

ÚZEMNÍ PLÁN LAČNOV



TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Objednatel:

Obec Lačnov

75612 Horní Lideč

IČ: 00303968

Statut. zástupce: Oldřich Pechal, starosta obce

Zhotovitel:

STEMIO a. s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A TEXTOVÁ ČÁST**1. Vymezení zastavěného území**

1.1 Zastavěné území

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Vlastní koncepce

2.2 Ochrana památek

2.3 Ochrana přírody

3. Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

3.3 Vymezení transformačních ploch

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

4.1.2 Doprava v klidu

4.1.3 Hromadná silniční doprava

4.1.4 Doprava cyklistická

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod

4.6 Návrh koncepce energetiky

4.6.1 Zásobování plynem

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

4.6.3 Zásobování teplem

4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů

5.5 Prostupnost krajiny

5.6 Protierozní opatření

5.7 Návrh koncepce vody v krajině

5.7.1 Vodní toky

5.7.2 Vodní plochy

5.7.3 Protipovodňová ochrana

5.8 Rekreační

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

6.1.2 BI – bydlení individuální

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RI – rekreace individuální

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 OU – občanské vybavení všeobecné

6.3.2 OH – občanské vybavení – hřbitovy

6.3.3 OS – občanské vybavení – sport

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 VU – výroba všeobecná

6.4.2 VD – výroba drobná a služby

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 TW – vodní hospodářství

6.5.2 TS – elektronické komunikace

6.5.3 TO – nakládání s odpady

6.5.4 TX – technická infrastruktura jiná

- 6.6 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.6.1 WT - vodní a vodních toků
- 6.7 Plochy zeleně
 - 6.7.1 ZS – zeleň sídelní ostatní
 - 6.7.2 ZK - zeleň krajinná
 - 6.7.3 ZP - zeleň parková a parkově upravená
- 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.8.1 DS - doprava silniční
- 6.9 Plochy veřejných prostranství
 - 6.9.1 PU - veřejná prostranství všeobecná
 - 6.9.2 PX - veřejná prostranství jiná
- 6.10 Plochy smíšeného využití
 - 6.10.1 SC - smíšené obytné centrální
 - 6.10.2 SV – smíšené obytné venkovské
- 6.11 Plochy přírodní
 - 6.11.1 NU - přírodní všeobecná
- 6.12 Plochy zemědělské
 - 6.12.1 AU – zemědělské všeobecné
- 6.13 Plochy lesní
 - 6.13.1 LU - lesní všeobecné
- 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
- 8. **Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**
- 9. **Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**
- 10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- 11. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části**

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|------|---|---------|
| I.B1 | Výkres základního členění území | 1: 5000 |
| I.B2 | Hlavní výkres | 1: 5000 |
| I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5000 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lačnov je vymezeno k 1.9.2024 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lačnov, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Bylo vymezeno jedno základní souvislé zastavěné území a 10 rozptýlených zastavěných území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Prvořadou funkcí řešení obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla. Občanskou vybavenost je možno integrovat do plochy smíšené obytné centrální - SC, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SV - plocha smíšená obytná venkovská). Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

- zohlednit postavení sídla ve struktuře osídlení a zachovat stávající charakter obce – obec mimo hlavní urbanistické osy bez intenzivnějšího rozvoje (vymezovat plochy pro jednotlivé domy při zachování struktury s vazbou na stávající zástavbu)
- zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách
- nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území ve vazbě na veřejnou infrastrukturu
- regulovat architektonickou podobu zástavby (tvar, hladina zástavby, kubatura staveb), zabránit tvorbě satelitní výstavby

2.2 Ochrana památek

Navržené řešení respektuje stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je venkovská usedlost č.p. 13 v Dolňansku. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v mapové části dokumentace - koordinační výkres. Výrazná architektonická a krajinná dominantu kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem parku mezi tímto kostelem a obcí. V mapové části dokumentace je označena ZP 402.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lačnov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky (Lačnov a Sucháckovy paseky) a lokální, regionální a nadregionální systém ÚSES. Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

- * Stávající plochy bydlení jsou převážně vymezeny jako smíšené obytné venkovské (SV), protože nejpřesněji vystihují charakter obce.
- * Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci silnice I. třídy č. 49 (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312).
- * V územním plánu Lačnov jsou navržena opatření na zmírnění následků přivalových dešťů a zmírnění vodní eroze - ÚSES, krajinná zeleň – (ZK 605, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 659, 660, 661, 662).
- * Prvky krajinné zeleně (ZK 659, 660, 661, 662) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.
- * Územní plán Lačnov je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování stávajících chráněných území přírody.

Stávající urbanistickou koncepci (použitou prapředky dnešních obyvatel obce Lačnov) je možno charakterizovat jako uplatnění zásad pro tvorbu řetězových vsí, tj. volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou.

Územní plán tuto původní koncepci respektuje tím, že vytváří podmínky pro realizaci další řady usedlostí podél záhumenicové cesty (zejména je to patrné u ploch SV 104, 105, 106, 150).

Principy a zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce a kompozice vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.

Územní plán pro tyto účely stanovuje následující principy:

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice
- respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, pohledově exponované plochy, terénně nevhodné plochy, sesuvy atd.)
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.)
- respektovat veřejné prostory, sídelní zeleň a dominanty
- zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...
- umožnit stavby a zařízení v nezastavěném území pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty
- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úroveň stávající zástavby apod.
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí

- nové plochy pro obytnou funkci vymezovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lačnov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra celkem v ha
101	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,81
102	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,13
104	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,77
105	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,28
106	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,26
107	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,47
108	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,57
109	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,45
110	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,13
111	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,9
113	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,15
115	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,69
116	<i>Plocha bydlení individuálního - BI</i>	0,12
118	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	1,56
120	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,69
121	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	1,35
122	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,46
123	<i>Plocha smíšená obytná centrální - SC</i>	0,6
124	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,34
150	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,1
152	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,11
153	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,29
154	<i>Plocha nakládání s odpady - TO</i>	0,12
155	<i>Plocha občanského vybavení všeobecného - OU</i>	0,25
156	<i>Plocha občanského vybavení všeobecného - OU</i>	0,02
157	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,06
158	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,21
301	<i>Plocha dopravy silniční DS – I/49</i>	20,67
302	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	42,98
303	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	62,02
306	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	11,63
307	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	3,43
309	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	0,36
310	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	0,51
311	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	0,41
312	<i>Plocha dopravy silniční DS - I/49</i>	0,23
322	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,07
324	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,04

328	<i>Plocha dopravy silniční - DS - garáž</i>	0,04
330	<i>Plocha veřejných prostranství všeobecných - PU</i>	0,06
402	<i>Zeleň parková a parkově upravená - ZP</i>	2,24
461	<i>Plocha technické infrastruktury jiné - TX</i>	0,33

3.3 Vymezení transformačních ploch

V rámci řešení územního plánu Lačnov jsou navrženy tyto transformační plochy:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra celkem v ha
151	<i>Plocha bydlení hromadného - BH</i>	0,05

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PU a ZS stávající, čímž jsou vytvořeny podmínky pro její zachování. Sídelní zeleň je také součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu Lačnov je navržena plocha parku ZP 402 lokalizovaná mezi obcí a kostelem Panny Marie, královny nebe a země.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím procházejí 2 silnice III. třídy - III/4943 a III/4946, které jsou vymezeny v ÚP jako stávající plochy dopravy. Nově je navržena silnice I. třídy č. 49. Do územního plánu se tato silnice promítá v plochách DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Jedná se o plochy DS 322, 324, PU 330. Navržen je také chodník ke kostelu v ploše DS 157.

4.1.2 Doprava v klidu

Je navržena jedna plocha pro umístění garáže - DS 328 a plochy určené pro výstavbu parkoviště - DS 152, 153, 158.

4.1.3 Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových autobusových zastávek.

4.1.4 Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytýčena po stávajících komunikacích.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství všeobecných (PU 330) - k zajištění napojení navrhovaných lokalit na stávající dopravní síť. Mezi navržená veřejná prostranství je možno zahrnout i plochu ZP 402.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Navrhuje se plocha občanského vybavení všeobecného OU č. 155 pro výstavbu menšího kulturního (společenského) centra a OU č. 156 pro venkovní učebnu ZŠ.

Je navržena také plocha obytná centrální SC 123 umožňující umístění občanského vybavení.

4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řádami ze skupinového vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována a je doplněna o vodovodní řady do těch návrhových ploch, které leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a zřízení nových vodovodních řadů by nebylo ekonomicky nevýhodné. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů. Tato navržená napojení je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití – viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou pro ně tudíž vymezeny nové návrhové plochy.

4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lačnov jsou odvedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko.

4.6 Návrh koncepce energetiky

4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování plynem. Plynifikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající plynovodní řady, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

4.6.3 Zásobování teplem

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území. Je navržena plocha nakládání s odpady TO 154 pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování. Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

Za tím účelem byly navrženy pásy krajinné zeleně, které by měly zmírnit negativní důsledky přívalových dešťů – jedná se o plochy ZK 659, 660, 661, 662.

K zajištění pohledového odizolování výrobního areálu severovýchodně od centra obce byla navržena plocha izolační zeleně ZK 658.

K zajištění pohledového a částečně i hlukového odizolování budoucí silnice R49 byly navrženy plochy izolační zeleně ZK 656.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

ZK - plocha krajinné zeleně

NU - plocha přírodní

AU - plocha zemědělská

LU - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Struktura zemědělského půdního fondu je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

Plochy lesní - LU

Struktura ploch určených k plnění funkcí lesa je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra v ha
656	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - izolační zeleň</i>	1,93
658	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - izolační zeleň</i>	1,16
659	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření</i>	0,86
660	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření</i>	0,7
661	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření</i>	1,07
662	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření</i>	2,44

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Výměra nadregionálních biokoridorů je 13,7836, výměra regionálních biocenter je 22,2864 ha.

Výměra lokálních biocenter je 75,8199 ha (z toho 2,6752 ha navržených) a lokálních biokoridorů 20,3242 ha (z toho 1,4066 ha navržených).

Stávající stav systému ekologické stability je dostačující. Je pouze navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra v ha
605	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 11</i>	0,29
607	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 08</i>	0,07
608	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 06</i>	0,26
609	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 07</i>	0,48
610	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 06</i>	0,50
612	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 05</i>	0,06
613	<i>Plocha zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 03</i>	0,14
701	<i>Plocha přírodní všeobecná - NU biocentrum LBC 04</i>	1,74
702	<i>Plocha přírodní všeobecná - NU biocentrum LBC 04</i>	0,64
703	<i>Plocha přírodní všeobecná - NU biocentrum LBC 03</i>	0,17
704	<i>Plocha přírodní všeobecná - NU biocentrum LBC 03</i>	0,23

5.5 Prostupnost krajiny

Územním plánem není navrženo nic, co by narušilo stávající velmi dobrou prostupnost krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost. Významným prvkem, který posílí dopravní prostupnost krajiny v řešeném území je navržená silnice I. třídy č. 49. Dopravní prostupnost přes budoucí silnici I. třídy č. 49 bude řešena v další fázi projektové dokumentace. Křížení stávajících polních a lesních cest bude řešena formou podjezdů nebo nadjezdů.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Východně od obce, kde jsou největší problémy s vodní erozí, byly navrženy pásy krajinné zeleně ZK 659, 660, 661, 662, které by měly přispět ke zmírnění negativních důsledků vodní eroze v této nejohroženější části řešeného území.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména ZK 605) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

5.7 Návrh koncepce vody v krajině

5.7.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane Lačnovský potok nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.7.2 Vodní plochy

Koncepce vodních ploch se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Východně od obce jsou situovány tři vodní plochy - Lačnovské rybníky.

5.7.3 Protipovodňová ochrana

Východně od obce na hranicích s obcí Lidečko je navržena hráz suchého poldru TX 461.

5.8 Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci - ani hromadnou rekreaci. Stávající individuální rekreace je v řešeném území stabilizována v plochách rekreace individuální RI a v plochách SV umožňujících umístění bydlení i individuální rekreace.

Nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Jsou zakresleny stávající cyklotrasy

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, transformační plochy č. 151

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře menší než 1000 m²
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 116

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, zeleň
- dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež.
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Zástavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.
- Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RI – rekreace individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 OU – občanské vybavení všeobecné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 155, 156

Hlavní využití

Občanské vybavení.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- protipovodňová opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Využití plochy č. 155 je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně a respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

Maximální výška zástavby v ploše č. 155 je stanovena na 1 nadzemní podlaží + využitě podkroví, v ploše č. 156 na 1 nadzemní podlaží.

6.3.2 OH – občanské vybavení - hřbitovy

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

6.3.3 OS – občanské vybavení - sport

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Tělovýchova a sport

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 VU – výroba všeobecná

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadů
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.2 VD - výroba drobná a služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 8 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 TW - vodní hospodářství

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace.

Připustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

6.5.2 TS - elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související a zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

Připustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

6.5.3 TO - nakládání s odpady

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 154

Hlavní využití

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.

Připustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

6.5.4 TX - technická infrastruktura jiná

Zastavitelné plochy č. 461

Hlavní využití

Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)

Připustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT - vodní a vodních toků

Plochy stávající

Hlavní využití

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- ÚSES
- informační zařízení

6.7 Plochy zeleně

6.7.1 ZS – zeleň sídelní ostatní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- biokoridory ÚSES
- vodní plochy a toky
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

6.7.2 ZK - zeleň krajinná

Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 656, 658, 659, 660, 661, 662

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES
- Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
- PUPFL
- Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 656, 658, 659, 660, 661, 662 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Ne přípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

6.7.3 ZP - zeleň parková a parkově upravená

Plochy navrhované - 402

Hlavní využití

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- drobná architektura.
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 402 je podmíněno zpracováním územní studie.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS - doprava silniční

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 152, 153, 157, 158, 301, 302, 303, 306, 307, 322, 324, 328, 309, 310, 311, 312

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Přípustné využití

- dopravní stavby a zařízení (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření)
- odstavné a parkovací plochy,
- garáže
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace
- plochy č. 309, 310, 311, 312 - přípustné využití ÚSES
- informační zařízení
- občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 302, 303, 306, 307, 310, 311 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PU - veřejná prostranství všeobecná

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 330

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství

- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 330 je podmíněno výsledkem inženýrsko -geologického posouzení.

6.9.2 PX - veřejná prostranství jiná**Zastavěné plochy****Hlavní využití**

Plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- související stavby drobné architektury
- zeleň
- informační zařízení

6.10 Plochy smíšeného využití**6.10.1 SC - smíšené obytné centrální****Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 123****Hlavní využití**

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno výsledkem inženýrsko -geologického posouzení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.10.2 SV – smíšené obytné venkovské**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124, 150****Hlavní využití**

Bydlení v RD s vyšším podílem hospodářské složky

Přípustné využití

- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
- zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2 slučitelné s hlavním využitím

- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- protihluková opatření
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Využití zastavitelné plochy 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118, 124 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.11 Plochy přírodní

6.11.1 NU - přírodní všeobecná

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704

Hlavní využití

Biocentra ÚSES, přírodní památky.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

Nepřípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

6.12 Plochy zemědělské

6.12.1 AU – zemědělské všeobecné

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství
- malé vodní plochy
- informační zařízení
- oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

6.13 Plochy lesní

6.13.1 LU - lesní všeobecné

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro lesnictví
- biokoridory ÚSES
- malé vodní plochy
- informační zařízení

Nepřípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

Připouští se umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
T* <u>La_461</u>	461	Hráz suchého poldru
DS_ <u>La_322</u>	322	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SV 118)
DS_ <u>La_324</u>	324	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SV 120)
DS_ <u>La_157</u>	157	Chodník ke kostelu
LBC_ <u>La_04</u>	701	Lokální biocentrum
	702	
LBC_ <u>La_03</u>	704	Lokální biocentrum
	703	
LBK_ <u>La_01</u>	309	Lokální biokoridor
LBK_ <u>La_03</u>	613	Lokální biokoridor
LBK_ <u>La_05</u>	612	Lokální biokoridor
LBK_ <u>La_06</u>	610	Lokální biokoridor
	608	
	311	
LBK_ <u>La_07</u>	609	Lokální biokoridor
	312	

LBK_La_08	607	Lokální biokoridor
LBK_La_11	605	Lokální biokoridor
	310	
K_La_656	656	Izolační zeleň
K_La_658	658	Izolační zeleň
K_La_659	659	Krajinná zeleň
K_La_660	660	Krajinná zeleň
K_La_661	661	Krajinná zeleň
K_La_662	662	Krajinná zeleň

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu silnice I. třídy č. 49 (plochy 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312) vyplývá ze ZÚR ZK.

8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V územním plánu Lačnov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

9. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Drobná architektura – zejména se jedná o altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby, výroba - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla=lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost - vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost - schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Park – prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

402 - Územní studie 02

Zeleň parková a parkově upravená ZP 402, výměra 2,24 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2028.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ MAPOVÉ ČÁSTI**ÚZEMNÍ PLÁN LAČNOV OBSAHUJE:**

- a) Textová část - 23 stran
- b) Grafická část

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Výkres základního členění | 1: 5000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1: 5000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5000 |