

Zápis ze 13. zasedání ZO Lačnov ze dne 15. listopadu 2019

Dne 15.11.2019 od 19:00 hodin proběhlo 13. zasedání Zastupitelstva obce Lačnov, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lačnově.

Zasedání přítomni: Josef Martinka, Josef Šarátek, Ing. Rostislav Zvonek, Oldřich Pechal, Pavel Sucháček, Marie Vlčková, Ing. Pavel Dráb, Vojtěch Kudela, Vlastimil Sucháček

Ostatní přítomni: občané - viz prezenční listina

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 5
4. Projednání Návrhu rozpočtu obce na rok 2020 § 84 odst. 2, písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích, rozpočtu MŠ a ZŠ na rok 2020 a Sociálního fondu obce
5. Projednání Návrhu střednědobého výhledu obce na roky 2020 - 2022
6. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty
7. Závěr

Ad 1) Zasedání bylo zahájeno starostou obce p. Oldřichem Pechalem, který řídil celé zasedání. Přivítal všechny přítomné.

Ověřovateli zápisu p. starosta určil p. Michala Šerého st. a ing. Jiřího Vránu.

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Stanislava Bližňáková.

Ad 2) P. starosta předložil program zasedání, ve kterém navrhl doplnit jako bod č. 6 Schválení Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov pro SDH Lačnov a další body posunout.

Usnesení č. 156/13

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání, ve kterém byl doplněn jako bod č. 6 Schválení Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov pro SDH Lačnov a další body budou posunuty.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 3) P. starosta předal slovo p. L.Šmotkové - účetní obce, aby přečetla návrh rozpočtového opatření č. 5.

Proběhla diskuse.

Usnesení č. 157/13

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 4) Pan starosta požádal paní L.Šmotkovou - účetní obce, aby podala podrobnější informace k Návrhu rozpočtu obce na rok 2020. Rozpočet byl navržen - příjmy 13.601.400,- Kč, výdaje 16.594.306,- Kč, financování 2.992. 906,- Kč zapojení zůstatku z minulého roku. Návrh rozpočtu je vyvěšen na úřední desce obce a občané mají možnost k němu podat své připomínky písemně do 10.12.2019, ústně na zasedání ZO dne 12.12.2019.

P. starosta ještě doplnil informaci p. Jahody - lesního hospodáře, že pokud nebude kůrovec, dřevo se nebude těžit z důvodu jeho nízké ceny. Pro práci v lese byla pořízena nová motorová pila.

Také p. starosta uvedl, že pro příští rok navrhne hasičům (SDH - dobrovolný svazek obce, JSDH - výjezdní jednotka), aby část finančních prostředků z neinvestiční dotace z rozpočtu obce použila i na financování výjezdní jednotky.

Základní škola Lačnov si podala návrh rozpočtu na r. 2020, kde žádá o 425.000,- Kč jako loni. Plánuje však příští rok rekonstrukci šaten, kde hodlá pořídit nové skřínky pro 60 dětí v hodnotě cca 140.000 Kč. (prověří se možnost získání případné dotace na pořízení skříněk)
ZŠ Lačnov získala finanční dary ve výši 10.000,- Kč od p. [redacted] a finanční dar ve výši 3.000,- Kč od firmy EDEL - nábytek, spol. s r.o., které použije na nákup dětských knih do čtenářského koutku. Obec souhlasí s jejich přijetím.

Mateřská škola Lačnov má v návrhu rozpočtu obce na r. 2020 částku 500.000,- Kč jako loni. Plánuje pořídit nové žaluzie a sítky do oken, stoly a židle do jídelny, mražák 300 l. Tyto výdaje budou nad rámec příspěvku a budou financování individuálně.

P. starosta oznámil, že obec dodělá kolem školky plot, branka se bude po dobu výuky zamykat. Zazněly připomínky k oplocení i ze strany od [redacted] z důvodu bezpečnosti dětí, neboť prolézají na cizí pozemek, kde se nachází koně.

K sociálnímu fondu p. účetní doplnila, že 85.000 Kč je na příspěvky na stravenky a obědy zaměstnanců obce i VPP a 5.000 Kč je určeno na životní jubilea zaměstnanců obce. Finanční prostředky, které se do konce roku nevyčerpají se vrací zpět do rozpočtu obce.

Ad 5) P. starosta opět požádal paní L.Šmotkovou - účetní obce, aby seznámila přítomné s návrhem Střednědobého výhledu obce na roky 2020 - 2022. P.Šmotková uvedla, že náš schválený střednědobý výhled je platný až do roku 2021, ale je potřeba jej aktualizovat z důvodu sjednaného úvěru u České spořitelny, a.s.

Do výhledu nejsou zahrnuty dotace pouze EFEKT (dotace na veřejné osvětlení), jelikož nevíme, jaké výzvy pro dotace budou v příštích letech vyhlášeny.

P. starosta informoval, že přes Místní akční skupinu Hornolidečska byla podána žádost o dotaci na opravu chodníků v úseku za horní autobusovou točnou až k muzeu. Zatím nevíme, zda nám bude poskytnuta.

Ad 6) Jako další byl projednán bod Schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov na základě žádostí SDH Lačnov. P. starosta předložil žádost SDH Lačnov o úpravu individuální dotace z rozpočtu obce Lačnov na činnost pro rok 2019.

- **SDH Lačnov** žádá o změnu poskytnuté dotace, která byla stanovena ve Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2019 ve výši 50.000 Kč.

- dle Veřejnoprávní smlouvy:

Kulturní a společenské akce	30.000 Kč
(organizace Fašanek 2019, oslava sv. Floriána, Noc dětí na zbrojnici se sportovním dnem s hasičskou tematikou, pouť na sv. Hostýn, Boží Tělo)	
Požární sport	5.000 Kč
(zajištění startovního na soutěže, PHM do stříkačky a auta při soutěžích)	
Sportovní vybavení	5.000 Kč
Vycházkový oděv	10.000 Kč

- požadovaná změna dotace:

Kulturní a společenské akce	10.500 Kč
(organizace a občerstvení Fašanek 2019, oslava sv. Floriána, pouť na sv. Hostýn, Boží Tělo, Výroční Valná Hromada, Dětský den)	
Sportovní vybavení	17.000 Kč
(pro požární sport - hadice, rozdělovač)	
Vycházkový hasičský oděv včetně jmenovek	22.500 Kč

Celková výše dotace zůstává nezměněna.

P. starosta upřesnil, že pro příští rok by se v žádosti a ve Veřejnoprávní smlouvě uvedl pouze účel dotace bez konkrétní částky k daným výdajům.

Audit musí být proveden členy finančního výboru obce nebo externí organizací (p.Sýkorová).

Usnesení č. 158/13

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lačnov č.1/2019 na základě žádosti SDH Lačnov.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Ad 7) Zpráva o činnosti starosty a místostarosty

- ❖ p. [redacted] dodal geometrický plán č. 807-89/2019 k žádosti o odkup části obecních pozemků, která se již na zasedání ZO projednávala. Jedná se o koupi části obecního pozemku p.č. p.č. 1953/14 - ostatní plocha o celkové výměře 1508 m², nově p.č. 1953/47 o výměře 18 m² a části p.č. 1953/34 - ostatní plocha o celkové výměře 2175 m², nově p.č. 1953/49 o výměře 296 m².

Zastupitelé se byli podívat na místě samém. Ing. R.Zvonek navrhuje, aby se parcely neprodávaly z důvodu rozšíření plochy u muzea.

Ing. P.Dráb podal proti návrh, prodat tyto parcely.

P. starosta nechal hlasovat oproti návrhu.

Usnesení č. 159/13

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru na prodej části p.č. 1953/14 - ostatní plocha dle geometrického plánu p.č. 1953/47 o výměře 18 m² a části p.č. 1953/34 - ostatní plocha dle geometrického plánu p.č. 1953/49 o výměře 296 m².

Hlasování: Pro:8 Proti:1 Zdržel se:0

- ❖ p. [redacted] předložil p. starostovi geometrický plán č. 806-75/2019 podle kterého má zájem o koupi části obecního pozemku p.č. 3438/1 - ostatní plocha o celkové výměře 129 m², nově p.č. st. 682 o výměře 14 m².

Po shlednutí pozemku na místě samém se zastupitelé dohodli pozemek prodat.

Usnesení č. 160/13

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru na prodej části p.č. 3438/1 - ostatní

plocha dle geometrického plánu p.č. st. 682 o výměře 14 m².

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Žádosti ohledně vyměřených pozemků kolem „humnové cesty“

- P. starosta informoval přítomné ohledně schváleného odkupu p.č. 3591 o výměře 283 m² za cenu 30 Kč/m² od p. [REDAKCE], který požaduje, aby lípy nacházející se na tomto pozemku zůstaly v jeho vlastnictví, což nelze upsat jako věcné břemeno ani smluvně ujednat. Jako nejjednodušší řešení se nabízí, že obec nechá pozemek znovu zaměřit až po plot. Zaměřená plocha se asi o 1 m zkrátí, ale lípy zůstanou na pozemku p. [REDAKCE]. Dále žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 187/4 - ostatní plocha o výměře cca 100 m², který si nechá zaměřit. Na základě geometrického plánu pak vyhlásíme záměr obce o prodeji.

Usnesení č. 161/13

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 147/12 ze dne 18.10.2019.

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemku p.č. 3591 - ostatní plocha o výměře 283 m² za cenu 30 Kč/m² od majitele [REDAKCE], [REDAKCE]. Vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Odkup pozemku p.č. 3591 se provede až po jeho znovu zaměření po plot, aby lípy stojící na této parcele zůstaly ve vlastnictví [REDAKCE].

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

P. starosta seznámil přítomné s výzvou č. 80 zaměřenou na sociální bydlení na základě, které by obec měla stavět sociální byty (rekonstrukci čp. 160 bývalá „nocovna řidičů ČSAD“).

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi. Příjemce projektu musí poskytnout bydlení pouze uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi (v libovolné kombinaci):

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)

- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Nájemní smlouva může být také uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), když minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let) a zároveň jsou splněny výše uvedené podmínky, kdy tato osoba nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

- 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy

Proběhla diskuse.

P. starosta ještě dodal, že osoby ubytované v těchto bytech mají přednostně právo na práci u obce. Pokud je v domě více jak 5 bytů, musí obec zaměstnat domovníka.

K navrženému parkovišti u bytů se nyní ohradil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který se domníval, že jeho parcela s parkovištěm pouze sousedí. Nyní zjistil, že jeho pozemek je stavbou parkoviště dotčen. Proto předpokládáme, že bude požadovat zřízení služebnosti za úplatou.

P. starosta navrhnul sociální byty z této výzvy nestavět. Projekt je možno kdykoliv použít a stavební povolení, které je vydáno na stavbu sociálních bytů má platnost 5 let a změnu projektu lze provést před dokončením stavby.

Usnesení č. 162/13

Zastupitelstvo obce schválilo odstoupení od výstavby sociálních bytů z výzvy č. 80 Sociální bydlení.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Dále je nutno projednat prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 6 - p. [redacted] Pronájem bytu č. 3 končí 30.11.2019.

P. starosta upozornil na různou výši nájmu v sociálních bytech čp. 6 a čp. 280 a to 30,- Kč/m² nebo 34,- Kč/m². V bytech postavených s dotací v letech 2006 a 2007 limit nájemného činil 50,- Kč/m² podlahové plochy bytu. V roce 2019 je možno nastavit maximální nájemné na 61,72 Kč/m². Zastupitelé na příštím zasedání ZO projednají případné zvýšení nájmu podlahové plochy bytů.

Usnesení č. 163/13

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu v domě čp.6 byt č.3 p. [redacted], [redacted] dodatkem na dobu určitou od 1.12.2019 do 30.11.2020.

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

██████████ kontaktoval p. starostu a požaduje stanovisko obce, zda rybník odkoupí či nikoliv. Cena za prodej pozemků Prostředního lačnovského rybníku, které vlastní (8.349 m²) je 50 Kč/m². Tuto nabídku učinil i Českému rybářskému svazu, který projevil zájem o koupi rybníku. P. starosta zjišťoval cenu za pronájem rybníku, která ze zákona činí 0,50 - 2,- Kč za užívání vodní plochy. U pronájmu soukromníkům je cena podle nabídky. (Obec vlastní 8.230 m² Prostředního lačnovského rybníku a 40.169 m² Dolního lačnovského rybníku).

P. starosta požádá Český rybářský svaz o zaplacení nájmu za 10 let zpětně a prověří možnost dotace na pořízení prostředního rybníku a dotaci přes Místní akční skupinu Hornolidečska na vyčištění dolního rybníku.

Zastupitelé navrhují pozvat na příští zasedání ZO i zástupce Českého rybářského svazu a starostu obce Horní Lideč, aby mohli učinit konečné rozhodnutí.

- zimní údržba komunikací v obci - údržbu bude ve stejném rozsahu jako loni provádět na Dohodu o provedení práce p. ██████████. V případě, že by se pokazil obecní traktor přislíbil rozhrnování sněhu p. ██████████ (zatím není potvrzeno)

- novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích potřeba upravit Obecně závazné vyhlášky - odpady, pes, veřejné prostranství a z ubytovací kapacity. Skutečné náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za r. 2018 činily 370.876 Kč, na osobu vychází 416,- Kč, proto poplatek navýšíme pro všechny osoby o 50 Kč.

Na příští zasedání připravíme ke schválení nové Obecně závazné vyhlášky k místnímu poplatku za svoz odpadu a za psy.

- p. starosta přečetl žádost p. ██████████ o odkup obecního pozemku p.č. 59/1. Zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí.

- opětovně se projednávala žádost manželů ██████████ a ██████████ o nápravu nastalého stavu týkajícího se zapsání části pozemku p.č. 3457/9 o výměře 700 m², která sousedí s p.č. 235/2 do výlučného vlastnictví manželů ██████████

P. starosta informoval o možnostech, které se nabízí:

- 1) Uznat jejich nárok a na základě souhlasného prohlášení jim přepsat pozemek v katastru
- 2) Odmítnout jejich nárok a uvést, že z jejich přípisu vyplývá, že již jednali o problému s dřívějším zastupitelstvem a že tedy nebyli v dobré víře k 1.1.2019.
- 3) Pokusit se o mimosoudní narovnání prostřednictvím kompromisu

Proběhla diskuse.

P.M.Vlčková objasnila, že v té době měli lidé pozemky v trvalém užívání a pak si do určité doby museli požádat na katastrální úřad o jejich přepis. Domnívá se, že manželé ██████████ si pouze nepožádali v termínu.

Manželé ██████████ si nechají zhotovit geometrická plán.

Usnesení č. 164/13

Zastupitelstvo obce schválilo institut mimořádného vydržení části pozemku p.č. 3457/9 o výměře 700 m² a jeho převod do výlučného vlastnictví manželů ██████████ a ██████████.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:1

- pořízení změny územního plánu Lačnov
Občané budou mít možnost do 31.3.2020 si podat návrh na změnu územního plánu, o kterém pak bude jednat zastupitelstvo obce.
Jeden návrh na změnu územního plánu jsme již obdrželi od p. [redacted] ml. u pozemku p.č. 326/7, který je veden jako plocha veřejného prostranství a změna spočívá v převodu na plochu smíšenou obytnou vesnickou.
Zastupitelstvo vzalo návrh změny na vědomí.
- firma Nášpasport již zhotovila pasport komunikací, který nyní zveřejníme Veřejnou vyhláškou
- p. místostarosta shrnul informace ze schůze školské rady, která proběhla 22.10.2019 a kde projednali Výroční zprávu za školní rok 2018/2019. Základní školu navštěvuje 42 žáků z 5-ti ročníků. Plánuje se rekonstrukce šaten, oprava zídek kolem školy, škola pořádá nebo se podílí na organizaci různých akcí.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- p. starosta jednal s majiteli pozemku vedle točny u kostela o odkupu části parcely p.č. 3360/1 asi 1000 m², na kterou by se přesunul dřevěný altán a v zimě by se zde odklízela z točny sníh. Domluvili se na ceně 40 Kč/m², nyní je nutné nechat pozemek zaměřit.
- zazněla připomínka k nově umístěné plakátovací ploše, že je nízko a měla by se posunout výše asi o 40 cm
- zastupitelé se shodli na tom, že v zimním období by měla zasedání ZO začínat od 18 hodin

8) Závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za účast a pozval všechny přítomné na Lampionový průvod v neděli 17.11.2019. Příští zasedání ZO by se mělo konat ve čtvrtek 12.12.2019 v 18 hodin.

Zasedání ZO skončilo ve 21:40 hodin.

Dne 15.11.2019 zapsala:

Stanislava Bližňáková

Oldřich Pechal - starosta obce

Zápis ověřili:

Michal Šerý st.

Ing. Jiří Vrána

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodu ochrany osobních údajů.