020 do 25.9.2020, odkoupit část obecního pozemku p.č. 3458/11 nově 3458/15 - ostatní plocha o výměře 22 m² dle geometrického plánu č. 885-7302/2019.

Usnesení č. 265/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku dle geometrického plánu č. 885-7302/2019 - p.č. 3458/15 - ostatní plocha o výměře 22 m² za cenu 30 Kč/m² žadateli [redacted], [redacted] a odkup p.č. 152/19 - ostatní plocha o výměře 95 m² a p.č. 303/8 - ostatní plocha o výměře 159 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele [redacted].

Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- nabídka [redacted] na prodej pozemku:
2/4 části p.č. 303/2 nově p.č. 303/11 - ostatní plocha o výměře 107,5 m²

Usnesení č. 266/21

Zastupitelstvo obce schválilo odkup 2/4 p.č. 303/11 - ostatní plocha o výměře 107,5 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele [redacted], [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- nabídka manželů [redacted] a [redacted] na prodej pozemků:
část p.č. 324/2 nově p.č. 324/12 - ostatní plocha o výměře 70 m²
část p.č. 326/8 nově p.č. 326/10 - ostatní plocha o výměře 1 m²

Usnesení č. 267/21

Zastupitelstvo obce schválilo odkup p.č. 324/12 - ostatní plocha o výměře 70 m² a p.č. 326/10 - ostatní plocha o výměře 1 m² za cenu 30 Kč/m² od majitelů [redacted] a [redacted], [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- p. [redacted] si na základě záměru obce, který byl zveřejněn od 9.9.2020 do 25.9.2020 požádal o koupi části obecního pozemku p.č. 3398 nově p.č. 3398/13 ostatní plocha o výměře 118 m² dle geometrického plánu č. 885-7302/2019. Dále nabízí obci odkup části p.č. 324/1 nově p.č. 324/10 a 324/11.

Usnesení č. 268/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku dle geometrického plánu č. 885-7302/2019 - p.č. 3398/13 - ostatní plocha o výměře 118 m² za cenu 30 Kč/m² žadateli [redacted], [redacted], [redacted] a odkup p.č. 324/10 - ostatní plocha o výměře 79 m² a p.č. 324/11 - ostatní plocha o výměře 16 m² za cenu 30 Kč/m² od [redacted].

Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- nabídka [redacted] a [redacted] na odkup části pozemku p.č. st. 54 nově 3648 - ostatní plocha o výměře 67 m². Také chtějí koupit na základě záměru obce, který byl zveřejněn od 9.9.2020 do 25.9.2020, část obecního pozemku p.č. 3398 nově 3398/14 - ostatní plocha o výměře 37 m² dle geometrického plánu č. 885-7302/2019.

Usnesení č. 269/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku dle geometrického plánu č. 885-7302/2019 - p.č. 3398/14 - ostatní plocha o výměře 37 m² za cenu 30 Kč/m² žadatelům [redacted] a [redacted], [redacted] a odkup p.č. 3648 - ostatní plocha o výměře 67 m² za cenu 30 Kč/m² od majitelů [redacted] a [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- nabídka [redacted] na odkup části pozemku p.č. 117/1 nově 117/7 - ostatní plocha o výměře 151 m². Na základě záměru obce, který byl zveřejněn od 9.9.2020 do 25.9.2020, si podal žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 3397 nově 3397/11 - ostatní plocha o výměře 31 m² dle geometrického plánu č. 885-7302/2019.

Opětovně upozornil, že později po zaměření by rád odkoupil část p.č. 3397/10.

Usnesení č. 270/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku dle geometrického plánu č. 885-7302/2019 - p.č. 3397/11 - ostatní plocha o výměře 31 m² za cenu 30 Kč/m² žadateli [redacted], [redacted] a odkup p.č. 117/7 - ostatní plocha o výměře 67 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

nabídky k odkupu od [redacted] na prodej pozemku p.č. 114/2 a manželů [redacted] a [redacted] na prodej pozemku p.č. 108/4, které byly schváleny na minulém zasedání ZO, budou odkoupeny od majitelů až po vymazání zástavního práva k těmto pozemkům.

Dořešení vyměřených pozemků kolem „humnové cesty“ - geometrický plán č. 921-7308/2019

- ❖ Po dohodě s majitelkou p. [redacted] bylo provedeno nové zaměření. Obec by od ní ráda koupila část p.č. 3594 nově p.č. 3594/2 o výměře 5 m² a část p.č. 3595 nově p.č. 3595/2 o výměře 18 m². P. [redacted] na základě záměru obce, který byl zveřejněn od 5.5.2020 do 21.5.2020 má zájem o prodej části obecního pozemku p.č. 3417/1 nově p.č.

3417/53 o výměře 41 m² a p.č. 3417/54 o výměře 10 m².

Usnesení č. 271/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků dle geometrického plánu č. 921-7308/2019 - p.č. 3417/53 - ostatní plocha o výměře 41 m² a p.č. 3417/54 - ostatní plocha o výměře 10 m² za cenu 30 Kč/m² žadatelce [redacted], [redacted] a odkup p.č. 3594/2 - ostatní plocha o výměře 5 m² a p.č. 3595/2 - ostatní plocha o výměře 18 m² za cenu 30 Kč/m² od majitelky [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- ❖ Od [redacted] a [redacted] by obec chtěla odkoupit část p.č. 3596 nově p.č. 3596/2 o výměře 46 m². [redacted] na základě záměru obce, který byl zveřejněn 5.5.2020 do 21.5.2020 požádali obec o odkup p.č. 3417/21 o výměře 245 m², části p.č. 3417/1 nově p.č. 3417/52 o výměře 87 m² a nově p.č. 3417/55 o výměře 24 m².

Usnesení č. 272/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku dle geometrického plánu č. 921-7308/2019 - p.č. 3417/21 - ostatní plocha o výměře 245 m², p.č. 3417/52 - ostatní plocha o výměře 87 m² a p.č. 3417/55 - ostatní plocha o výměře 24 m² za cenu 30 Kč/m² žadatelům [redacted] a [redacted], [redacted] a odkup p.č. 3596/2 - ostatní plocha o výměře 46 m² za cenu 30 Kč/m² od majitelů [redacted] a [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- ❖ p. [redacted] si podal žádost na základě záměru obce, který byl zveřejněn 5.5.2020 do 21.5.2020 o odkup části obecního pozemku p.č. 3417/1 nově p.č. 3417/56 o výměře 66 m² a nově p.č. 3417/57 o výměře 87 m² dle geometrického plánu č. 931-7121/2020. Dále nabízí obci svůj pozemek p.č. 139/1 - ostatní plocha o výměře 145 m², který byl rozdělen dle geometrického plánu č. 738-162/2017, nově p.č. 139/1 o výměře 38 m², nově p.č. 139/10 o výměře 92 m² a nově p.č. 139/11 o výměře 15 m².

Usnesení č. 273/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků dle geometrického plánu č. 931-7121/2020 - p.č. 3417/56 - ostatní plocha o výměře 66 m² a p.č. 3417/57 - ostatní plocha o výměře 87 m² za cenu 30 Kč/m² žadatelé [redacted], [redacted], [redacted] a odkup pozemků dle geometrického plánu č. 738-162/2017 - p.č. 139/1 - ostatní plocha o výměře 38 m², p.č. 139/10 o výměře 92 m² a p.č. 139/11 o výměře 15 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele [redacted]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- Zaměření komunikace mezi [redacted] a [redacted] - geometrický plán č. 919-7306/2019.
Obec se dohodla s p. [redacted], že mu odprodá obecní pozemky p.č. 3417/10 o výměře 133 m², část p.č. 3457/11 nově p.č. 3457/11 - ostatní plocha o výměře 98 m², nově p.č. 3457/122 o výměře 39 m² a nově p.č. 3457/123 o výměře 23 m² (293 m²) a požaduje od něj parcely: p.č. 205/2 o výměře 3 m², p.č. 3587 o výměře 59 m², 1/2 p.č. 177/1 o výměře 226,5 m² a 1/2 p.č. 177/2 o výměře 47 m² (335,5 m²).
P. [redacted] má zájem o odkup obecního pozemku části p.č. 3457/11 nově p.č. 3457/118 o výměře 4 m², nově p.č. 3457/119 o výměře 239 m², nově p.č. 3457/120 o výměře 21 m²

(264 m²) a nabízí obci p.č. 3588 nově p.č. 3588/1 o výměře 20 m², nově p.č. 3588/2 o výměře 118 m², p.č. 3601 o výměře 1 m², 1/2 p.č. 177/1 o výměře 226,5 m² a 1/2 p.č. 177/2 o výměře 47 m² (412,5 m²).

Proběhla diskuse.

Ing. R. Zvonek uvedl, že p. [redacted] tvrdí, že asfalt na těchto pozemcích je v jeho vlastnictví, neboť ten byl podmínkou pro poskytnutí souhlasu k vybudování kanalizace. Obecní zůstane jen horní část komunikace a pouze ta bude v zimě ohrnována. Mezi p. [redacted] a p. [redacted] byla uzavřena vzájemná dohoda, že [redacted] nebude bráněno v užívání komunikace.

Zastupitelé navrhuji ujednat do Kupní smlouvy také přístup pro [redacted] (věcné břemeno).

Usnesení č. 274/21

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru na prodej části p.č. 3457/11 - ostatní plocha dle geometrického plánu p.č. 3457/11 o výměře 98 m², p.č. 3457/118 o výměře 4 m², p.č. 3457/120 o výměře 21 m².

Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:1

- [redacted] požádal o odkup obecních pozemků dle geometrického plánu č. 887-7304/2019 - část p.č. 3457/1 nově p.č. 3457/125 o výměře 294 m², část p.č. 2785/2 nově p.č. 2785/3 o výměře 81 m², část p.č. 2788 nově p.č. 2788/2 o výměře 66 m², nově p.č. 2788/3 o výměře 26 m² a nově p.č. 2788/4 o výměře 26 m², část p.č. 2789/4 nově p.č. 2789/6 o výměře 13 m² (506 m²). Záměr obce zveřejněn 5.5.2020 do 21.5.2020.

Také o p.č. 2790/5 - TTP o výměře 413 m², p.č. 2790/6 - TTP o výměře 1.090 m² a p.č. 2837/3 - TTP o výměře 785 m² (2.288 m²). Záměr obce zveřejněn 9.9.2020 do 25.9.2020.

Obec od [redacted] odkoupí dle geometrického plánu č. 887-7304/2019 - část p.č. 2775 nově p.č. 2775/2 o výměře 40 m² a část p.č. 2786 nově p.č. 2786/2 o výměře 58 m² (98 m²).

Dále na základě geometrického plánu č. 932-7122/2020 - zaměření komunikace (kolem bývalého hnojiště), část p.č. 3484 nově p.č. 3484/4 o výměře 81 m², část p.č. 2835 nově p.č. 2835/2 o výměře 121 m², část p.č. 2837/4 nově p.č. 2837/6 o výměře 911 m² a část p.č. 2792 nově p.č. 2792/3 o výměře 1.192 m² (2.305 m²).

Obecní pozemky k prodeji celkem 2.794 m², pozemky [redacted] celkem 2.403 m², rozdíl výměry parcel 391 m² mu obec prodá za cenu 7 Kč/m², jelikož se dle územního plánu obce jedná o plochu zemědělskou a cena za takovou plochu je v místě a čase obvyklá 7 Kč/m².

Usnesení č. 275/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků dle geometrického plánu č. 887-7304/2019 - p.č. 3457/125 o výměře 294 m², p.č. 2785/3 o výměře 81 m², p.č. 2788/2 o výměře 66 m², p.č. 2788/3 o výměře 26 m², p.č. 2788/4 o výměře 26 m², p.č. 2789/4 o výměře 13 m². Dále pozemků p.č. 2790/5 o výměře 413 m², p.č. 2790/6 o výměře 1.090 m² a p.č. 2837/3 o výměře 785 m² žadateli [redacted].

Odkup pozemků od majitele [redacted] dle geometrického plánu č. 887-7304/2019 - p.č. 2775/2 o výměře 40 m² a p.č. 2786/2 o výměře 58 m². Dále dle geometrického plánu č. 932-7122/2020 - p.č. 3484/4 o výměře 81 m², p.č. 2835/2 o výměře 121 m², p.č. 2837/6 o výměře 911 m² a p.č. 2792/3 o výměře 1.192 m².

Rozdíl mezi výměrami parcel činí 391 m², které obec prodá za cenu 7 Kč/m². Jedná se o plochu zemědělskou a tato cena je za takovou plochu v místě a čase obvyklá.

V Kupní smlouvě ujednat podmínku, která v budoucnosti umožní obyvatelům Sucháčkových

pasek případné připojení na kanalizační řád obce. Kupující byl seznámen s tím, že na obecních pozemcích je ujednána služebnost inženýrské sítě - kanalizační vedení.

Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ing. R. Zvonek upřesnil, že humnová komunikace v úseku od [redacted] - [redacted] je vypořádána.

Další humnová komunikace od [redacted] - [redacted] už také bude vypořádána kromě 2 majitelů [redacted] a [redacted], kteří nechtějí pozemek prodat.

P. starosta objasnil, že dotace jsou poskytovány pouze na místní komunikaci (celá v majetku obce), nikoli na účelovou komunikaci (pozemek vlastní občan) a proto se snaží komunikace od občanů vykoupit.

Abychom mohli skutečný stav komunikace (plochu pod komunikací) zapsat na základě geometrického plánu do Katastru nemovitostí, je potřeba pokud nedojde k prodeji, alespoň souhlas majitele pozemku s jeho dělením, nicméně v tomto případě celá komunikace bude vedena jako účelová a nebude možné na její opravu získat dotaci.

P. [redacted] se vyjádřil, že prodej pozemku pod komunikací je pro něj nevýhodný ne však z finančních důvodů. Zda poskytne obci souhlas k zapsání do KN, se rozhodne a sdělí obci.

Při jednání p. starosty a místostarosty s p. [redacted] ohledně prodeje jeho pozemku jim sdělil, že nabízená cena je nízká. Nyní se pokusí od něj získat alespoň souhlas k zapsání do KN.

K dořešení vlastnických vztahů nám zbývá v obci ještě několik komunikací, které budeme postupně řešit.

Také budeme v blízké době řešit zaměření I. etapy chodníků, na které máme zhotovený geometrický plán.

Ad 5) V tomto bodě p. starosta informoval přítomné, že jsme obdrželi od nájemníků obecních bytů (sociálních) žádosti na prodloužení nájmu v sociálních bytech čp. 6 a čp. 280. Prodloužení nájemní smlouvy se provede dodatkem a nájemníkům bude zvýšen nájem podle podlahové plochy bytu ve výši 55,- Kč/m².

Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě čp. 6 - p. [redacted]. Pronájem bytu končí 31.10.2020.

Usnesení č. 276/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu v domě čp.6 byt č.2 p. [redacted], [redacted] dodatkem na dobu určitou od 1.11.2020 do 31.10.2021.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě čp. 280 - p. [redacted]. Pronájem bytu končí 31.10.2020.

Usnesení č. 277/21

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení Smlouvy o nájmu bytu v domě čp.280 byt č.1 p. [redacted], [redacted] dodatkem na dobu určitou od 1.11.2020 do 31.10.2021.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 3 v domě čp. 6 - p. [redacted]. Pronájem bytu končí 30.11.2020.

Usnesení č. 278/21

**Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení Nájemní smlouvy v domě čp.6 byt č.3 p. [REDAKCE]
[REDAKCE] dodatkem na dobu určitou od 1.12.2020 do 30.11.2021.**
Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 6) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

Od p. ředitelky ZŠ Lačnov - Mgr. Olgy Jahodové jsme obdrželi k projednání aktualizaci Strategického rámce priorit Místního akčního plánu (MAP - rozvoj vzdělávání ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín)

Usnesení č. 279/21

Zastupitelstvo obce schválilo aktualizaci Strategického rámce priorit MAP do r. 2023 ZŠ Lačnov pro ROP Vsetín.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Zimní údržba sněhu - p. starosta hovořil s p. [REDAKCE], který je pracovně zaneprázdněn, a proto nám doporučil sehnat si na ohrnování sněhu někoho jiného. Slíbil, že v případě sněhové kalamity by obci s ohrnováním vypomohl. Rovněž p. [REDAKCE] přislíbil v případě kalamity pomoc.

Dále oslovil p. [REDAKCE], který s prováděním zimní sněhové údržby souhlasil, pokud zastupitelé proti tomu nebudou nic namítat.

Ohrnování sněhu bude zajišťováno obecním traktorem. Za Multicar by bylo dobré zakoupit sypač v hodnotě asi 30.000 Kč.

Rovněž se hovořilo, zda i letos bude prováděna zimní údržba komunikace do Valašských Klobouk (přes Březinu). P. starosta uvedl, že zjistí, jestli je do aktuálního plánu zimní údržby zahrnuta i tato komunikace do Valašských Klobouk.

Usnesení č. 280/21

Zastupitelstvo obce schválilo provádění zimní údržby p. [REDAKCE], [REDAKCE] a pořízení sypací nástavby na Multicar.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

P. starosta informoval přítomné, že od obce Horní Lideč jsme obdrželi žádost o stanovisko ve věci uzavření nové veřejnoprávní smlouvy k projednávání přestupků. Původní veřejnoprávní smlouva byla mezi obcí Lačnov a Horní Lideč uzavřena v roce 2004, jejímž předmětem je výkon přenesené působnosti spočívající v projednávání přestupků. Úhrada nákladů: 1.100,- Kč za jeden tzv. „projednaný případ“, skutečně vynaložené náklady na dokazování a náhrada hotových výdajů. Od 1.7.2017 nabyl účinnosti zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich podle § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich může obec uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků pouze s obcí s rozšířenou působností nebo s obcí s pověřeným obecním úřadem, v jejímž správním obvodu se nachází.

Obec Horní Lideč navrhuje uzavření nové smlouvy, kdy předmětem bude veškerá příslušnost k projednávání přestupků, a to i přestupků podle ustanovení § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky a přestupků podle zvláštních právních předpisů.

Úhrada nákladů bude představovat:

1) úhradu skutečně vynaložených nákladů na dokazování

2) 2000 Kč za každý projednaný přestupek (rovněž v případě, kdy jedním jednáním pachatele dojde k naplnění několika skutkových podstat přestupku)

3) 200 Kč v případě postoupení věci jinému správnímu orgánu.

Oslovili jsme Městský úřad Valašské Klobouky (nelze, jelikož se nenacházíme ve správním obvodu), Městský úřad Vsetín o sdělení podmínek ohledně uzavření veřejnoprávní smlouvy a bylo nám odpovězeno, že jejich přestupkové oddělení nedisponuje volnou personální kapacitou. Navíc od 1.10.2020 v důsledku novely zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů byla zvýšena spodní hranice škody pro trestný čin na 10.000 Kč, a proto lze očekávat nárůst počtu oznámení o přestupcích.

Zastupitelé souhlasí s uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi obcí Horní Lideč a obcí Lačnov.

Je nutno dořešit žádost p. [redacted] o proplacení nákladů ve výši 152.673,- Kč na prodloužení vodovodního řádu, který byl zrealizován i pro majitele bytů v bytovkách pod kostelem.

Mezi obcí, [redacted], [redacted] a [redacted] je sepsána Plánovací smlouva, ve které je ujednáno vybudování vodovodního řádu, jeho kolaudace a poté následné převzetí obcí části zkolaudované veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků za úplatu.

P. starosta na příští zasedání podle doložených faktur spočítá uznatelné náklady a pokusí se zjistit jakou částkou se na výstavbě vodovodního řádu podíleli sami majitelé bytů. Rovněž požádá p. [redacted] o doložení podkladů k proběhlé kolaudaci vodovodního řádu.

Od 12.10.2020 - 21.12.2020 běží výzva k podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - zařadili bychom zde rekonstrukci sociálního zařízení v základní škole, dotace do výše 80% skutečně vynaložených nákladů, horní limit na jednu akci 10 mil., spodní limit 1/2 mil. Kč. Projekt máme již hotový.

Pokud by to šlo, požádali bychom i o zateplení základní školy. Předpokládaný termín o zveřejnění výsledků 4/2021, nejzazší termín ukončení realizace 31.12.2022.

Zastupitelé souhlasí s přípravou podkladů k žádosti o dotaci.

Pan starosta uvedl ohledně projednávání žádosti p. [redacted], p. [redacted], [redacted] a [redacted] následující:

Na základě žádosti p. [redacted] a pánů [redacted] jsem oslovil [redacted] o schůzku na místě, které by se zúčastnili všichni 4 žadatelé. Avšak [redacted], [redacted] a [redacted] mi toto odmítli s tím, že si nepřejí, aby [redacted] byl přítomen jednání, jelikož oni dávají návrh obci na směnu pozemků a p. [redacted] s těmito pozemky nemá nic společného. Z tohoto důvodu žádná oficiální schůzka neproběhla. [redacted] mi předložili návrh, který jsem zastupitelům následně přeposlal, abychom tento návrh mohli projednat.

[redacted] společně navrhuje směnu pozemků, kterých jsou vlastníky na účelové komunikaci vedoucí od točny po [redacted], popř. [redacted]. Celková výměra těchto pozemků je 180 m² a za tuto výměru požadují stejnou výměru na obecních pozemcích p.č. 172 a 3457/56.

Návrh těchto 3 zájemců o p.č. 172 je téměř shodný jako návrh p. [redacted].

Proběhla diskuse.

P. [redacted] požádal o slovo. Přečetl nám několika stránkový text, ve kterém jsme se mimo jiné dověděli, že jeho žádost o prodej pozemků se řeší již od roku 2015 a také data zastupitelstev obce, na kterých se projednávala. Četl nám poslední žádost ze dne 9.7.2020 a následující dopisy, které nám zaslal (v dopisech výtka - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění § 71 - lhůty pro vydání rozhodnutí a § 6 odst. 1 správního řádu - zásady rychlosti řízení 30-ti denní lhůta pro vydání rozhodnutí, dále porušení správního řádu tím, že nebyl na jednání pozván), včetně naší odpovědi. Citoval zápis z minulého ZO, kde bylo uvedeno, že „p. starosta navrhuje, že domluví schůzku těchto 4 žadatelů na místě samém, kde si upřesní, co, který z nich požaduje. Ze schůzky se vyhotoví zápis a v případě domluvy se vytyčí dané pozemky“. Tvrdil, že žádné setkání 3.10.2020 s [redacted] nemohlo proběhnout, protože on by je musel vidět, jelikož byl celou sobotu v autoopravně a chtěl vědět proč nebyl proveden zápis. Také [redacted] soused mu potvrdil, že byl celý den venku a nikoho tam neviděl.

Další věci se už k projednávanému bodu nevztahovaly. Např. p. [redacted] připomněl odkup pozemků p. [redacted] a osočil p. starostu, že prodává pozemky pouze své rodině, proti prodeji pozemku p. [redacted] byl jedině p. místostarosta. Dále měl p. starosta po telefonu [redacted] okamžitě poslat bagr, aby mu vyčistil příkopu a tím zastavil řízení na úřadě mezi p. [redacted] a p. [redacted] - švagr starosty. Čištění hradila obec.

Vytkl p. starostovi, že si nechal opravit něco v obecním autě p. [redacted]. A tázal se, kde máme červenou Fabii. Dále nás informoval, že hejtman J. Čunek říkal, že by se měly podporovat místní firmy. A tak nám vytknul, že necháváme pokoutně opravovat obecní automobily a nevozíme je do opravy k němu. Dále se dotazoval, zda starostovi zastupitelé odsouhlasili, že může parkovat obecní auto doma.

Rovněž poukázal na přípravu akce Valašské túlaní, kterou připravují všichni zaměstnanci obce, protože viděl neustále jezdit Multicar u nahoru a dolů.

V. Kudelu obvinil, že on navádí všechny ty, kteří si podali žádosti na odkup či směnu stejných pozemků.

Ing. P. Drába nařkl, že on jako člen zastupitelstva a předseda finančního výboru zařídil rodičům, aby získali pozemek zdarma.

M. Vlčkovou obvinil, že hlasuje pro, aby si udržela místo ředitelky ve školce, jinak by ji vyhodili. Ke konci vyjádření požádal o zapsání každého svého slova do zápisu ZO.

P. starosta jej tedy vyzval, zda je ochoten nám poskytnout připravené podklady, které budou přílohou zápisu ze ZO. Což p. Zvonek do konce zasedání ani po jeho skončení neučinil.

P. starosta reagoval na jeho připomínky a nařčení.

Ing. P. Dráb jej upozornil, že se vůči němu dopustil lživého nařčení a pokud obci předá své podklady, zváží vyvození případných právních důsledků.

Po ukončení výtek vůči p. starostovi potažmo zastupitelstvu ze strany p. [redacted], starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k možnému vyhlášení záměru obce a prodeji pozemků, o které se v žádostech jedná.

První návrh podal p. starosta a to, že navrhuje pozemky neprodávat, jelikož možným prodejem by se zhoršily už tak špatné sousedské vztahy, které jsou mezi všemi žadateli.

Žádný jiný návrh nebyl podán, proto p. starosta nechal hlasovat o svém návrhu.

Usnesení č. 281/21

Zastupitelstvo obce rozhodlo o neprodeji částí p.č. 3457/56 a p.č. 172.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- poptávka občanů po zřízení na místním hřbitově kolumbária nebo po vyčlenění míst na urnové hroby. Podle původního plánu hřbitova jsme zjistili, že s místy na urnové hroby bylo počítáno naproti vchodu do kostela (dolní část hřbitova pod jalovcema). Tyto hroby mají standardní rozměry 80x100 cm nebo 80x140 cm.
- pořízení protipovodňových pytlů bude zahrnuto do rozpočtu na příští rok. Nabídka firmy JUTA a.s. - jednokomorový pytel 30x60 cm za cenu 5,60 Kč/ks bez DPH, jednokomorový pytel 50x80 cm za cenu 5,80 Kč/ks bez DPH, vyrábí se i dvoukomorové pytle 66x83 cm za cenu 21,60 Kč/ks bez DPH (při objednávce nad 500 ks sleva).
- změna otevírací doby odpadového centra od 6.11.2020 do konce roku 2020: každý pátek od 8-16 h., soboty od 45. týdne co 14 dnů, vždy v lichém týdnu od 8-12 h., mimo určené dny po telefonické domluvě, během vánočních svátků bude zavřeno.
- vyhlášení soutěže pro děti ZŠ Lačnov ve sběru plastových kelímků od některých mléčných výrobků a papíru
- plánovaný Lampionový průvod na 28.10.2020 nynější epidemiologická situace nedovolí
- výsadba ovocných stromů kolem myslivecké chaty
- požadavek myslivců o zařazení myslivecké chaty mezi objekty obce, na které je realizován společný nákup energií (elektřiny) na Českomoravské komoditní burze Kladno.
- Nelze provést, jelikož myslivecká chata není ve 100% vlastnictví obce (2/3 vlastní myslivecký spolek a pouze 1/3 obec).
- márnice v dezolátním stavu, zdi se rozpadají. Dojednáno v blízké době řezání dřeva na zhotovení šikmé střechy. Chystá se projekt na opravu WC, provedla by se výměna dveří a pořídila by se vyvážecí jímka.
- odvést vodu z mostu u bývalé horní hospody, jelikož stávající odvodnění je nedostačující

Ad 7) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast. Příští zasedání ZO by se mělo konat 13.11. nebo 20.11.2020, kde bychom chtěli projednat Návrh rozpočtu obce na r. 2021, který by se následně schválil na zasedání ZO v prosinci 2020.

Zasedání ZO skončilo ve 20:55 hodin.

Dne 16.10.2020 zapsala:

Stanislava Bližňáková

Oldřich Pechal - starosta obce

Zápis ověřili:

Miroslav Jatel ml.

Emil Dráb

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.