

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ

Třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín
tel. 577 577 712, fax 577 577 744
e-mail: ku.zlin@cuzk.cz, ID datové schránky: vhhadp5

Dle rozdělovníku

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Zlín
	KÚ -20308 /2010-770-14000-1	Bc. Eva Nedbalová	577 577 739	30.12.2010

Informace o možnosti zpřesnit hranice pozemků

Vážená paní starostko/vážený pane starosto,

v příloze tohoto dopisu si Vám dovoluji zaslat pro potřeby občanů Vaší obce i Vás **informační leták** v elektronické podobě týkající se problematiky **zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků**.

Je skutečností, že katastrální mapy, ve kterých jsou nyní zobrazeny hranice pozemků, mají na různých místech České republiky rozdílnou přesnost. S tím souvisí také fakt, že některé pozemky jsou, co se týče jejich polohy, evidovány v katastru nemovitostí s mnohem nižší přesností, než jejich vlastníci předpokládají. Jistě jste v médiích, nebo možná i ve své praxi, zaznamenali případy sousedských sporů týkajících se např. umístění plotu mezi pozemky. Takovým a podobným sporům o průběh vlastnické hranice pozemků jde přitom do budoucna **účinně předejít právě prostřednictvím institutu zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků**. Katastrální zákon totiž umožňuje zapsat do katastru nemovitostí přesnější údaje o poloze stávající hranice pozemků, na jejímž průběhu se vlastníci shodují, a zpřesnit v katastru evidované výměry pozemků. Pozemek je tak evidován na vysoké právně-technické úrovni.

Předpokládám, že i Vaše obec je v pozici vlastníka nezanedbatelného množství pozemků, a tedy i Vy můžete mít zájem na zpřesnění jejich hranic. V neposlední řadě se můžete setkat s žádostmi vlastníků pozemků, jež sousedí s pozemky ve vlastnictví obce, abyste se společně s nimi shodli na průběhu hranice mezi dotčenými pozemky a předešli tak do budoucna možným sporům.

Srozumitelný návod, jak zpřesnění hranic pozemků v katastru nemovitostí dosáhnout, včetně výčtu podkladů, které jsou ke zpřesnění třeba, nabízí přiložený informační leták. Věřím, že informace získané jeho prostřednictvím budou pro občany Vaší obce přínosem a zdrojem informací, jak zajistit nespornost hranic svého nemovitého majetku i pro příští generace, a pro Vás, coby zástupce obce, inspirací, jakou cestou lze také postupovat při ochraně vlastnického práva nemovitého majetku obce.

Podrobnější informace o možnostech zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků lze nalézt také na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://www.cuzk.cz/zpresneni>.

S pozdravem a přáním příjemného dne



Bc. Štěpán Forman
ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj