

# Zápis z 9. zasedání ZO Lačnov ze dne 21. června 2019

Dne 21.6.2019 od 19:00 hodin proběhlo 9. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

**Zasedání přítomni:** Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

**Omluveni:** Pavel Sucháček

**Ostatní přítomni:** občané - viz prezenční listina

## **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Zápisu z 8. zasedání ZO Lačnov ze dne 17.5.2019
4. Schválení Provozního řádu Odpadového centra Lačnov
5. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
6. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Přivítal všechny přítomné.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Boženu Bučkovou a p. Vojtěcha Kudelu.

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, který nebyl doplněn, ani změněn.

**Usnesení č. 90/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

**Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0**

Ad 3) Schválení Zápisu z 8. zasedání ZO Lačnov ze dne 17.5.2019

Dne 27.5.2019 jsme telefonicky kontaktovali p. A.Z. - ověřovatele minulého zápisu ze zasedání ZO, aby se dostavil k jeho kontrole a podpisu, což p. Z. ihned odmítnul bez udání důvodu. Z tohoto důvodu musí zápis schválit ZO.

**Usnesení č. 91/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo, že návrh Zápisu z 8. zasedání ZO Lačnov ze dne 17.5.2019 odpovídá realitě.**

**Hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:1**

Ad 4) Schválení ne Provozního řádu, ale Podmínek pro ukládání odpadů v OC Lačnov. Obec má Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na

území obce Lačnov, která se musí přepracovat, jelikož nelze do OC přijímat nebezpečný odpad jako je eternit a azbest. Dále se připravuje novela zákona, která bude ukládat obci povinnost přijímat od občanů odpad - zeminu a stavební sut', jenže pro množství tohoto odpadu, není kam jej ukládat. Proto jsme v podmínkách pro ukládání odpadů snížili množství přijímané stavební suti na 0,25 m<sup>3</sup>/č.p./rok (cca 4x stavební kolečko). Rovněž obec nebude přijímat odpady od občanů okolních obcí ani od podnikatelů pouze od místních občanů a chatařů, kteří platí obci místní poplatek za svoz odpadů.

P. starosta navrhl jako řešení pokusit se odkoupit od vlastníků p. M.Vlčka a p. B. Hořákové část parcel směrem k Horní Lidči, na kterých se nachází „hnojiště“. Na těchto parcelách by mohla vzniknout legálně vedená skládka, ale je nutno prověřit územní plán obce.

Také je potřeba vyřešit co s odpadem v kompostárně, z kterého měl být kompost.

P. starosta inoformoval, že Sdružení obcí Hornolidečska připravuje výběrové řízení na svoz odpadů v obcích Hornolidečska od ledna 2020. Dále uvedl, že obec musí mít 24 hodin přístupné místo pro občany, kde mohou ukládat biologicky rozložitelný odpad jako je např. olej z domácností. Kontejner umístíme k OC, aby byl neustále přístupný občanům a zároveň na umístěných kamerách bude dohledatelné, kdo a co do kontejneru vhodil.

**Usnesení č. 92/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo Podmínky pro ukládání odpadů v Odpadovém centru Lačnov.**

**Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0**

#### **Ad 5) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty**

- Smlouva o poskytnutí poradenské služby firmou Foresta SG, a.s. na téma - Analýza ekonomiky lesního podniku a opatření pro zvýšení konkurenceschopnosti. Celková cena za poradenské služby činí 60.500 Kč včetně DPH. Jedná se o podání žádosti na Ministerstvo zemědělství ohledně vyrovnání ztrát za období 2016-2018 způsobených poklesem ceny dřeva z důvodu napadení kůrovcem. Náš správce lesa vyčíslil ztrátu na 300.000 Kč. Dotace je poskytována ve výši 70% uznatelných nákladů.

**Usnesení č. 93/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí poradenské služby s firmou FORESTA SG, a.s. a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.**

**Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0**

- p. starosta informoval, že byl osloven p. V.T., zda by obec neposkytla finanční příspěvek na výmalbu kostela. Na zasedání ZO byl přizván i p. T.C., který zastupuje farnost. Farnost chce provést výmalbu pouze poloviny kostela (spodní část bez lešení), jelikož fara nyní nedisponuje finančními prostředky na celou výmalbu asi 140.000 Kč. Malíř p. Fusek, který by výmalbu prováděl, je schopen vymalovat tuto polovinu během týdne za cenu 30.000 Kč. Celou výmalbu by do 22.8.2019 k výročí zasvěcení Panny Marie Královny nezvládl, také by se protáhla doba výmalby a muselo by se řešit přesunutí zapsaných intencí mší sv. Akumulační kamna jsou v pořádku, jenom je potřeba odstranit z nich usazený prach a p. C. doporučuje v zimním období je nechat i přes týden zapnutá na nižší teplotu, aby nevznikala vlhkost.  
P. T. zastupující farníky požaduje, aby se vymaloval celý kostel najednou. Kvůli dvojitým úklidu a viditelnému rozdílu na stěně mezi novou a starou výmalbou.  
P. starosta kontaktoval malíře p. M.Š., který by kostel rád vymaloval, ale nyní už má

nasmlouvanou práci. Výmalbu by mohl provést nejdříve na podzim. P. starosta ukončil diskusi s tím, že se musí farníci domluvit ohledně výmalby s farou a nechal hlasovat o poskytnutí finančního prostředku formou peněžitého daru.

#### **Usnesení č. 94/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek v případě realizace výmalby spodní části kostela ve výši 15.000 Kč formou peněžitého daru.**

**Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0**

- při projednávání provozu Mateřské školy Lačnov v době letních prázdnin od 1.7. - 26.7.2019 zastupitelé schválili finanční podílení obce na případném zaplacení externích pracovníků. Na zástup učitelky MŠ byla oslovena absolventka SPGŠ - V.P.

#### **Usnesení č. 95/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek na zabezpečení prázdninového provozu ve výši 9.900 Kč, aby p. učitelky MŠ Lačnov mohly čerpat dovolenou.**

**Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0**

- žádost spolku Lačnovjané pro lepší Lačnov z.s. o finanční příspěvek ve výši 20.000 Kč na organizaci akce „Valašské túláni“, která proběhne 31.8.2019 formou peněžitého daru.

#### **Usnesení č. 96/9**

**Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek ve výši 20.000 Kč na organizaci akce „Valašské túláni“ formou peněžitého daru.**

**Hlasování: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:3**

Po revizi katastru naší obce Katastrálním úřadem Vsetín byly zjištěny nesoulady, na jejichž základě jsme obdrželi 3 žádosti:

- ❖ žádost p. J.M. o koupi části obecního pozemku p.č. 3398 - ostatní plocha, který má celkovou výměru 3873 m<sup>2</sup> dle přiloženého zákresu. Tato obecní parcela je jediným přístupem do jejich rekreačního domu č.ev. 10 a také na ní byla přistavena veranda o výměře 19 m<sup>2</sup>. Jako protihodnotu nabízí obci odkup části pozemku p.č. 324/1 - zahrada o celkové výměře 1588 m<sup>2</sup>, tu část, přes který vede obecní komunikace. Zastupitelé se shodli na tom, že by se zachovaly 3 m pro sjezd z p.č. st. 372 od hranice pozemku p.č. 326/7. P. starosta osloví p. M., zda by s tímto souhlasil.
- ❖ žádost p. Z.H. o koupi části obecního pozemku p.č. 179 - zahrada o celkové výměře 263 m<sup>2</sup> a části p.č. 3457/59 - ostatní plocha (cca 300 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 1678 m<sup>2</sup>. Část domu č.p. 97 stojí na obecním pozemku 3457/59, dále se jedná o užívanou zahradu osázenou ovocnými stromy a keři a o přístup k plynové přípojce. Přirozenou hranici tvoří potok spolu s živým plotem. Zastupitelé navrhují počkat s prodejem obecních pozemků až po vyřešení plánované výstavby sociálních bytů.

#### Další žádosti ohledně vyměřených pozemků kolem „humnové cesty“

- žádost p. J.B. st. o koupi obecního pozemku p.č. 3417/41 - ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 748-7339/2017. Také nabízí obci odkup pozemku p.č. 2646/3 - ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>. Zastupitelé souhlasí při prodeji i při nákupu pozemků se zachováním ceny 30 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 97/9

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku p.č. 3417/41 - ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> žadatelce J.B. st., [REDAKCE] a následně odkup p.č. 2646/3 - ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od majitelů J.B. st., R.B. a J.B.ml., [REDAKCE].

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- Nabídka obci na odkup pozemků p.č. 2714/7 - zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 2718/4 - TTP o výměře 169 m<sup>2</sup> od p. L.M., který souhlasí s cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 98/9

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemků p.č. 2714/7 - zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 2718/4 - TTP o výměře 169 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od L.M., [REDAKCE].

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- Nabídka obci na odkup pozemků p.č. 2047/2 - orná půda o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 3581 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 224/4 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> od manželů S. a 2/4 p.č. 3481/2 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> od manželů S. (1/2 parcely 3 m<sup>2</sup> ve vlastnictví P.M). Manželé S. souhlasí s prodejní cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 99/9

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemků p.č. 2047/2 - orná půda o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 3581 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 224/4 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> a 2/4 p.č. 3481/2 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> (celková výměra 6 m<sup>2</sup>) za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od manželů J. a A. S., [REDAKCE].

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- žádost manželů M.a J. B. o koupi obecních pozemků p.č. 3417/34 - ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup> a p.č. 3417/47 - ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 747-7338/2017 (celkem 55 m<sup>2</sup>). Dále nabízí obci odkup pozemku p.č. 38/4 - TTP o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Zastupitelé rovněž souhlasí při prodeji i při nákupu pozemků se zachováním ceny 30 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 100/9

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků p.č. 3417/34 - ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup> a p.č. 3417/47 - ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> žadatelům M. a J.B., [REDAKCE] a následně odkup p.č. 38/4 - TTP o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od majitelů M. a J.B.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- Nabídka obci na odkup pozemku p.č. 2470/4 - TTP o výměře 10 m<sup>2</sup> od p. J.Š., která souhlasí s prodejní cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 101/9

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemku p.č. 2470/4 - TTP o výměře 10 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od J.Š., [REDAKCE].

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- Nabídka obci na odkup pozemku p.č. 2471/5 - TTP o výměře 18 m<sup>2</sup> od p. V.K., který souhlasí s prodejní cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 102/9

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemku p.č. 2471/5 - TTP o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od V.K., [REDAKCE].

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- žádost p. J.Ř. o koupi obecního pozemku p.č. 3417/48 - ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 747-7338/2017, dále nabízí obci odkup pozemků p.č. 3464/2 - TTP o výměře 26 m<sup>2</sup> a p.č. 2644/3 - TTP o výměře 30 m<sup>2</sup>.

Zastupitelé souhlasí při prodeji i při nákupu pozemků s cenou 30 Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 103/9

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecního pozemku p.č. 3417/48 - ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> žadateli J.Ř., [REDAKCE] a odkup pozemků p.č. 3464/2 - TTP o výměře 26 m<sup>2</sup> a p.č. 2644/3 - TTP o výměře 30 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od majitele J.Ř.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- ❖ opakovaná žádost manželů M. a V.S. o koupi části obecního pozemku p.č. 3457/30 - ostatní plocha o celkové výměře 101 m<sup>2</sup>, do kterého zasahuje část jejich nemovitosti a nelze ji dodatečně zapsat do katastru nemovitostí.

Zastupitelé navrhují, aby si manželé S. nechali zhotovit zaměření skutečného stavu stavby a pak by jim obec část tohoto pozemku prodala.

### Proběhla diskuse.

- p. starosta informoval, že po ukončení pracovní neschopnosti se do zaměstnání vrátila p. F. Martinková, na jejíž zástup po dobu pracovní neschopnosti byla přijata p. L. Šmotková - účetní obce. P. Martinková bude v únoru 2020 odcházet do důchodu a musela by se hledat a zaučovat nová účetní, proto jsem přijal p. Martinkovou na pozici archivářky a také se stará o chod čp. 6, keramiky atd.
- poplatek za stornování rezervace společenských prostor čp. 6 méně než 7 dnů před samotnou akcí  
zatím nestanovit až pokud by se opakovalo více případů
- p. starosta absolvoval školení - krizové řízení, informoval o nutnosti uzavření smlouvy mezi obcí a členy hasičské výjezdové jednotky (minimálně 9 osob)
- p. starosta se zúčastnil valného shromáždění Sdružení obcí Hornolidečska, kde se hlavně projednávala cyklostezka Bečva-Váh-Vlára. Obec Ústí žádala o dotaci ve výši 90% uznatelných nákladů, přiznána skutečná dotace 60%, doplatit 4.800.000 Kč z vlastních finančních prostředků obce. Podobně i obec Leskovec by měla doplatit 5.645.000 Kč. Obě obce na to nemají dostatek finančních prostředků. Návrh řešení, aby si SOH vzalo úvěr, který se bude splácet z členských příspěvků obcí SOH.  
Dále sdělil, že ohledně projektu výstavby Domu sociálních služeb Hornolidečska ve Valašské Polance proběhla konzultace na MPSV ČR, výstavbu by mohl financovat stát, provoz Zlínský kraj
- p. místostarosta zastupoval obec na valné hromadě - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., kde bylo oznámeno, že v roce 2020 budou probíhat opravy na Karlovicku a proto je potřeba se připravit na zvyšování cen vodného i stočného.

Nyní se z jednání ZO omluvil Ing. Rostislav Zvonek - místostarosta obce.

### Počet zastupitelů 7.

- p. A.Z. se vyjádřil k odmítnutí ověření zápisu ZO. Podle něj se na minulém zastupitelstvu, kde se řešila jeho žádost o zatrubnění potoka a odkup p.č. 172 nehovořilo to, co skutečně zaznělo na schůzce (na místě samém), které se účastnili: p. Burdíková - Povodí Moravy, s.p., p. starosta a p. místostarosta.  
p. starosta oponoval tomuto tvrzení a přečetl některé části zápisu z předmětné schůzky, který zapsala p. Burdíková a všichni zúčastnění jej podepsali.
- měla by proběhnout prohlídka Dolního lačnovského rybníku statikem z Brna. Vyskytl se problém s financováním, jelikož rybník (samotné vodní dílo) nemá majitele. Obec vlastní pouze pozemek.  
Katastrální úřad nám po revizi našeho katastru oznámil, že část prostředního rybníku neleží na pozemcích obce. Je nutné provést zaměření skutečného stavu rybníku a jednat se všemi majiteli těchto pozemků.  
Příští rok končí smlouva o pronájmu dolního rybníku Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Vsetín, kteří přislíbili, že v případě uzavření nového pronájmu by hráz opravili.
- p. starosta kontaktoval Ing. J.B. - vlastníka lesa nad kostelem o výměře 14 000 m<sup>2</sup>, z důvodu jeho odkupu za účelem část vykácat a zbudovat zde parkoviště. Majitel požaduje za pozemek 130.000 Kč. Zastupitelé jsou pro, aby se pokračovalo v jednání o odkupu.
- od 1.7.2019 by měli nastoupit přes Úřad práce 3 zaměstnanci na VPP
- obec oslovila Ředitelství silnic Zlínského kraje - Bc. M.Marka z důvodu bezpečnosti silničního provozu ve věci ořezání ovocných stromů - trnek, bránících ve výhledu směrem od kostela do obce. Bc. Marek souhlasil s provedením ořezu stromů.
- na traktoru Belarus odešla spojka, uvažujeme o zakoupení (dotace na lesy 50%) nového traktoru Zetor
- návrh pořízení mulčovače za traktor ve výši 30.000 Kč
- parkoviště pro plánované sociální byty - schválena Policií poslední verze projektu sjezdu
- na bytovém domu čp. 243 byla provedena výměna oken, zateplení fasády a podbití v hodnotě 770.157,35 Kč, jednání s nájemníky ohledně splácení této částky obci formou půjčky po dobu 10-ti let
- autobusové zastávky (ostrůvky) - požadavek v rámci dotace z SFDI, který musel být splněn
- dotace „dešťovka“ - odvodnit sklep v budově obecního úřadu a kolem úřadu zhotovit parkoviště

### 6) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Příští zasedání ZO by se mělo konat v září 2019.

Zasedání ZO skončilo ve 22:05 hodin.

Dne 21.6.2019 zapsala:

Stanislava Bližňáková

.....

Oldřich Pechal - starosta obce

.....

Zápis ověřili:

Božena Bučková

.....

Vojtěch Kudela

.....

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.