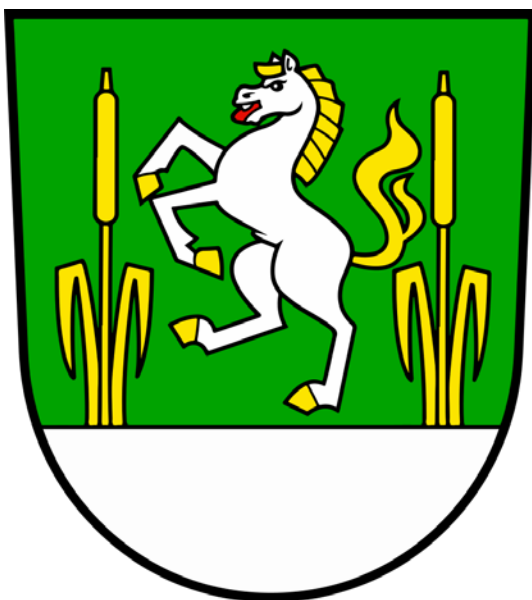


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LAČNOV



TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec **Lačnov**
75612 Horní Lideč
IČ: 00303968
Statut. Zástupce: Oldřich Pechal, starosta obce

Zhotovitel: STEMIO a. s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, **předseda představenstva**
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:**II.A TEXTOVÁ ČÁST:**

- A) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
- A.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- B) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů**
- C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem
- C.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- C.1.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem
- C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- C.2.1 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
- C.2.2 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty
- C.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování**
- E) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
- F) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- G) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
- H.1 Vymezení zastavěného území
- H.2 Základní koncepce rozvoje území obce
- H.3 Urbanistická koncepce
- H.4 Koncepce veřejné infrastruktury
- H.5 Koncepce uspořádání krajiny
- H.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- H.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- H.8 Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- H.9 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- H.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- H.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části
- H.12 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části
- I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- K) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- L.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 L.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

M) Ostatní

- M.1 Posouzení souladu s jednotným standardem
 M.2 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
 M.3 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lačnov)

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES (zpracován v podobě platného ÚP s vyznačením změnových lokalit)	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (zpracován v předpokládané podobě po změně č. 1 s vyznačením změnových lokalit s dopadem na zábor PF)	1:5 000
	PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA ÚZEMNÍHO PLÁNU LAČNOV PO ZMĚNĚ Č. 1:	
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
3	VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000

II.A Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Lačnov – textová část

A) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Lačnov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Záměry řešené změnou č. 1 neovlivňují celkovou koncepci řešení založenou územním plánem, ale vhodným způsobem ji aktualizují a doplňují. Záměry vytvářejí předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změnou č. 1 není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou současně vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Současně jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změnou č. 1 je nově navrhována plocha smíšená obytná venkovská **SV č. 150**, plocha bydlení hromadného **BH č. 151**, plochy silniční dopravy **DS č. 152, 153, 158** pro výstavbu parkovišť a **DS č. 157** pro vybudování chodníku ke hřbitovu, plocha nakládání s odpady **TO č. 154** pro meziskládku odpadů, plocha občanského vybavení všeobecného **OU č. 155** pro výstavbu menšího kulturního centra a **OU č. 156** pro vybudování venkovní učebny ZŠ.

• *dle § 38 stavebního zákona*

- (1) Územní plán řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání viz kap. 6. Návrhu. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch – viz kap. 3., 5. a 6. Návrhu.
- (2) Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího rozvoje (viz urbanistická koncepce a podmínky využití ploch - kap. 3. a 6. Návrhu ÚP).
- (3) Řešení vytváří podmínky pro zvyšování kvality vystavěného prostředí, podporuje rozvoj identity sídla a přispívá k vytvoření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel. Cílem je zajistit, aby výstavba a urbanistické zásahy pozitivně ovlivnily charakter sídla.
- (4) Územním plánem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v rozsahu, který odpovídá předpokládaným rozvojovým záměrům, přičemž jsou převážně umístěny v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Pro jednotlivé plochy, včetně těch nezastavěných, byly stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na ochranu hodnot a udržitelný rozvoj území.
- (5) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve stavebním zákoně a souvisejících předpisech, ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Lačnov, územně analytických podkladech a výstupu RURU a v dalších koncepčních dokumentech.

• *dle § 39 stavebního zákona*

- a) Návrh řešení ÚP Lačnov a změny č. 1 vychází ze zjištění skutečného stavu území a zohledňuje přírodní a civilizační hodnoty v území.

- b) Územní plán stanovuje koncepci využití a rozvoje území, která zahrnuje dlouhodobou urbanistickou koncepci, rozvoj veřejné infrastruktury, ochranu volné krajiny a definování podmínek prostupnosti území. Všechny tyto aspekty jsou navrženy s ohledem na hodnoty a specifické podmínky daného území, s cílem zajistit harmonický a udržitelný rozvoj obce.
- c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. Zastavitelné plochy jsou ÚP i změnou č. 1 vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- d) Stanovuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména co se týče míry využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvality veřejných prostranství. Součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s různými způsoby využití jsou i specifikace prostorové regulace, jako je výšková hladina zástavby a další aspekty (viz kap. 6. Návrhu). Změnou č. 1 je nastavená koncepce doplněna o principy a zásady pro rozhodování.
- e) ÚP s ohledem na charakter a hodnoty území určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, v souladu s charakterem území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, změnou č. 1 je navržena plocha transformační BH č. 151.
- f) V řešeném území jsou stabilizovány plochy vhodné pro výrobu (nové nejsou navrhovány). Není ani účelné vymezovat samostatné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně jejich výroby z obnovitelných zdrojů.
- g) Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, zajištění kvalitního bydlení a podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu, jak je uvedeno v urbanistické koncepci – viz kap. 3. Návrhu.
- h) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, zejména z hlediska umístění a uspořádání staveb, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících ploch.
- i) Územní plán ani změna č. 1 nestanovuje etapizaci.
- j) Byly koordinovány veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území (viz kap. B, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a požadavků na změny v území v kap. D Odůvodnění)
- k) Územním plánem Lačnov i změnou č. 1 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření – viz kap. 7. Návrhu.
- l) Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména ekologických a přírodních katastrof (povodně, sucha, erozní jevy) jsou v daném území zohledněny především organizací krajiny, pomocí stabilizace ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a návrhem hráze suchého poldru.
- m) Uplatňovány jsou požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny v reakci na změnu klimatu, přičemž v tomto případě jde zejména o stabilizaci aktuálního stavu krajiny a umožnění realizace zeleně. Tato opatření mají za cíl posílit odolnost území vůči klimatickým změnám, zlepšit mikroklimatické podmínky a podpořit ekologickou stabilitu krajiny.
- n) Urbanistická koncepce je navržena s cílem účelného a hospodárného využívání území, přičemž navrhované uspořádání je optimalizováno tak, aby bylo co nejušpornější z hlediska nároků na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie. Tato koncepce zohledňuje efektivní rozvoj území, který minimalizuje zbytečné náklady a zajišťuje udržitelnost. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány přednostně v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, čímž se podporuje kontinuita a efektivita rozvoje.
- o) Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení atd.
- p) Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizací stávajících ploch. Změnou č. 1 je navržena transformační plocha BH č. 151 ke změně využívání stávající stabilizované plochy OU.
- q) Územní plán a změna č. 1 nevymezuje asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.
- r) V řešeném území nejsou vymezovány samostatné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- s) Nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření.

A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Lačnov je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky na úseku územního plánování č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Struktura ÚP, jeho změny i odůvodnění vychází z přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z § 15 – 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Lačnov navazuje na řešení ÚP Lačnov.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole 6. Návrhu (úplné znění). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Zohledněn je rovněž § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

V rámci řešení návrhu změny č. 1 je upravena podoba ÚP do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2024). V rámci úpravy do SZdÚP 2024 se změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití atd.).

Dokumentace je zpracována rovněž z hlediska vizualizace v souladu s přílohou č. 12 a 13 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nicméně nestandardizované části, zejm. výkresy odůvodnění (např. výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zůstává v původní vizualizaci, poněvadž nová vizualizace části obsahu (např. plochy změn) není mnohdy slučitelná s obsahem výkresu. Data ÚP Lačnov jsou zároveň zpracovány v souladu s jednotným standardem, což je podrobněji dokladováno v kap. M.1.

B) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další jsou změnou č. 1 respektovány. Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, Územního rozvojového plánu v platném znění a dalších koncepčních dokumentů, které jsou vyhodnoceny a změnou respektovány – viz vyhodnocení v kap. C. Odůvodnění. Podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Lačnov jsou také aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Lačnov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do koordinačního výkresu uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V katastrálním území Lačnov se nachází nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jejich seznam je dostupný na www.pamatkovykatalog.cz.

1. Venkovská usedlost, na pozemku pare. č. st. 38/1 k.ú. Lačnov, rejstř. č. v ÚSKP 45743/8-268, dochovány pouze hospodářské objekty, obytný dům v torzálním stavu.
2. Venkovská usedlost, na pozemku pare. č. st. 34 k.ú. Lačnov, rejstř. č. v ÚSKP 39664/8-267, situovaná v jižní části obce.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dle ust. § 22 odst. 2 jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem

C.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů zveřejněno dne 30. září 2025 Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 366/2025 Sb. Dnem 1. 10. 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů, v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025“ nebo „PÚR ČR“).

Územní plán Lačnov, vydaný Opatřením obecné povahy usnesením zastupitelstva obce s nabytím účinnosti dne 23. 9. 2014, byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008. Vyhodnocení ve vztahu k PÚR ČR – úplnému znění závaznému od 1. 10. 2025 je součástí této Změny č. 1 ÚP Lačnov. Požadavky PÚR ČR dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz. C.2.1).

Pro změnu č. 1 Územního plánu Lačnov vyplývají z PÚR ČR požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování ve formě:

1. celostátních priorit územního plánování k **zajištění udržitelného rozvoje území**
2. Rozvojových os → OS12 – Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
3. Silnic I. třídy a kapacitních komunikací → záměr SD13 – Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
4. Elektroenergetiky → záměr E1 – Vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica)

Obec je dle Změny č. 9 PUR ČR potenciálně součástí specifických oblastí (dle textového vymezení ORP Vsetín - jen obce v západní části, což by znamenalo, že se řešeného území spíše netýkají):

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstvo pro místní rozvoj a kraje i obce (je-li to účelné) prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem (resp. nadmístním významem v případě krajů a lokálním významem v případě obcí) pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Vymezování ploch a koridorů je však podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

ad 1.) Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP a změnou č. 1 ÚP Lačnov zohledněny v následujícím rozsahu:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.*

Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Řešení územního plánu všechny hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit. V řešení jsou respektovány kulturní památky (Venkovská usedlost č.p. 13 a 15...), přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památka Sucháčkovy paseky (louka kde se vyskytuje vzácný šafrán bělokvětý) a lokální, regionální a nadregionální systém ÚSES. Územní plán je řešen tak, aby byly respektovány podmínky ochrany přírody a krajiny. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SV č. 101, 102, 104 - 111, 113, 115, 118, 120 - 122, 124. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny. V územním plánu jsou hodnoty území ve veřejném zájmu stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

Změnou č. 1 je nově navrhována plocha smíšená obytná venkovská **SV č. 150** (změnová lokalita L15), plocha bydlení hromadného **BH č. 151** (L18), plochy silniční dopravy **DS č. 152, 153, 158** (L19, L20, L25) pro výstavbu parkovišť a **č. 157** (L24) pro vybudování chodníku k místnímu hřbitovu a kostelu, plocha nakládání s odpady **TO č. 154** (L21) pro meziskládku odpadů, plocha občanského vybavení všeobecného **OU č. 155** (L22) pro výstavbu menšího kulturního centra a **č. 156** (L23) pro vybudování venkovní učebny ZŠ. Požadavkům, které byly v rozporu s principy územního plánování a ochranou hodnot, nebylo vyhověno. Součástí změny je digitalizace ÚP na nový mapový podklad (KMD platná od 12. 3. 2013), úprava účinné podoby ÚP do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2024), aktualizace využití ploch, resp. **aktualizace zastavěného území k datu 1. 9. 2024** a také konkretizace koncepce ÚP prostřednictvím **principů a zásad pro rozhodování v území**. Dále byly vypuštěny, resp. využity plochy TW č. 351, 362, 365 pro kanalizaci a v souvislosti s tím slučovány na sebe navazující plochy téže funkce (viz úpravy ploch DS č. 303 a ZK č. 608, 610 – změnové lokality L02 – L09). Byly také upravovány plochy s rozdílným způsobem využití v krajině s ohledem na stav v území a údaje v katastru nemovitostí (viz změnové lokality K01 – K73).

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Je respektováno účinným územním plánem rozvojem primárního sektoru, většina stávajících ploch bydlení je vyčleněna jako plochy SV – smíšené obytné venkovské, takže umožňují umístění i souvisejících zemědělských činností, což má vliv na obhospodařování a údržbu krajiny. Bezzásahovost ve venkovské krajině, která by vedla k jejímu úpadku, je v rozporu s ochranou a rozvojem hodnot území. V území se nachází významný vodní tok Lačnovský potok, východně od obce jsou situovány tři vodní plochy – Lačnovské rybníky. Z východní strany se nacházejí plochy přírodní, zeleně krajinné a lesní, které zabezpečují ochranu vodních ploch. Ze západní strany se nacházejí plochy zemědělské. Ochrana kvalitních lesních porostů je ÚP zajištěna tak, že jsou jasně stanovené podmínky ochrany nezastavěného území. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Lačnov vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Celé území obce Lačnov se nachází v CHOPAV Vsetínské vrchy. Návrhem je tak respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny – změnou č. 1 není měněno. V souladu se stavem území a katastru nemovitostí jsou vymezeny plochy lesní – viz změnové lokality K01 – K73.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Je respektováno. V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není nijak měněno.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Je respektováno – při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, CHOPAV Vsetínské vrchy, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Komplexní přístup byl uplatňován při zpracování návrhu ÚP, zejména s ohledem na urbanistickou strukturu a limity ochrany přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 jsou navrženy ve vazbě na stávající zástavbu – bez plošně významnějšího rozvoje. Mimo zastavěné území jsou navrhovány plochy DS č. 152, 153, 158, které budou sloužit jako parkoviště, plocha TO č. 154 která bude sloužit jako meziskládka odpadů a plocha OU č. 156 pro vybudování venkovní učebny. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Lačnov a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Je respektováno. Územní plánem jsou stabilizovány plochy pro rozvoj výrobních aktivit, čímž jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí. Obec je tvořena převážně jak stabilizovanými plochami SV, tak navrhovanými, které umožňují v rámci přípustného využití umístění související výrobní a nevýrobní služby. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy občanského vybavení OU č. 155 a 156, které mohou být nabídnuty zájemcům o rozvoj činností, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti jsou zlepšovány ve změně č. 1 návrhem ploch pro chodník a parkoviště (DS č. 157, 157). Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Řešené území obce Lačnov bude ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína po vybudování silnice I. třídy I/49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 20 min. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území – změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V územním plánu Lačnov jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu zemědělského družstva. A to tím, že je tento areál vyčleněn a stabilizován jako plocha VU – výroba všeobecná. Tím je umožněn rozvoj této funkce v rámci stávajících ploch. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje. Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Lačnov vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území, čímž jsou vytvořeny předpoklady k jejich budoucímu využití. Stávající veřejná zeleň je územním plánem Lačnov respektována a stabilizována tím, že je vyčleněna jako plochy ZS – plocha zeleně sídelní ostatní a PX – plocha veřejného prostranství jiného. Je navržena plocha pro zřízení obecního parku ZP 402 mezi obcí a kostelem Panny Marie. Koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k jejich narušení.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Je respektováno – celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny (hráz suchého poldru na hranicích s obcí Lidečko). V územním plánu jsou stávající prvky lokálního ÚSES respektovány tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Všechny zájmy ochrany přírody byly zohledněny (CHOPAV Vsetínské vrchy, pohledové horizonty, krajinný ráz) a jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu zohledněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu řešeny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území, změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Je respektováno – pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka, jsou vytvořeny základní podmínky, vymezením stávajících nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.

Ve stávajícím územním plánu jsou pro silniční dopravu navrženy plochy DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou č. 1 slučují do plochy 303) pro silnici I. třídy I/49 úsek Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (Púchov), při návrhu je nutné minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny bude po realizaci I/49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Je respektováno – ve stávajícím územním plánu jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně tím, že jsou vyčleněny plochy ZS – plocha zeleně sídelní ostatní a PX – plocha veřejného prostranství jiného. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v okolí řešeného sídla je zajištěna vymezením územních systémů ekologické stability – nezastavitelných ploch. Dále jsou navrženy plochy ZK 659, 660, 661, 662 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešení obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze. Prostupnost krajiny není negativně ovlivněna změnou č. 1.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro udržitelný rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to zejména přípustným využitím v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa – Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytyčena po stávajících komunikacích. V obci Lačnov se nacházejí Vařákovy paseky – jedna z výše uvedených atraktivit navázaných na Hornolidečskou magistrálu. Změnou č. 1 nedochází ke změnám, navržena je plocha pro chodník podél komunikace směrem ke kostelu a hřbitovu – DS č. 157. Řešené území není centrem osídlení.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Je respektováno – územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dopravní dostupnost území, a to návrhem koridoru silnice I. třídy I/49 plochami DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou č. 1 slučují do plochy 303). Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území neprochází silnice, která by měla za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy č. 4943 a 4946, na kterou navazují místní a účelové komunikace. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy dopravy silniční DS č. 152, 153, 158 určené pro výstavbu parkovišť u hřbitova a Lačnovských rybníků a DS č. 157 pro vybudování chodníku k místnímu kostelu a hřbitovu. Rovněž je řešena plocha pro meziskládku odpadů TO č. 154. Nejsou navrhovány takové záměry, které by vedly k nežádoucí fragmentaci krajiny.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Je respektováno. Po realizaci silnice I. třídy I/49 se výrazně zvýší dopravní dostupnost, což bude mít i kladný dopad na zlepšení dopravní dostupnosti se Slovenskem. V územním plánu je koridor I/49 řešen plochami DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou č. 1 slučují do plochy 303). V řešení územního plánu je základní komunikační síť stabilizována a jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území.

Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lidečko, Lačnov, Pulčín a Francovu Lhotu odkud pokračuje na Makytu a dále na Slovensko. Změnou č. 1 je zlepšována dostupnost kostela a hřbitova pro pěší návrhem plochy pro chodník ke kostelu – DS č. 157.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Na řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V platném územním plánu se nachází v blízkosti plochy výroby (VU) stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Aby byly eliminovány negativní dopady na lidské zdraví, tak v rámci změny č. 1 je plocha navržená plocha bydlení BI č. 116 z velké části vypuštěna tak, aby se nerozšiřovala obytná zástavba k samotnému výrobnímu areálu. Nové plochy pro bydlení v blízkosti ploch výroby pak nejsou změnou č. 1 navrhovány.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno. Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy v místech s potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Větším uplatněním zeleně souvisejícím s realizací územního systému ekologické stability a ostatní navrhované i stabilizované zeleně jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Za účelem eliminace negativních důsledků přívalem dešťů a s tím související vodní eroze byly v územním plánu Lačnov navrženy plochy ZK č. 659, 660, 661 a 662. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Seninka – na hranici s obcí Lidečko severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka – TX č. 461. Tento poldr bude mít po své realizaci význam z hlediska ochrany před povodněmi pro sousední obce ležící pod řešenou obcí v povodí řeky Senice. Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Je respektováno – vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území, avšak za účelem preventivní ochrany před povodněmi je navržena hráz suchého poldru Seninka – TX č. 461 na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce. Po realizaci bude mít tento poldr také velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice. Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení).

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Navrhované plochy odkanalizování odvádějící splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko (dnes již realizovaný záměr). Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vytvořeny navrhovanými plochami DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou č. 1 slučují do plochy 303), které jsou vyčleněny pro realizaci silnice I. třídy I/49. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, navrhované jsou pouze plochy DS č. 152, 153, 158 pro výstavbu parkovišť a DS č. 157 pro vybudování chodníku k místnímu hřbitovu.
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*
Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení OU, OH, a OS. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.
Změnou č. 1 je navrhována plocha OU č. 155 pro výstavbu menšího kulturního centra a plocha OU č. 156 pro vybudování venkovní učebny. Veřejná prostranství jsou stabilizována a je možné je dále rozvíjet i v rámci jednotlivých funkčních ploch. V řešeném území je dostatek zeleně, zejména ve formě zahrad (vesnický charakter osídlení) a dostupná je i bohatá krajinná zeleň (zejména lesní porosty v severní a západní části území).
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
Provázanost dopravy silniční, cyklistické a pěší je funkční. Největší dopravní změna vznikne vybudováním silnice I/49. Vytvářeny jsou v územním plánu zejména podmínky ke zkvalitnění cyklistické dopravy s návazností na ostatní katastry (Hornolidečská magistrála).
Stávající dopravní síť je stabilizována, změnou č. 1 není zásadně měněna, jsou navrhovány jen plochy DS č. 152, 153 a 158 pro vybudování parkoviště a plocha č. 157 pro vybudování chodníku k místnímu kostelu a hřbitovu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Je respektováno – rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, případně je rámec pro jejich umístění dán podmínkami využití jednotlivých ploch. Územním plánem Lačnov byly vyčleněny návrhové plochy odkanalizování TW č. 351, 362 a 365 určené pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr byl již realizován a koridory tak byly vypuštěny (viz změnové lokality L02 – L04). Při vymezování nových zastavitelných ploch byla zohledňována možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury, doplněna je plocha TO č. 154 pro meziskládku odpadů.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou. Možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů je přípustná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách jako související či slučitelná technická infrastruktura. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.

- (31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Netýká se řešeného území - v území není dosud vybrána žádná lokalita pro prověření horninových struktur pro ukládání oxidu uhličitého. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur a změnou č. 1 není měněno.

ad 2.) rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – OS12

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. záměr připravované dálnice D49 a silnici I/49.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D49 Hulín–Zlín–Vizovice a silnicí I/49 Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (-Púchov).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotýčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Územní plán Lačnov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území jsou sledovány možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřeba jejího dalšího rozvoje (ÚP vytváří podmínky pro realizaci silnice I/49 v nové stopě, odkanalizování obce je již realizováno). Změnou č. 1 jsou doplňovány plochy pro další záměry veřejné infrastruktury, např. plocha DS č. 152, 153, 157, 158 pro parkoviště a chodník ke kostelu, OU č. 155, 156 pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti (kulturní centrum, zázemí ZŠ). Rozvoj bydlení je řešen výhradně v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby – změnou je bilance ploch ještě snižována (nově SV č. 150, vypuštěna však velká část plochy BI č. 116). Výrobní areály jsou funkční, nenachází se území charakteru brownfield. Zachováván je rekreační potenciál krajiny, ovlivnění přírodních a krajinných hodnot je minimalizováno. Podrobnější požadavky vyplývající z polohy v rozvojové ose OS 12 jsou stanoveny a odůvodněny v kap. C.2.1 - Vyhodnocení souladu se ZUR ZK.

ad 3.) Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – SD13

Územním plánem Lačnov byl stabilizován koridor pro rychlostní dálnici D49. Na základě změny kategorie silnice je změnou č. 1 zohledněno, že vymezený koridor je nově určen pro silnici I. třídy I/49, což odpovídá aktuálnímu znění PÚR ČR, resp. Aktualizaci 4 PUR ČR. V rámci změny byly také vypuštěny plochy DS č. 325 a 327, které byly sloučeny do plochy DS č. 303 (z důvodu vypuštění koridoru pro kanalizaci, resp. „průsečíku“ těchto záměrů). Je zabezpečena návaznost návrhové plochy pro I/49 (DS 301) na plochu DS 36 (Tichov), návaznost (DS 306) na plochu DS 315 (Horní Lideč), návaznost (DS 307) na plochu DS 301 (Horní Lideč), návaznost (DS 312) na plochu DS 306 (Horní Lideč) a návaznost (DS 301) na plochu DS 20 (Pozděchov).

ad 4.) vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica) – E1

Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR zajištěním zpracování územní studie US3 k „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Území obce Lačnov se dotýká, vyjma varianty A, všechny ostatní varianty B až E pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/SR dle zpracované územní studie Zlínského kraje. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Preferovanou variantou je varianta C.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Lačnov i změna č. 1 jsou v souladu s PÚR ČR – úplným zněním závazným od 1. 10. 2025.

C.1.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76) - zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 (dále jen „ÚRP“). Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona obsahuje tento ÚRP pouze nadregionální územní systém ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny, a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního. Tyto záměry nepodléhají projednání a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, přičemž pro první ÚRP se dle § 319 odst. 5 nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona (tj. první ÚRP zatím není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, rozhodování v území a další změny v území).

Pro změnu č. 1 Územního plánu Lačnov vyplývají z Územního rozvojového plánu požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování ve formě:

1. **DS13 koridor silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko-Púchov)**
2. **plochy a koridory ÚSES nadregionální biokoridor NRBK100 - 102**

ad 1.) **DS13 koridor silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko-Púchov)**

Územní plán Lačnov navrhuje plochy DS č. 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, které jsou určeny pro realizaci silnice I. třídy I/49.

ad 2.) **plochy a koridory ÚSES nadregionální biokoridor NRBK100 - 102**

Územní plán Lačnov vymezuje stabilizované plochy ÚSES pro nadregionální biokoridor NRBK148 – Makyta – Spálený (ozn. dle ZUR ZK) s vloženým regionálním biocentrem RBC1972 Světluška.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Lačnov i změna č. 1 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dalšími koncepčními dokumenty

C.2.1 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012, pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti ke dni 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 2. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17. 02. 2025 a nabyla účinnosti dne 11. 3. 2025. Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22. 9. 2025 a nabyla účinnosti dne 8. 10. 2025. (dále jen „**Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7**“ nebo „**ZUR ZK**“).

Účinný Územní plán Lačnov respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Vyhodnocení ve vztahu k Aktualizacím č. 2, 4, 3 a Změně č. 7 je součástí této Změny č. 1 ÚP Lačnov.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování a upřesnění kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. koncepce rozvoje území kraje
2. koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot
3. koncepce sídelní struktury kraje
4. rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – OS12
5. **záměr kapacitní silnice D49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je veden pod kódem VPS „DS101“**
6. plochy a koridory ÚSES nadregionální biokoridor NRBK 148-Makyta – Spálený – označení VPO „NRBK120“, regionální biocentrum RBC 1972 Světluška – označení VPO „RBC213“
7. **krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko 6.5 (krajina zemědělská harmonická)**
krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovické vrchy 7.3 (krajina lesní s lukařením)
8. územní studie US3 – **prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**
9. **přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárý (vodní dílo Vlachovice (Vlára)-VHX101**

ad 1.) jsou respektovány a **naplňovány** požadavky koncepce rozvoje území kraje ze ZÚR ZK v platném znění, a to následujícím způsobem:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno – návrh ÚP Lačnov přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí – zejména území CHOPAV Vsetínských vrchů. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na kompaktní zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES. Sociální soudržnost je podpořena stabilizací ploch občanského vybavení. Obec má stabilizovanou dopravní dostupnost do města Valašské Klobouky, která představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti.

Změnou č. 1 je nově navrhována plocha smíšená obytná venkovská **SV č. 150** (změnová lokalita L15), plocha bydlení hromadného **BH č. 151** (L18), plochy silniční dopravy **DS č. 152, 153, 158** (L19, L20, L25) pro výstavbu parkovišť a **č. 157** (L24) pro vybudování chodníku k místnímu hřbitovu a kostelu, plocha nakládání s odpady **TO č. 154** (L21) pro meziskládku odpadů, plocha občanského vybavení všeobecného **OU č. 155** (L22) pro výstavbu menšího kulturního centra a **č. 156** (L23) pro vybudování venkovní učebny ZŠ. Požadavkům, které byly v rozporu s principy územního plánování a ochranou hodnot, nebylo vyhověno. Součástí změny je digitalizace ÚP na nový mapový podklad (KMD platná od 12. 3. 2013), úprava účinné podoby ÚP do **Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2024)**, aktualizace využití ploch, resp. aktualizace **zastavěného území k datu 1. 9. 2024** a také konkretizace koncepce ÚP prostřednictvím **principů a zásad pro rozhodování v území**. Dále byly vypuštěny, resp. využity plochy TW č. 351, 362, 365 pro kanalizaci a v souvislosti s tím slučovány na sebe navazující plochy téže funkce (viz úpravy ploch DS č. 303 a ZK č. 608, 610 – změnové lokality L02 – L09). Byly také upravovány plochy s rozdílným způsobem využití v krajině s ohledem na stav v území a údaje v katastru nemovitostí (viz změnové lokality K01 – K73).

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno – řešení účinného územního plánu respektuje rozvojové záměry vyplývající ze ZÚR ZK

- koridor silnice I. třídy I/49 (DS101) – (pozn. v ZÚR ZK zatím určen pro dálnici D49)
- nadregionální biokoridor NRBK 148 Makyta – Spálený (NRBK120),
- regionální biocentrum RBC 1972 Světluška (RBC213)

Změnou č. 1 není měněno – jsou provedeny pouze technické úpravy (sloučení ploch DS č. 325 a 327 s plochou č. 303 v souvislosti s realizací kanalizace a vypuštění „průsečíkové“ plochy pro dané záměry).

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec Lačnov se nachází v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod.

ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu např. muzeum vypálených usedlostí Vařákovy paseky, kde se v místním areálu koná většina kulturních akcí, jedna z nejznámějších je „tradiční Lačnovské dožínky“. Zároveň je podporováno zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, což přispívá k hospodářskému rozvoji. V řešeném území je i dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Změnou č. 1 nejsou nově navrhované plochy výroby.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno. Pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem byly nastaveny podmínky již územním plánem, rozvojovou dynamikou krajského města Zlína. Po realizaci silnice I. třídy I/49 se posílí rozvojový potenciál koridoru Pováží, který se do územního plánu promítá v plochách DS č. 301-303, 306, 307, 309 – 312, díky tomu se dostupnost výrazně zkrátí. Změnou č. 1 není měněno.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Je respektováno. Koncepce zajišťuje zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, a to zejména vymezeným koridorem pro silnici I. třídy I/49. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu SV č. 102, 104, 105, 106 a 107, které by mohli být negativně ovlivněny koridorem, proto jsou tyto plochy odcloněny od návrhové DS č. 303 návrhovou plochou krajinné zeleně ZK 660 a stávající plochou zeleně. Územní plán zohledňuje všechny místní a obslužné komunikace a cyklotrasy. Železniční doprava se v území obce nenachází. Změnou č.1 jsou navrhovány plochy DS č. 152, 153, 158 pro výstavbu parkoviště DS č. 157 pro vybudování chodníku k místnímu kostelu a hřbitovu.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozvoj rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Územním plánem jsou rovněž respektovány charakteristické znaky území obce, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílové charakteristiky krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, nejsou navrhovány.

Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce, naopak je tato koncepce rozpracována prostřednictvím definovaných principů a zásad.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Je respektováno, navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní a systémový přístup v souladu s uvedenou prioritou. Změnou č. 1 je vyhověno pouze návrhům na změnu v území, jež respektují zásady a principy územního plánování – je zohledněna urbanistická struktura, nenachází se v území s významnými limity (cenné biotopy apod.), jsou převážně napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a neleží v pohledově exponovaných polohách.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*

Je řešeno – řešené území leží v rozvojové ose OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Základní úkoly vyplývající z polohy sídla v této ose jsou uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Změnou č. 1 není měněno.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno – vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Většina území je tvořena plochami SV, podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují výrobní a nevýrobní služby, zemědělskou výrobu a občanskou vybavenost, čím je zajištěno využití ploch objektů v zastavěném území i k podnikání.

Změnou č. 1 je navrhována plocha SV č. 150, která umožňuje kromě bydlení i výrobní a nevýrobní služby. Funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena, ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území nedochází.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

Je respektováno – nová obytná výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace*

Je respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména krajiny, zemědělské i lesní půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci. Změnou není negativně ovlivněno.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny – polohou v CHOPAV Vsetínských vrchů. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). V řešeném území jsou stabilizovány také pěší a cykloturistické trasy v krajině. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Řešením územního plánu jsou podporovány extenzivní formy zemědělství a agroturistika, a to stabilizací stávajících ploch smíšených obytných venkovských (SV), případně návrhem nových ploch při zohlednění ochrany přírody a krajinného rázu – SV č. 101, 102, 104 - 111, 113, 115, 118, 120 - 122, 124. Změnou č. 1 je doplněna plocha SV č. 150. Nově navrhovaná zastavitelná plocha je v přímé návaznosti na zastavěné území.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Územním plánem Lačnov nebyly řešeny žádné územní nároky, které by zabezpečovaly ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství. Řešeny nebyly ani žádné požadavky na uplatňování mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů za účelem intenzivnějšího rekreačního a turistického využití krajiny. Rekreační funkce v řešeném území není územním plánem rozvíjena, stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Změnou č. 1 se nemění, u Lačnovských rybníků je navrhována plocha pro parkování DS č. 153 (spojeno i s rekreací).

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

V územním plánu je respektováno: jsou stabilizovány plochy pro vybudování silnice I. třídy I/49 DS č. 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou slučují do plochy 303). Technická infrastruktura (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) obce bude i nadále zásobována stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovice, koncepce likvidace odpadních vod byla již realizována vybudováním kanalizace a napojením na ČOV v obci Lidečko. Změnou č. 1 není měněno.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

V územním plánu respektováno zejména stabilizací organizace krajiny, pro vodní toky na území obce nejsou stanovena záplavová území.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Je respektováno – obec neleží v území ohroženém povodňovým rizikem. Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka – TX č. 461, část je situována v katastru obce Lidečko.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

V ÚP je respektováno – v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Respektováno, změnou č. 1 není negativně ovlivňováno. V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

V platném územním plánu se nachází v blízkosti plochy výroby (VU) stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Aby byly eliminovány negativní dopady na lidské zdraví, tak v rámci změny č. 1 je plocha navržena plocha bydlení BI č. 116 z velké části vypuštěna tak, aby se nerozšiřovala obytná zástavba k samotnému výrobnímu areálu. Nové plochy pro bydlení v blízkosti ploch výroby pak nejsou změnou č. 1 navrhovány.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Obec neleží ve specifické oblasti dle ZUR ZK a nemá postavení hlavního centra oblasti, přesto jsou výše uvedené principy v řešení územního plánu aplikovány, a to zejména vymezením jednotlivých ploch a stanovením způsobu jejich využití. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný především v plochách SV. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu před povodněmi navrhovanou hrází suchého poldru Seninka – TX č. 461 na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování dešťových vod a s tím související vodí eroze navrhovanými plochami ZK č. 659, 660, 661, 662.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. V řešeném území se nenacházejí žádné surovinové, léčivé a energetické zdroje. Územní plán podporuje přírodní zdroje stabilizací ploch nezastavěného území (zejména přírodních ploch). Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto lze řešit individuálně pro jednotlivé stavby (např. fotovoltaické panely na RD apod.).*
- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*
Konceptce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábery ZPF. Zábery ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. L.1 Odůvodnění.
- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP. Změnou č. 1 není měněno.
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány – viz kap. C.2.2.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Je nastaveno koncepcí účinného územního plánu. Změnou č. 1 není do této koncepce zasahováno, jsou prováděny pouze dílčí úpravy územního plánu.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala. Změnou č. 1 není měněno.

ad 2.) koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území jsou ÚP Lačnov respektovány – promítá se do koncepce rozvoje obce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě vzrostlé zeleně, jsou stabilizovány v rámci ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území. Nerostné bohatství (ložiska surovin apod.) není na řešeném území evidováno.

Územní plán Lačnov vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny památky a architektonicky cenné stavby (křížky, stromy apod.). V území se nacházejí přírodní památky Lačnov a Sucháčkovy paseky, které jsou územním plánem respektovány.

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

ad 3.) koncepce sídelní struktury kraje

PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

ZÚR nezpřesňují vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D), podchycených v PÚR ČR, ani nevymezují nižší významná, nižší ostatní a malá centra osídlení (E-G) – řešené území tak nepředstavuje centrum osídlení a nejsou pro něj stanoveny žádné podmínky pro územně plánovací činnost či úkoly územního plánování

ad 4.) rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – OS12

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) *zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice-) Horní Lideč – hranice ČR;*

b) *podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území NOS1;*

c) *respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SO2 Beskydy.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;*

b) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;*

c) *koordinovat územní návaznosti OS12 na NOS1 v prostoru Vsetínska; d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.*

Územní plán Lačnov respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování. Jsou zapracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty.

Změna č. 1 se nedotýká významněji zásad a úkolů plynoucích z polohy v rozvojové ose OS12 – v blízkosti koridoru pro silnici I/49 je navržena plocha OU č. 155 pro menší kulturní centrum, nicméně s ohledem na konfiguraci terénu, kdy vlastní komunikace bude vedena v údolí pod danou lokalitou, nepředstavuje vymezení plochy problém např. s ohledem na možnost ovlivnění negativními vlivy z dopravy apod.

- ad 5.) **záměr kapacitní silnice D49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je veden pod kódem VPS „DS101“**

Platný Územní plán vymezuje koridor pro dálnici II. třídy D49, přičemž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK (...). ÚRP však vymezuje koridor dálnice D49 v úseku Fryšták – Zlín – Vizovice pod označením DS05, koridor silnice v úseku Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) je veden již jako koridor pro silnici I. třídy - I/49. V rámci následné aktualizace ZÚR ZK tak bude zohledněna změna spočívající již dle Aktualizace č. 4 PUR ČR (závazná od 1. 9. 2021) ve změně záměru dálnice II. tř. na silnici I. třídy (SD13 – Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Změnou č. 1 je tedy upraveno - nově se nejedná o D49, ale o silnici I/49. V rámci změny vypadly také plochy DS č. 325 a 327, které byly sloučeny do plochy DS č. 303 (v souvislosti s realizací kanalizace a vypuštěním příslušných ploch). Je zabezpečena návaznost návrhové plochy pro I/49 (DS 301) na plochu DS 36 (Tichov), návaznost (DS 306) na plochu DS 315 (Horní Lideč), návaznost (DS 307) na plochu DS 301 (Horní Lideč), návaznost (DS 312) na plochu DS 306 (Horní Lideč), návaznost (DS 301) na plochu DS 20 (Pozděchov).

- ad 6.) **koncepte ploch a koridorů ÚSES nadregionální biokoridor NRBK148-Makyta – Spálený – označení VPO „NRBK120“, regionální biocentrum RBC 1972-Světluška – označení VPO „RBC213“**

Plochy ÚSES jsou územním plánem vymezeny a upřesněny. V územním plánu Lačnov byly vymezeny a upřesněny plochy nadregionálního biokoridoru NRBK148 – Makyta – Spálený (NRBK120) severozápadně od zastavěného území řešené obce. Dále je vymezeno regionální biocentrum 1972 Světluška (RBC213) a vložena lokální biocentra a biokoridory. Změnou č. 1 nedochází k úpravám či změnám ÚSES.

- ad 7.) **Jsou respektovány cílové kvality krajiny, řešené území spadá do krajinných celků Vsetínsko a Vizovicko, krajinných prostorů:**

- **6.5 Lidečsko – krajina zemědělská harmonická**

- **7.3 Vizovické vrchy – krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)**

Krajina zemědělská harmonická představuje reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) představuje reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Možná ohrožení:

- *zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,*
- *sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;*
- *likvidace extenzivních forem zemědělství;*
- *velkoplošné odstranění lesa;*
- *vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;*
- *zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;*
- *poškození přírodě blízkých ekosystémů*

Zásady pro využívání:

- *přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;*
- *omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity*

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko a Vizovicko, krajinných prostorů Lidečsko a Vizovické vrchy. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika těchto krajinných prostorů, které jsou tvořeny převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrou mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její vysoká ekologická stabilita. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové charakteristiky krajiny jsou změnou respektovány. Upravováno je vymezení PRZV v krajině s ohledem na stav území (viz změnové lokality K01 – K73).

ad 8.) územní studie US3 – prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká územní studie US3 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Územní studie byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4. 2. 2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A, B, C, D a E. Území obce Lačnov se dotýkají, vyjma varianty A, všechny ostatní varianty B až E pro vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena varianta C. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Preferovanou variantou je varianta C.

ad 9.) **přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vláry (vodní dílo Vlachovice (Vlára)-VHX101**

ZÚR vymezují plochy chráněné k realizaci přírodě blízkých opatření v území zároveň jako **veřejně prospěšné opatření (VPO)** s ozn. VHX101.

Pro plánování a využívání území vymezené plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zlepšovat podmínky k omezení nedostatku vody prostřednictvím ploch pro přírodě blízká opatření.

Úkoly pro územní plánování:

- zajistit podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření ke zlepšení environmentálního stavu území a vodního režimu v souladu s dokumentem „Vlára, Vodní dílo Vlachovice – předprojektová příprava, studie přírodě blízkých opatření v povodí Vláry“ včetně opatření na zemědělské půdě a na lesních plochách, u vybraných opatření zajistit jejich územní ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšného opatření



Vodní nádrž Vlachovice má velký vodohospodářský význam, hlavním cílem je posílení zásobování pitnou vodou pro region s nedostatkem podzemních zdrojů vody. Povodí nad budoucí nádrží zahrnuje téměř celou plochu povodí Vláry nad Sviborkou – reálně v podstatě však mimo řešené území obce Lačnov – viz obr. Přesto tedy dle vymezení v ZUR ZK je do území přírodě blízkých opatření zahrnuta i západní část k. ú. Lačnov (viz výkres širších vztahů - II.B2).

Cílem přírodě blízkých opatření v povodí budoucího vodního díla je především zvýšení retence vody v krajině, ale i zlepšení přírodního prostředí a zajištění kvality vody přitékající do plánované vodárenské nádrže Vlachovice. To jsou zásadní důvody pro realizaci celého komplexu opatření navržených ve studii přírodě blízkých opatření, která byla schválena také Ministerstvem životního prostředí. Zejména se jedná o provedení protierozních opatření na zemědělské půdě.

Územní plán Lačnov vymezuje v území dotčeném plochou přírodě blízkých opatření stabilizované plochy lesní všeobecné (LU) či zeleně krajinné (ZK) – jde tedy o plochy přírodě blízké, které přispívají k zadržování vody v krajině a brání i negativním vlivům typu eroze apod. Dále jsou v rámci celého řešeného území navrženy plochy ZK 659, 660, 661, 662 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny východně od řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přivalových dešťů a vodní eroze.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Lačnov i změna č. 1 jsou v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Změny č. 7.

C.2.2 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními dokumenty

Územní plán Lačnov plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 ÚP Lačnov lze konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Lačnov respektuje následující koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK) - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje Plán odpadového hospodářství ZK – vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9.2004. Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016.
- Generel dopravy Zlínského kraje Generel dopravy Zlínského kraje – schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21)
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27.1.2020
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Územní studie krajiny Zlínského kraje – hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje vlastní krajiny (dále jen „VK“) a stanovuje jejich cílové kvality včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině.

Řešené území je součástí VK 8. Valašskokloboucko – Horní Vlára - pohledově uzavřená kopcovitá krajina s omezenými možnostmi vrcholových rozhledů s pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk a lesů se sídly venkovského typu. Turisticky atraktivní a současně funkční menší sídla Valašské Klobouky, Brumov – Bylnice a Slavičín, potažmo i Horní Lideč s optimálně regulovaným územním rozvojem vzhledem ke kvalitám navazující krajiny. Udržitelná krajina lesních masivů a horského rozptýleného osídlení, kde dochází k postupné přeměně druhové skladby lesů od kulturních smrčín k přírodě blízkým bučinám.

Zásady pro rozhodování vedoucí k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které se týkají řešeného území, jsou územním plánem Lačnov naplňovány následovně:

- je zachována kompaktnost lesních celků
- podporovány jsou všechny mimoprodukční funkce lesa, zejména krajinnotvorná, rekreační a půdoochranná
- je zachována mozaika různě velkých ploch zemědělské půdy, luk, pastvin a lesů s důrazem na ochranu drobných členících krajinných struktur mezí, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.; zajištěna je také návaznost prvků ÚSES
- je chráněna konektivita zemědělské krajiny (nelesních ekosystémů) před fragmentací zástavbou či rozšiřováním lesa
- zachovávána je původní urbanistická struktura venkovského sídla (požadavek na rozvoj kompaktní zástavby s dostupnou veřejnou infrastrukturou), chráněny kulturní památky, především dochované lidové stavby; podporováno zachování a výstavba v tradičních objemech a půdorysech s typickými stavebními prvky
- navrženo jsou protipovodňové opatření prostřednictvím hráze poldru
- geologická rizika, zejména v podobě nestabilit svahů a sesuvů, byla zohledněna i v rámci koncepce ÚP, resp. při posuzování jednotlivých návrhů na změny v území

C.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů leží území obce Lačnov ve východní části Zlínského kraje v okrese Vsetín a je součástí ORP Vsetín. Velikost řešeného území je 1533 ha. Správní území obce zahrnuje jedno katastrální území Lačnov. Katastrálně obec Lačnov sousedí severně s k. ú. Pozdětchov, Lužná u Vsetína, jižně s k. ú. Valašské Klobouky a Poteč, severozápadně s k. ú. Tichov, jihozápadně s k. ú. Smolina, severovýchodně s k. ú. Lidečko, jihovýchodně s k. ú. Horní Lideč. Obec Lačnov je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce rekreační. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Lačnov nejtěsnější přirozenou vazbu na město Valašské Klobouky.

Širší územní vztahy se změnou č. 1 nemění a návaznosti záměrů (ploch) na sousední území obcí jsou zajištěny v účinném ÚP Lačnov v koordinaci s územními plány sousedních obcí. Konkrétně se jedná o tyto územní plány:

- **Pozdětchov** (ÚP Pozdětchov – účinný od 8. 11. 2017)
- **Valašské Klobouky** (ÚP Valašské Klobouky - úplné znění po změně č. 2a účinné od 29. 3. 2022)
- **Tichov** (ÚP Tichov – úplné znění po změně č. 1 účinné od 19. 11. 2020)
- **Lidečko** (ÚP Lidečko – úplné znění po změně č. 1 účinné od 26. 7. 2023)
- **Horní Lideč** (ÚP Horní Lideč účinný od 26. 7. 2014)
- **Lužná** (ÚP Lužná účinný od 30. 6. 2017)
- **Poteč** (ÚP Poteč – úplné znění po změně č. 3 účinné od 21. 4. 2024)

Změnou č. 1 ÚP Lačnov **nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce** a nedochází ani ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení jejich územních plánů (zejména ÚSES a koridor pro I/49). Územním plánem je tak zohledněna poloha obce a zůstává zajištěna návaznost dopravní i technické infrastruktury, prvků ÚSES včetně vazeb na sousední obce (konkrétně se jedná zejména o kanalizaci a ČOV, skupinový vodovod a silnici III. tř. s vazbou na obec Horní Lideč a Lidečko a návaznost nadregionálního ÚSES i stabilizovaných lokálních prvků ÚSES). Z hlediska řešení širších vztahů je zajištěna návaznost navrhovaných ploch pro jednotlivé záměry na k.ú. okolních obcí:

- Návaznost návrhové zastavitelné plochy pro hráz suchého poldru (TX 461) na plochu T*465 (Lidečko)
- Návaznost návrhových zastavitelných ploch pro I/49 DS 301 na plochu DS 36 (Tichov) a plochu DS 20 (Pozdětchov), dále návaznost DS 306 na plochu DS 315 (Horní Lideč), DS 307 na plochu DS 301 (Horní Lideč) a DS 312 na plochu DS 306 (Horní Lideč)
- Návaznost ploch pro kanalizační řad – vzhledem k realizaci kanalizace s napojením na ČOV Lidečko je možné při aktualizaci ÚP Horní Lideč koridor vypustit – viz TV 370
- Návaznost navrhovaných ploch k doplnění biocentra (NU 703, 704) a biokoridoru (ZK 607) na stabilizované plochy NU - přírodní všeobecné (Lidečko)
- Návaznost lokálního biokoridoru (ZK 608) na plochu ZK 614 a ZK 613 (Horní Lideč)
- Návaznost lokálního biokoridoru (DS č. 312) na plochu DS 306 (Horní Lideč)
- Návaznost lokálního biokoridoru (ZK 613) na ZK 185 (Val. Klobouky)

Širší vztahy jsou prezentovány v koordinačním výkrese (II.B1), jež obsahuje obalovou zónu funkčních ploch všech sousedících obcí aktuální k datu zpracování dokumentace.

D) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování

Územní plán Lačnov byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením č. 106/21 Zastupitelstva obce Lačnov dne 5. 9. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23. 9. 2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lačnov za uplynulé období 9/2014–1/2023, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lačnov, schválena Zastupitelstvem obce Lačnov 26. 1. 2024, je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování vlastní změny č. 1 ÚP Lačnov. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou uvedeny v kap. I. schválené Zprávy, byly respektovány následovně:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Zohlednit při tvorbě návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Lačnov v kap. B.*

Uplatňování územního plánu Lačnov v mezidobí (od zpracování ÚP a nabytí účinnosti v r. 2014) bylo zohledněno. Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 9. 2024. Prověřovány byly všechny plochy změn z hlediska naplňování záměrů, pro něž jsou určeny. Další požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Lačnov se promítají do jednotlivých pokynů pro zpracování změny – viz níže.

- *zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Lačnov vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)*

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací. Obsahem změny č. 1 ÚP Lačnov je tak i uvedení územního plánu do souladu se Standardem – více viz kap. A.2, H a M.1.

Od 1. 1. 2024 je platným stavebním zákonem zákon č. 283/2021 Sb. Nyní už „starý“ stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky č. 500 a 501 mají ukončenou platnost ke dni 31. 12. 2023 (resp. po dobu tzv. přechodného období mezi 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 se používaly i přes účinnost nového stavebního zákona dle § 334a dosavadní právní předpisy). Tato změna je zpracovávána již zcela dle zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. – více viz kap. A.2.

Je provedeno rovněž posouzení souladu ÚP s aktuální Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a Územním rozvojovým plánem – viz kap. C.1 a C.2.

- *vymezit zastavěné území k datu zpracování ÚP a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona.*

Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 9. 2024. Dle aktuálního stavu v území i zohlednění v katastru nemovitostí (vznik zastavěné plochy a nádvoří) došlo v mezidobí, tj. od data 6. 4. 2010, ke kterému je vymezeno zastavěné území v ÚP Lačnov, k využití a k vypuštění části zastavitelné plochy BI č. 116. Využitá plocha byla zahrnuta do stabilizovaných ploch a zastavěného území – viz změnová lokalita L01. Zároveň bylo zastavěné území upraveno dle stavu v území v souvislosti s jeho celkovým prověřením a ve vztahu k § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Dílčí změny zastavěného území představují také posouzení tzv. zastavěného stavebního pozemku dle § 12 písm. c) stavebního zákona. Úprava zastavěného území je kromě využití zastavitelných ploch (L01, L10) prováděna prostřednictvím změnové lokality L17. Zastavěné území bylo celkově prověřeno tak, aby jeho vymezení odpovídalo dle § 116 stavebního zákona a zároveň byl naplňován účel jeho vymezení v souladu s koncepcí ÚP, včetně zajištění ochrany nezastavěného území.

- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy (rozvojové záměry) BH č. 151; SV č. 150; OU č. 155, 156; DS č. 152, 153, 157, 158 a TO č. 154 jsou navrhovány s ohledem na ochranu přírodních hodnot, ochranu ZPF a PUPFL i respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Zároveň jsou tyto rozvojové záměry v souladu s koncepcí ÚP – resp. principy a zásadami stanovenými v Návrhu.
- koncepte rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území*
 Navržené řešení respektuje stávající trasu silnic 3. třídy III/4943 a III/4946 a vymezení koridoru pro silnici I. třídy I/49 v nové stopě. Koncepte zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování vychází ze současného stavu – obec bude nadále zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovice a splašková kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Koncepte rozvoje veřejných prostorů vychází ze stávající situace – výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem parku mezi tímto kostelem a obcí.
 Koncepte rozvoje je dána účinným ÚP Lačnov – změnou č. 1 je upravována ve vztahu k vypuštění předkupního práva pro jednotlivá VPS a veřejná prostranství, zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a navrhovanými plochami DS č. 152, 153, 158 pro výstavbu parkovišť, č. 157 pro chodník k místnímu kostelu a hřbitovu, plochami OU č. 155 pro výstavu menšího kulturního centra a č. 156 pro vybudování venkovní učebny – vše v zájmu samotné obce.
- budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.*
 Pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definované znaky rozvoje jsou uvedeny v kap. 2. a 3. Návrhu. Podrobnější požadavky na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území (v podrobnosti regulačního plánu) však nejsou stanovovány – zejména s ohledem na relativně dostatečnou regulaci a nemožnost systémových úprav koncepce účinného ÚP.
- přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území*
 Charakter zástavby je regulován přiměřeně dle stanovených zásad a s odkazem na respektování architektonického výrazu zástavby (typ staveb, zastřešení atd.). Požadováno také je neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střechy krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby. I další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí.
- urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu*
 Urbanistická koncepce (tj. uspořádání jednotlivých funkčních ploch a podmínky pro jejich využití) respektuje charakter a strukturu venkovského sídla – promítá se i do zásad a principů uvedených v kap. 2 a 3. Obytné plochy jsou převážně řešeny jako smíšené obytné venkovské (SV) s vyšším podílem hospodaření a vesnickým charakterem zástavby.
- prověřit možnost vypuštění plochy pro bydlení proti ploše výroby a skladování (BH č. 116)*
 V rámci změny č. 1 je plocha BI č. 116 z velké části vypuštěna, aby se nerozšiřovala zástavba k výrobnímu areálu. Zároveň je upraven rozsah na již stabilizované plochy BI – viz změnová lokalita L01.

- *je požadováno stanovit odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.*
Urbanistická koncepce zohledňuje v rámci zásad požadavek na členění území obce v tom smyslu, že je s ohledem na ochranu hodnot území požadován jen určitý rozvoj obce. Podrobnější podmínky pro jednotlivé PRZV jsou dány koncepcí účinného ÚP a jsou spojeny se způsobem vymezení PRZV atd. – změnou č. 1 nelze koncepci samotnou ani měnit (musel by se zpracovávat nový územní plán).
- *zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Lačnov*
Zohledněno v rámci změnových lokalit L01, L10, L17 (využití ploch změn promítající se do aktualizace zastavěného území).
- *podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „Vzorových regulativů“, které jsou přílohou této Zprávy.*
„Vzorové“ regulativy jsou zejména vzorem s ohledem na standardizaci ÚP dle § 59 SZ – ta je řešena v souladu nástroji standardizace, podrobněji viz kap. H či M.1. Nelze „standardizovat“ i podmínky pro využití jednotlivých ploch, poněvadž každé území je jedinečné a vyžaduje i individuální regulaci. Nicméně lze konstatovat, že v základních rysech odpovídá regulace ÚP Lačnov příloze Zprávy.
- *jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu, ostatní budou součástí ploch obytných*
Je respektováno platným územním plánem – změnou není měněno.
- *dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*
Bylo zohledňováno v rámci vymezení veřejných prostranství v účinném územním plánu – nové plochy navrhovány nejsou.
- *hlavní využití pro plochy smíšené obytné (SO.3) bude pouze pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, rekreace pouze v rámci stabilizovaných ploch*
Respektováno a změnou č. 1 upraveno – rodinná rekreace jen nově v plochách SV jako podmíněně přípustná za předpokladu realizace ve stabilizovaných plochách. Plochy bydlení jsou vymezovány převážně jako smíšené obytné venkovské (SV) - definují v území bydlení v rodinných domech s vyšším podílem hospodářské složky, přípustná je drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím, čímž jsou zajišťovány územní podmínky pro zemědělskou výrobu.
- *pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)*
V rámci principů a zásad urbanistické koncepce a kompozice je stanoveno respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.), zejména v rámci rozvolněné a rozptýlené zástavby. Zároveň je v principech a zásadách urbanistického rozvoje uvedeno, že je třeba zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby. Struktura a charakter zástavby nejsou podrobněji určovány pro jednotlivé plochy, poněvadž tato regulace by musela vycházet z celkové úpravy koncepce (způsobu vymezení ploch, úpravy podmínek pro jejich využití atd.), což není v rámci změny územního plánu možné.
- *prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních bytů v plochách výroby a skladování (V)*
V plochách výroby všeobecné (VU) jsou podmíněně přípustné pouze služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití, tj. takové, bez kterých se neobejde daný výrobní proces (...). Jde o dostatečnou pojistku proti zneužívání a zároveň není v oprávněných případech zamezeno realizaci těchto bytů.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- *primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby*

Zohledněno jak uvedením zásad v rámci koncepce rozvoje a urbanistické koncepce (nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území ve vazbě na veřejnou infrastrukturu), tak při vyhodnocování jednotlivých návrhů na změny v území.

- *dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi*
Je zohledněno u všech nově navrhovaných ploch – v podmínkách územního plánu jsou napojeny na odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití (DS, PU).
- *respektovat územní podmínky pro koridor dálnice D49*
Územní podmínky pro realizaci silnice I. třídy č. 49 (v souladu s PUR ČR) jsou respektovány – koridor pro danou silnici představují plochy DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312. Změnou č. 1 není vymezení měněno – jsou prováděny pouze technické úpravy (slučování ploch s vypuštěním původních DS č. 325 a 327), zároveň je zohledněno, že se již nejedná o dálnici II. tř., nýbrž o silnici I. třídy.
- *místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup*
Místní a účelové komunikace představují související dopravní infrastrukturu a lze je realizovat v rámci jednotlivých PRZV. Všechny zastavitelné plochy mají zajištěny podmínky pro přístup.
- *dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací*
V rámci možností území zohledněno, územním plánem jsou navrhovány drobné plochy s prodloužením existujících účelových komunikací (DS č. 322 a 324), kde není zaokružování možné. Změnou č. 1 nejsou nové plochy pro komunikace navrhovány.
- *prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (směrové, šířkové apod.)*
Významnější dopravní závady nebyly na páteřních komunikacích identifikovány, případné úpravy je možné realizovat i v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- *nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR*
Je zohledněno v rámci koncepce ÚP – viz „nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území“. Nové plochy jsou navrhovány primárně s možností napojení na veřejnou infrastrukturu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *budou prověřeny a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu apod.*

Podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území jsou uvedeny v kap. 2. Návrhu. Je požadováno zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách a regulovat architektonickou podobu zástavby (tvar, hladina zástavby, kubatura staveb), zabránit tvorbě satelitní výstavby.

- *je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu*
 Pohledově exponované lokality jsou respektovány a nejsou zde navrhovány nové plochy pro zástavbu. Krajinný ráz byl zohledněn při stanovování zásad pro rozhodování v území i vyhodnocování jednotlivých návrhů na změny v území. Doplnění interakčních prvků je možné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle potřeby v území. V územním plánu je stabilizováno i navrhováno velké množství ploch krajinné zeleně (ZK) a není třeba řešit novou krajinou zeleň vzhledem k charakteru krajiny.
- *zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby) – prověřit možnost ochrany četné sídelní zeleně (způsob vymezení ploch, stanovení koeficientu zeleně apod.)*
 Je respektováno – v rámci vymezení nových zastavitelných ploch bylo zohledněna zásada zachovat volnou krajinu, její prostupnost a dochované urbanistické struktury (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby). Způsob vymezení ploch a celková koncepce ÚP nelze změnou územního plánu měnit – pro tyto účely mělo být požadováno zpracování nového územního plánu.
- *při rozvoji obce směřovat další výstavbu výhradně v návaznosti na zastavěné území a při zohlednění urbanistické struktury*
 Je respektováno – promítá se do zásad rozvoje: „nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území“. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymežovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a danou funkci – viz Hlavní výkres. Další rozvoj je spojen i s realizací parkovišť či skládky odpadů, u nichž není návaznost na zastavěné území vyžadována (nejedná se ani o zástavbu).
- *respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)*
 Nejsou navrhovány rozsáhlejší změny využití, zabezpečena je ochrana krajiny a nejsou navrhovány plochy pro zalesňování. Typické architektonické a urbanistické znaky sídla jsou zohledněny v rámci principů a zásad pro rozhodování.
- *neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)*
 Uvedeno v rámci principů a zásad urbanistické koncepce (zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny). Nově navrhovaná plocha pro kulturní centrum obce OU č. 155 leží sice v pohledově exponovanější poloze, nicméně to odpovídá významu zástavby pro veřejné účely – v návaznosti na stávající muzeum.
- *zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa*
 Je respektováno urbanistickou koncepcí – nové plochy nejsou navrženy v blízkosti lesa a jsou ponechávány dostatečně zemědělsky využívané plochy.
- *zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)*
 Je zohledněno způsobem vymezení ploch pro bydlení (plochy SV) – s možností realizace zahrad a sadů (způsob hospodaření na ZPF).
- *prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost*
 Územní systém ekologické stability byl do územního plánu zapracován. V rámci změny není do ÚSES zasahováno a zůstává stabilizován. Prostorové parametry prvků ÚSES odpovídají požadavkům teoretických základů.

- *prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)*
 Stavby v nezastavěném území jsou regulovány dostatečně – umožnit stavby a zařízení dle § 122 odst. 1 lze pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty. Konkrétní prostorová regulace je stanovena u staveb pro zemědělství a lesnictví dle účinného ÚP – viz kap. 9. Návrhu.
- *dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití*
 Není řešitelné změnou územního plánu – nelze systémově a komplexně upravovat způsob vymezení ploch v účinném ÚP (je relevantním požadavkem pouze při tvorbě nového územního plánu).
- *stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb).*
 Stavby a zařízení, jako dílčí pojmy „záměrů“ dle § 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v nezastavěném území jsou regulovány dostatečně – umožnit zástavbu staveb dle § 122 odst. 1 lze pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty. Navázáno je v tomto smyslu na koncepci účinného ÚP – pouze je reflektována současná legislativa a vylučovány jsou nově i výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Podrobnější zdůvodnění viz kap. H.6.
- *stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví, a stanovit i charakter těchto staveb*
 Stávající koncepce územního plánu není měněna – stavby pro zemědělství jsou připouštěny v plochách zemědělských všeobecných (AU) a dle stanovené prostorové regulace (včetně staveb pro lesnictví). Stavby překračující uvedenou regulaci bude nutné řešit na úrovni změny územního plánu.
- *stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu*
 Základní zásady jsou promítnuty i do koncepce ÚP – např. zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny; respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.) aj.
- *plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné*
 Je respektováno jak v platném územním plánu (OS, OU, OH), tak v rámci řešení změny – nejsou vymezovány podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití. Nicméně je zachována koncepce členění ploch veřejných prostranství (PU x PX).

Návrh změny ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a územního rozvojového plánu, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dále bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce*

Naplňování a respektování priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje je podrobně zdůvodněno v kap. C.1.1 a C.2.1

Územní plán respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Řešení územního plánu všechny hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit. V území se nachází nemovitě kulturní památky – venkovské usedlosti. V řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Při tvorbě územního plánu Lačnov byly zohledněny přírodní hodnoty CHOPAV Vsetínských vrchů. Plochy pro nadregionální biokoridor 148 Makyta – Spálený NRBK120 a regionální biocentrum RBC 1972 Světluška – RBC213 i ostatní přírodně cenná území, jsou stabilizovány. S vazbou na výše uvedené bude regulován charakter zástavby, včetně staveb umístěovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

- *návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny*

Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán Lačnov navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s I. až V. třídou ochrany ZPF. V případě vymezení ploch na půdách zvláště chráněných byl zdůvodněn veřejný zájem (plochy pro silnici I/49 a krajinná zeleň). Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy na zvláště chráněných půdách. Záběr PUPFL není navrhován, ekologické funkce krajiny včetně vodních ploch jsou respektovány.

- *Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území*

Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody CHOPAV Vsetínských vrchů, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Komplexní přístup byl uplatňován při zpracování návrhu ÚP, zejména s ohledem na urbanistickou strukturu a limity ochrany přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 jsou navrženy ve vazbě na stávající zástavbu – bez plošně významnějšího rozvoje. Mimo zastavěné území jsou navrhovány plochy DS č. 152, 153, 158, které budou sloužit jako parkoviště a plocha TO č. 154, která bude sloužit jako meziskládka odpadů. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP.

- *Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso-zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce*

Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. V územním plánu je zohledněn přiměřeně princip integrovaného rozvoje území s ohledem na umístění obce v regionu. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje území minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) před negativními vlivy suburbanizace.

- *návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii.*

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje území minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) před negativními vlivy suburbanizace. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk či doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími technickou infrastrukturou tak, aby navrhované uspořádání území bylo úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energii.

- *Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území*

V územním plánu Lačnov jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání areálu zemědělského družstva. A to tím, že je tento areál vyčleněn a stabilizován jako plocha VU – výroba všeobecná. Tím je umožněn rozvoj této funkce v rámci stávajících ploch. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

- *Řešení návrhu změny územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území (přírodní památky)*
podmínky pro ochranu přírody a krajiny jsou zohledněny. Územní plán respektuje i hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny památky a architektonicky cenné stavby (křížky, stromy apod.). V území se nacházejí přírodní památky Lačnov a Sucháčkovy paseky, které jsou územním plánem respektovány.
- *Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*
Je respektováno – pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka, jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází. Ve stávajícím územním plánu jsou pro silniční dopravu navrženy plochy DS č. 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327 (plochy 325 a 327 se změnou slučují do plochy 303) pro silnici I. třídy I/49, při návrhu vlastní komunikace je nutné minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny bude po realizaci I/49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami.
- *Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území*
Veřejná zeleň je zachována, nejsou navrženy plochy, které by se dotýkaly existující veřejné zeleně. Koncepce ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ) – v rámci standardizace upraveno na plochy veřejného prostranství jiného (PX), při zachování podmínek využití.
- *Řešení návrhu změny územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem krátkodobé rekreace a turismu*
Obec je z hlediska cestovního ruchu poměrně atraktivním územím. Územní plán vytváří předpoklad pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, v návrhu je stabilizována stávající síť pěších a cyklistických tras. Nachází se zde významné cykloturistické trasy regionálního významu – Hornolidečská magistrála. Charakter otevřené harmonické krajiny a řada památek stavebního charakteru, včetně muzea venkovských usedlostí, vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci.
- *Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví*
Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, jsou vymezeny plochy silniční dopravy DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312 pro silnici I. třídy I/49. Změnou jsou navrhovány plochy DS č. 152, 153, 158 pro výstavbu parkovišť. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, navrhována je změnou plocha pro skládku TO č. 154.
- *Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí*
Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah ÚP se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

- Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu před povodněmi navrhovanou hrází suchého poldru Seninka – TX č. 461 na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce. Po realizaci bude mít tento poldr také velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování dešťových vod a s tím související vodí eroze navrhovanými plochami ZK č. 659, 660, 661, 662. Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy v území s predikcí přírodních katastrof (zejména záplavy, sesuvy, erozní ohrožení).
- Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umisťování infrastruktury v území*

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Splaškové vody jsou nově odváděny na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko (viz vypuštění ploch TV č. 351, 362 a 365). Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vytvořeny navrhovanými plochami DS č. 301 - 303, 306, 307, 309 - 312, které jsou vyčleněny pro realizaci silnice I. třídy I/49. Změnou č.1 jsou navrhovány plochy DS č. 152, 153, 158 pro výstavbu parkovišť a DS č. 157 pro vybudování chodníku k místnímu hřbitovu.
- návrh změny územního plánu zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území*

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení OU, OH, a OS. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají. Provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Územní plán Lačnov vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Změnou č. 1 je navrhována plocha OU č. 155 pro výstavbu menšího kulturního centra a plocha OU č. 156 pro vybudování venkovní učebny.
- Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti*

Technická infrastruktura (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je na odpovídající úrovni. Obec bude i nadále zásobována stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovice, likvidace odpadních vod byla již realizována vybudováním kanalizace a napojením na ČOV v obci Lidečko. Změnou č. 1 není měněno.
- návrh změny územního plánu prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu*

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 1 není měněno, výrobní obnovitelných zdrojů energie jsou v nezastavěném území vylučovány.
- Řešení návrhu změny územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Kvalita bytového fondu je dostačující dle platného ÚP, změnou č. 1 jsou navrhovány plochy SV č. 150 a BH č. 151 v zastavěném území s možností veškeré infrastruktury, které doplňují možnosti rozvoje pro bydlení.
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území*

Změnou č. 1 je respektováno – v rámci digitalizace ÚP na aktuální katastrální podklad.

- *navržené řešení bude respektovat uvedené vymezené území, celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a na celém území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.*

Je respektováno – v kap. B) i v *koordináčním výkrese je uvedeno, že celé řešené území obce Lačnov je zájmovým územím z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.*

- *Návrh změny územního plánu bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území, bude zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, budou prověřeny aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, bude koordinované využívání území. V Koordináčním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití.*

Je respektováno – viz kap C). *Koordináční výkres obsahuje obalovou zónu PRZV aktuální k době zpracování dokumentace.*

- *V rámci podrobnější regulace řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:*
 - a. *uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,*
 - b. *stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min / max počet RD),*
 - c. *půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,*
 - d. *typ zastřešení a orientace hřebene (prověřit stanovení převážně sedlových střech, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu atd.)*
 - e. *stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,*
 - f. *prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,*
 - g. *prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,*
 - h. *prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,*
 - i. *stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby*

Podrobnější regulace se promítá v obecné rovině do principů a zásad územního plánování (kap. 2. a 3. Návrhu), konkrétně pak i do podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch (kap. 6. Návrhu). Po zhodnocení možností regulace, s ohledem na její účelnost a potřebu, byla použita pouze regulace v podrobnosti územního plánu – bez prvků regulačního plánu.

- *Prověřit možnost stanovení etapizace výstavby v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby*

U drobných ploch, jež jsou předmětem Návrhu ÚP Lačnov, není třeba stanovovat etapizaci v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby.

- *Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné*

Všechny výše uvedené principy, včetně stanovených zásad pro rozhodování, byly uplatňovány jak v rámci vymezování funkčních ploch, tak při rozhodování o změnách využití v území (viz vyhodnocení návrhů na změny v této kap. D).

- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v kap. L.

- Zohlednit při vymezení zastavitelných ploch limit 50 m od okraje lesa (obytná zástavba nemůže být umístována na vzdálenost menší, než je výška mýtního porostu).

Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy DS č. 152 a 157, které se nachází v OP 50 m od okraje lesa, což ale vzhledem k navrhované funkci nepředstavuje reálné omezení.

Od 1. 1. 2024 je třeba dle § 14 odst. 2 závazné stanovisko k dotčení pozemků pouze do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (výše uvedené vyhodnocení vůči pásmu 50 m od lesa je uváděno zejména s ohledem na kontinuitu procesů územního plánování, resp. předávaných údajů ÚAP, jež se promítají i do koordinačního výkresu).

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže:

Nejsou řešeny žádné nové plochy pro bydlení, u kterých by hrozilo ovlivnění hlukem.

- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a odkaz na zájmové území MO a vybrané druhy staveb uvést v textové části odůvodnění.

Splněno, uvedeno v koordinačním výkresu a textově rozvedeno v kap. B.

- Návrh změny ÚP Lačnov bude zpracován s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Možnost použití prvků regulačního plánu byla brána v potaz a prověřena, nicméně bylo při podrobnější prostorové regulaci vystačeno s nástroji regulace územního plánu.

- Pro vydání návrhu změny územního plánu Lačnov se stanovuje ve smyslu ustanovení § 56 stavebního zákona lhůta do 31. 12. 2025.

Vzato na vědomí.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.*

Změnou č.1 nejsou navrhovány plochy a koridory územních rezerv – z řešení změny potřeba nevyplývá.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vyznačovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.*
- *Prověřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.*

- *Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.*
Územní plán navrhuje VPS a VPO v rozsahu dle kap. 7. Návrhu. Jedná se o místní obslužné komunikace, hráz poldru a prvky ÚSES či zeleně v krajině. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu silnice I. třídy č. 49 vyplývá ze ZÚR ZK.
Změnou č. 1 je navrhována pouze veřejně prospěšná stavba chodníku ke kostelu v ploše DS č. 157 (ozn. VPS DS_La_157). Změnou č. 1 se předkupní právo pro jednotlivá VPS a veřejná prostranství vypouští, s platností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. došlo s účinností od 1. 7. 2024 ke zrušení předkupního práva, tj. možnost uplatňování předkupního práva zaniká.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.*
Je navržena plocha pro zřízení obecního parku ZP 402 mezi obcí a kostelem Panny Marie, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie (Územní studie 02). Podmínkou pro pořízení územní studie je prověření celkové koncepce organizace zeleně v ploše, dopravní obslužnost uvnitř plochy a inženýrské sítě. Změnou č. 1 se mění lhůta pro zhotovení studie, která je stanovena do 31. 12. 2028. nejsou navrhovány plochy, pro které by bylo třeba stanovovat podrobnější nástroje k prověření.
- *U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.*
Žádné takové plochy, u kterých by bylo vzhledem k charakteru parcelace i samotných ploch třeba stanovovat požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci, nejsou vymezovány.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.*
Varianty nejsou navrhovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Návrh změny územního plánu bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění s využitím metodiky Zlínského kraje uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je §21a a §21b vyhlášky č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhl. č. 500/2006 Sb. a předloží jej pořizovateli.*
Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy aktuálními k datu zpracování změny (tj. dle zák. 283/2021 Sb.). Změna č. 1 Územního plánu Lačnov byla zpracována v digitální podobě dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky byla zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje (aktuální je SZdÚP2024). Projektant v průběhu rozpracovanosti návrh změny konzultoval s obcí Lačnov, s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Rozpracovaná dokumentace byla předávána také průběžně ke kontrole vektorových dat.

- **Změna ÚP Lačnov bude obsahovat:**

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Lačnov

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Lačnov- tj. dle obsahu změny
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000).

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn, tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění bude obsahovat
- Koordinační výkres (1:5 000) s vyznačením změnových lokalit,
- Výkres širších vztahů (1:100 000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP. Součástí odůvodnění bude i samostatný

- Výkres dopravy (1:5 000) s uvedením kategorizace jednotlivých komunikací, který zohlednění existující pasport komunikací.

- **Vyhotovení úplného znění ÚP Lačnov po vydání změny č. 1 ÚP Lačnov musí obsahovat:**

- textová část návrhu ÚP Lačnov zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Lačnov ve struktuře platného ÚP, tzn.:
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a
- Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Lačnov je zpracována na aktuálním mapovém podkladu, za použití aktuálních dat ÚAP a dle požadované struktury dokumentace v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Koordinační výkres obsahuje vrstvu změnových lokalit (je zpracován v podobě účinného ÚP). Součástí odůvodnění jsou i výkresy předpokládané podoby návrhu ÚP po změně, jež zohledňují již i standardizaci (z hlediska vizualizace výkresů atd.). Úplné znění ÚP Lačnov bude zpracováno dle § 57 zákona č. 283/2021 Sb. a obsahuje textovou část ÚP Lačnov, Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vše zahrnující změnu č. 1.

Změna č. 1 ÚP Lačnov bude odevzdána:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky

- po veřejném projednání (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitální vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP obsahujících samostatnou vrstvu změnových lokalit

Úplné znění ÚP Lačnov bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Lačnov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

Návrh změny č. 1 ÚP Lačnov bude odevzdán dle požadavků Zprávy pro veřejné projednání i čistopis v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat. Dokumentace je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. Rozpracovaná dokumentace byla předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování byla průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky a ETL nástroje.

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lačnov, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
1. Jan Sucháček	3394/9	změna využití území na plochu k „výstavbě dřevěného přístřešku pro parkování osobního vozidla“	VYHOVĚNO – viz změnová lokalita L14 Jedná se o slučitelnou stavbu s veřejným prostranstvím, v rámci úpravy stabilizované PRZV změněno na plochu dopravy silniční (DS).

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
2. Jiří Holub	2102	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	VYHOVĚNO částečně – viz SV č. 150 (změnová lokalita L15) Pozemek navazuje na kompaktní zástavbu usedlostí podél záhumenicové cesty s dostupnou veřejnou infrastrukturou, nicméně využití plochy je limitováno el. vedením a jeho ochranným pásmem. Návrh je v souladu se základní koncepcí („zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách“ a s principy a zásady urbanistické koncepce („nové plochy pro obytnou funkci vymezovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy a situování jednotlivých usedlostí podél záhumenicové cesty“). Umožněn je 1 RD v návaznosti na okolní stabilizované i navrhované plochy SV.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
3. Radim Obadal	st. 359 st. 360 71/4 71/5	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) na plochu bydlení (BH)	ZOHLÉDNĚNO Na pozemcích se vykytují existující stavby s 1NP + podkroví, tudíž splňující prostorovou regulaci. Nová zástavba nesmí narušovat urbanistickou koncepci („neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby“), proto není navrhováno na plochy hromadného bydlení s regulací až 3NP. Nicméně nově jsou umožněny v plochách SV i bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace, čímž je požadavku na změnu využití stávající zástavby pro hromadné bydlení vyhověno.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
3. Radim Obadal	st.649 3211/30 3211/33 3211/55	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI) na plochu bydlení hromadné (BH)	VYHOVĚNO – viz změnová lokalita L16 Na pozemku se již nachází bytový dům (evidovaný v KN), tudíž je změnou vymezeno dle stavu v území (BH).

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
4. Zdeněk Baránek	2735	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	VYHOVĚNO částečně – viz změnová lokalita L17 Pozemek z části naplňuje znaky stabilizované plochy bydlení v zastavěném území ve smyslu vymezení zastavěného území (§ 116 SZ). Úpravou je umožněna realizace 1 RD, při respektování struktury zástavby. Pozemek navazuje na kompaktní zástavbu s dostupnou veřejnou infrastrukturou, nicméně zástavba dále od veřejné infrastruktury je již v rozporu s ochranou struktury zástavby, krajinného rázu i principy územního plánování (např. „obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice“, „pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úrovní stávající zástavby apod.“).

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
5. Ivan Kupčák	938	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3), popřípadě plocha rekreační	NEVYHOVĚNO Pozemek bez přímé vazby na zastavěné území a pohledově exponovaná lokalita. Jedná se o rozšiřování zástavby do volné krajiny – ucelená plocha ZPF (louka). Návrh na změnu není v souladu s koncepcí ÚP („obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice a respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, pohledově exponované plochy, terénně nevhodné plochy, sesuvy atd.“). Také se negativně vyjádřilo ŘSD ČR („Vymezování nových zastavitelných ploch s funkcí bydlení v blízkosti, nebo v návaznosti na plochy dopravy pro silniční stavbu (plánovanou kapacitní komunikaci I. třídy (D49) zásadně nedoporučujeme. Požadujeme respektovat koridor PK01 vymezený v platných ZÚR ZK (v dotčeném úseku min. 600 m, tj. ve vzdálenosti 300 m od osy záměru dle TVS na každou stranu) a v něm nové zastavitelné plochy s funkcí bydlení nevymezovat. Náš požadavek vyplývá hlavně z důvodu zamezení rizika na zřízení další přípravy silniční stavby vlivem nových požadavků na ochranu těchto ploch před negativními vlivy z provozu dopravy.“)

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
6. David Polách a Petra Poláchová	Část 496/2 a st. 758 3385/3	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	ZOHLEDNĚNO Nevyžaduje změnu – pozemky součástí stabilizované funkční plochy SV v rámci digitalizace ÚP dle aktuálního katastrálního podkladu.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
7. Obec Lačnov	326/7	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	ZOHLEDNĚNO částečně Nevyžaduje změnu – část pozemku v rámci digitalizace ÚP dle stavu v území součástí stabilizované plochy SV, zbytek jako plocha PU k zachování podmínek pro komunikaci a veřejné prostranství.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
8. Obec Lačnov	st. 236 178	změna využití území z plochy občanského vybavení (O) na plochu bydlení hromadné (BH)	VYHOVĚNO – viz BH č. 151 (změnová lokalita L 18) Na pozemku se nyní nachází stávající stavba 1NP, která není využita. Záměrem je realizace stavby malého bytového domu, navržena je proto plocha transformační BH č. 151. Nová výška zástavby dle regulace max. 3 nadzemní podlaží + využití podkroví nenaruší charakter okolní zástavby podél hlavní urbanistické osy (komunikace III. třídy). Plocha je napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu a není v rozporu s principy a zásadami územního plánu.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
9. Obec Lačnov	3361/1	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI 116) na plochu zemědělskou (Z)	VYHOVĚNO částečně – viz změnová lokalita L01 Plocha je změnou č. 1 výrazně redukována, část je již zastavěna. Část plochy v sousedství výrobního areálu je v rozporu s prioritami územního plánování (čl. 24a – vymezení ploch obytných v dostatečné vzdálenosti od ploch výrobních), proto je vypuštěna. Zachována zůstává část pozemku charakteru proluky, kde je možné umístit ještě 1 RD (viz zbývající plocha BI č. 116).

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
10. Obec Lačnov	3360/1 3360/6 3360/2	změna využití území z plochy zemědělské (Z) a z plochy pro silniční dopravu (DS) na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	VYHOVĚNO – viz DS č. 152 (změnová lokalita L19) Pozemek se nachází přímo u pozemní komunikace v blízkosti místního hřbitova, kde se nachází i točna. Návrh na změnu je v souladu s přípustným využitím stabilizovaných ploch DS a s koncepcí ÚP („vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu“). Plocha se nachází v pásmu 50 m při okraji lesa – což ale vzhledem k navrhované funkci nepředstavuje reálné omezení.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
11. Weekamp Doors s.r.o.	2179/82	změna využití území z plochy pro silniční dopravu (DS 303) na plochu k „výstavbě skladovací haly a zpevněných ploch“	NEVYHOVĚNO Pozemek se nachází z části v místě vymezení koridoru pro silnici I. třídy I/49 s veřejnou prospěšností dle ZUR ZK, tudíž dochází ke kolizi záměrů. Rovněž je uplatněn nesouhlas ŘSD (k žádosti č. 11, poz. p.č. 2179/82, návrh na změnu využití území z plochy pro silniční dopravu (DS 303) na plochu k „výstavbě skladovací haly a zpevněných ploch“, sdělujeme: <i>Plocha DS 303 je dle platného ÚP Lačnov vymezena pro realizaci „R49“. Dle TVS zasahuje do poz. p.č. 2179/82 navržená přeložka místní komunikace, vedená částečně v trase stávající MK (u jihozápadní hranice pozemku). Předpokládáme také, že při navazujícím upřesňování silničního záměru (na úrovni DÚR, DUSP,..) může dojít k hlubšímu zásahu do předmětného pozemku (v rámci plochy DS). S ohledem na možnou kolizi záměrů se změnou využití dotčené části plochy DS 303 pro výstavbu haly nesouhlasíme. Umístění zpevněných ploch (v rámci pozemku) lze do doby zahájení výstavby nové komunikace v ploše dopravy DS 303 připustit).</i>

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
12. Radim Obadal	2720 st. 349 st. 685	změna využití území z ploch SO.3 a ploch Z na plochy hromadného bydlení BH, případně bydlení B, z důvodu výstavby komplexu 3x3 řadových rodinných domů s 2np a rovnou střechou, upravit podmínky prostorového řešení na max. výšku zástavby v návrhových plochách na 2np	VYHOVĚNO částečně – viz změnová lokalita L17 Vyhoveno v návaznosti na vyhodnocení požadavku č. 4. Pozemek z části naplňuje znaky stabilizované plochy bydlení v zastavěném území ve smyslu vymezení zastavěného území (§ 116 SZ). Úpravou je umožněna realizace výstavby, při respektování struktury zástavby. Pozemek navazuje na kompaktní zástavbu s dostupnou veřejnou infrastrukturou, nicméně zástavba dále od veřejné infrastruktury je již v rozporu s ochranou struktury zástavby, krajinného rázu i principy územního plánování (např. „obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice“, „pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úroveň stávající zástavby apod.“). Výšková regulace musí odpovídat regulaci ploch SV a okolní zástavbě, včetně charakteru zástavby.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
13. Obec Lačnov	2877/17	změna využití území části parcely z ploch Z na plochu veřejnou, plochu dopravní infrastruktury DS, příp. PV, záměrem obce je zde vybudovat zpevněnou plochu pro parkování pro návštěvníky rybníků	VYHOVĚNO – viz DS č. 153 (změnová lokalita L20) Pozemek má přímou návaznost na pozemní komunikaci. Nachází se zde již vyježděná plocha, resp. skládka dřevní hmoty (neslouží zemědělskému využití). Návrh na změnu je v souladu s koncepcí ÚP („vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu“) a podporuje rovněž rozvoj krátkodobé rekreace (návštěvníci Lačnovských rybníků).

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
14. Obec Lačnov	3211/3 3321/35 3211/36 3211/37 3211/38 3211/41 3211/44 3211/54	změna využití území na plochy veřejné (PV, příp. DS) z důvodu vybudování chodníku k místnímu hřbitovu a kostelu	ZOHLLEDNĚNO – viz DS č. 157 (změnová lokalita L24) Plocha doplňuje propustnost území k místnímu kostelu a hřbitovu – jedná se o komunikaci pro pěši (chodník), který zlepši bezpečnost dopravy. Návrhu je vyhověno s tím, že je po domluvě s žadatelem navrhovaná plocha přemístěna na protější stranu místní komunikace. Toto umístění je vhodnější ve vztahu k majetkoprávním vztahům. Záměr realizace chodníku je řešen jako veřejně prospěšná stavba – ozn. DS_La_157. Návrh na změnu je v souladu s urbanistickou koncepcí („vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu.“) Plocha se částečně nachází v pásmu 50 m při okraji lesa – což ale vzhledem k navrhované funkci nepředstavuje reálné omezení.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
15. AG.STEMA spol s.r.o.	746/14	Část parcely vymezit pro meziskládku odpadů	ZOHLLEDNĚNO V rámci stanovených podmínek pro plochy výroby (VU) lze dle názoru zpracovatele připustit i nakládání s odpady. Nicméně i přesto je v rámci změny č. 1 do přípustného využití plochy VU doplněno: „sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadů“.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
16. Miloslav Vlček	2839/3 2844	Část parcel vymezit pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad) pro plochu technického zabezpečení obce – plochu pro nakládání s odpady	VYHOVĚNO – viz TO č. 154 (změnová lokalita L21) Pozemky jsou přístupné z účelové komunikace a nachází se na nich již zpevněná plocha. Umožnění meziskládky odpadů není v konfliktu s koncepcí ÚP ani se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
17. Obec Lačnov	400	Část parcely vymezit pro venkovní učebny ZŠ- nízkou stavbu ve formě pergoly, altánu, umožnění umístění herních a výukových prvků, záhony s bylinami, lavičky, odpočívadla, krmítka apod. Změna částí parcel na plochy občanského vybavení	ZOHLÉDNĚNO – viz OU č. 156 (změnová lokalita L23) Je navrhována plocha pro dílčí část záměru – stavby venkovní učebny ZŠ dle podrobnějšího projektu mobiliáře. Bude se jednat o nízkou stavbu ve formě pergoly či altánu, jež bude doplněna např. lavičkami, pódii a dalšími drobnými prvky (přípustná činnost v rámci nezastavěného území). Vymezením zastavitelné plochy tak nebude realizována žádná zástavba, jež by narušovala krajinný ráz a byla v rozporu s koncepcí ÚP.

Žadatel	Dotčené pozemky v k. ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
18. Obec Lačnov	1953/1	Změna parcely na plochy občanského vybavení z důvodu výstavby menšího kulturního (společenského) centra Objekt by měl být jednopodlažní s využitým podkrovím	VYHOVĚNO – viz OU č. 155 (změnová lokalita L22) Pozemek má přímou vazbu na místní komunikaci a veřejné prostranství, naproti se již nachází stabilizovaná plocha OU (muzeum vypálených usedlostí Vařákovy paseky), dostupná veškerá veřejná infrastruktura. Návrh změny je také v souladu s urbanistickou koncepcí (např. „vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu“). Při realizaci záměru je potřeba zohlednit exponovanější polohu a přizpůsobit tomu architektonickou podobu zástavby tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

E) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „organ ochrany přírody“) vyhodnotil možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lačnov v uplynulém období 09/ 2014 – 1/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená **koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov v uplynulém období 09/2014 – 01/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko, že **změnu územního plánu Lačnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.** Zpráva o uplatňování Územního plánu Lačnov za období 09/2014-01/2023

Na základě výše uvedené nebylo zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto se základní informace o jeho výsledcích neuvádí.

F) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě výše uvedeného v kap. E) se sdělení neuvádí.

G) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě výše uvedeného v kap. E) se stanovisko nevydává.

H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Územní plán Lačnov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 23. 9. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Lačnov vychází z projednané **Zprávy o uplatňování Územního plánu Lačnov za období 09/2014 – 01/2023**, jež byla schválena Zastupitelstvem obce Lačnov dne 26. 1. 2024

Obsahem změny č. 1 ÚP Lačnov je zejména následující:

- standardizace účinného ÚP Lačnov dle § 59 SZ – v prostředí Zlínského kraje provedena úprava do SZdÚP 2024
- zohledněno je **využití ploch změn**, zejména využití zastavitelných ploch a s tím spojená **aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2024**
- prověřeny jsou **návrhy na změny v území** – výsledkem je návrh nových zastavitelných ploch **SV č. 150; BH č. 151; DS č. 152, 153, 157 a 158; TO č. 154 a OU č. 155, 156**
- konkretizovány jsou navržené koncepce **stanovením principů a zásad pro rozhodování**
- prověřeny jsou podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- upravovány jsou PRZV v krajině dle stavu v území – viz změnové lokality K01 – K73

Níže uvedené **komplexní zdůvodnění** vychází z **rozsahu prováděných změn ÚP Lačnov** řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý:

⇒ z **textové části** úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Lačnov)

⇒ z **grafické části** výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit L01 – L12, L14 – L28 a K01 – K73 v podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny. Součástí grafické části změny jsou pro lepší přehlednost i výkresy návrhu ÚP Lačnov s **předpokládanou podobou po vydání změny**.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána v § 20 a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon).

S účinností nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu, dána dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14. viz kap. M.1.

Obsahem změny č. 1 ÚP Lačnov je tak i standardizace územního plánu. V rámci řešení změny je tedy upravena podoba ÚP do aktuální verze Standardu. Změny jsou prováděny s vyznačením v textu (tj. změnovou formou v účinném návrhu ÚP), v grafické části dochází k úpravě kódů a vizualizace, což je prezentováno v předpokládané podobě výkresů výroku po změně. Změnové výkresy jsou prezentovány s ohledem na metodiku v účinné podobě prvků měněných lokalit, tj. včetně původní vizualizace a popisů. V grafické části změnových výkresů se však prezentují pouze věcné změny.

V rámci úpravy do Standardu vybraných částí územního plánu se změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití, rozsah vymezení ploch atd.). Dokumentace (předpokládaná podoba výkresů po změně a následně úplné znění ÚP) je zpracována z hlediska vizualizace v souladu s přílohami 12. a 13. vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nicméně nestandardizované části územního plánu (např. koordinační výkres) zůstávají v původní vizualizaci.

Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., se upravují názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. **Úpravy funkcí byly prováděny maximálně s ohledem na obsah a smysl vymezení těchto ploch dle vyhlášky č.157/2024 a při zachování koncepce územního plánu (např. ponechání členění ploch veřejného prostranství PU x PX atd.).**

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., došlo ke **změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů** takto:

ÚP Lačnov		Změna č. 1 UP Lačnov	
Kód funkce	Název plochy RZV	Kód funkce	Název plochy RZV
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení individuální
RI	Plocha rodinné rekreace	RI	Rekreace individuální
O	Plocha občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport
PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PX	Veřejná prostranství jiná
SO.1	Plocha smíšená v centrální zóně	SC	Smíšené obytné centrální
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plocha pro silniční dopravu	DS	Doprava silniční
TV	Plocha pro vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
TK	Plocha pro elektronické komunikace	TS	Elektronické komunikace
T*	Plocha technické infrastruktury	TX	Technická infrastruktura jiná
TO	Plocha technického zabezpečení obce	TO	Nakládání s odpady
V	Plocha výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
WT	Vodní plocha / tok	WT	Vodní a vodních toků
Z*	Plocha sídelní zeleně	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Park, historická zahrada	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
Z	Plocha zemědělská	AU	Zemědělské všeobecné
K	Plocha krajinné zeleně	ZK	Zeleň krajinná
P	Plocha přírodní	NU	Přírodní všeobecné
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., došlo v grafické části návrhu ÚP Lačnov (předpokládaná podoba výkresů Návrhu ÚP po změně a následně úplné znění ÚP Lačnov) ke změně označení navržených ploch **změn s rozdílným způsobem využití**. Označení ploch se provádí pomocí identifikátoru v tomto znění:

Zxx – pro zastavitelné plochy

Txx – pro transformační plochy

Kxx – pro plochy změn v krajině

Identifikátor plochy je složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K, T) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., došlo v grafické části návrhu ÚP Lačnov také k doplnění **označení navržených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO)** o kategorizaci účelu vyvlastnění. Sledovány jsou kategorie dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vytváření prvků územního systému ekologické stability a sloužící ke snižování nebezpečí v území (VD, VT, VU, VN)

ÚP Lačnov		Změna č. 1 UP Lačnov
Označení VPS, VPO	Číslo navržené plochy RZV	Nově vyznačená kategorizace účelu vyvlastnění
DS_La_157	157	VD
T*_La_461	461	VT
LBK_La_01	309	VU
K_La_656	656	VN
....

H.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola 1.

Změnou je aktualizováno zastavěné území z původního 6. 4. 2010 na 1. 9. 2024 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením § 116 daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají změnou i části návrhové (zastavitelné) plochy na stabilizovanou (viz změnové lokality L01 a L10) či jen úpravou hranic zastavěného území (L 17).

Zastavěné území bylo aktualizováno nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy zohledňující aktuální katastrální operát. Prověřovány byly všechny plochy změn z hlediska naplňování záměrů, pro něž jsou určeny, dle aktuálního stavu.

H.2 Základní koncepce rozvoje území obce

- změna označená v textové části Návrhu 2. – kapitola 2.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, byl upraven název kapitoly. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dochází k úpravě kódů funkčních ploch dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, podrobněji viz např. úvod kap. H.

Základní koncepce rozvoje území obce byla dále doplněna o požadavky pro rozhodování v území. Cílem je doplnit základní koncepci rozvoje území obce a stanovit tak rámec pro konkrétní regulace i pro běžné rozhodování v území. Je požadováno:

- *zohlednit postavení sídla ve struktuře osídlení a zachovat stávající charakter obce –obec mimo hlavní urbanistické osy bez intenzivnějšího rozvoje (vymezovat plochy pro jednotlivé domy při zachování struktury s vazbou na stávající zástavbu)*

Obec Lačnov se rozkládá v údolí, svažující se od severu k jihu mezi dvěma větvemi podhůří Vizovických vrchů. Lačnov je díky své poloze přirozeným východiskem pro různé druhy turistiky. Navzdory tomu, že Lačnov je malá obec, je zde cenný krajinný ráz a bohatý společenský život. Je třeba zachovat charakter obce a neumožňovat intenzivnější rozvoj, který by narušil strukturu zástavby, ovlivnil ráz a hodnoty území.

Dostavbu směřovat pouze do hlavního údolí, podél záhumenicové cesty a zamezit rozrůstání zástavby do pohledově exponovaných svahů, uchování stávajících krajinných struktur – mezí. Nevymezovat nové větší plochy bydlení – pouze jednotlivé plochy pro domy s vazbou na stávající zástavbu, v prolukách a adekvátně velkým pozemkem, příliš nezahušťovat stávající zástavbu.

- *zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách*

Podporovat extenzivní využití zemědělského půdního fondu, bránit zalesňování a zarůstání krajiny, citlivě doplňovat jednotlivou zástavbu se zachováním harmonického vztahu mezi zástavbou a krajinou. Zároveň je třeba bránit k realizaci zástavby v pohledově exponovaných polohách na svazích či hřebenech, jež by narušovala panoramatické pohledy a typické uspořádání zástavby dané historickým vývojem.

- *nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území ve vazbě na veřejnou infrastrukturu*

Bydlení je základní funkcí sídla a jeho rozvoj musí být koncipován tak, aby navazovalo na stávající plochy při zachování charakteru i struktury zástavby. Jde do značné míry o obecný urbanistický princip, kdy je s ohledem na principy a zásady územního plánování (např. možnosti napojení na technickou infrastrukturu, scelování funkcí, ochrana nezastavěného území atd.) třeba rozvíjet jednotlivé urbanistické funkce zejména v návaznosti na kompaktní (souvislé) zastavěné území a existující veřejnou infrastrukturu.

- *regulovat architektonickou podobu zástavby (tvar, hladina zástavby, kubatura staveb), zabránit tvorbě satelitní výstavby.*

Jsou stanoveny obecné zásady pro architektonický ráz zástavby. Dále pak byly nastaveny podmínky plošné a prostorové regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl v co největší možné míře zachován stávající ráz sídla. Satelitní výstavba by narušila současný charakter obce.

H.3 Urbanistická koncepce

- změna označená v textové části Návrhu 3. – kapitola 3.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon byl upraven název kapitoly. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dochází k úpravě kódů funkčních ploch dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, podrobněji viz např. úvod kap. H.

Z návrhu urbanistické koncepce je vypuštěna odrážka týkající se odkanalizování – kanalizace byla již realizována s napojením na ČOV Lidečko (viz změnové lokality L02 – L04). Doplněna je také nově navrhovaná plocha SV č. 150 a zohledněn i fakt, že záměrem dle PUR ČR je nově ve vymezeném dopravním koridoru realizace komunikace I. třídy (nikoli dálnice II. třídy).

Změnou č. 1 dochází k doplnění zásad a principů urbanistické koncepce a kompozice. Urbanistická koncepce a kompozice vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.

Územní plán pro tyto účely stanovuje následující principy:

- *obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice*
- *respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, pohledově exponované plochy, terénně nevhodné plochy, sesuvy atd.)*
- *respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.)*
- *respektovat veřejné prostory, sídelní zeleň a dominanty*
- *zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny*

- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...
- umožnit stavby a zařízení v nezastavěném území pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty
- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu

Výše uvedeným jsou nastaveny podmínky pro realizaci záměrů a umístování staveb v území. Navrhované záměry lze povolit jen za předpokladu respektování urbanistické struktury sídla s ohledem na stávající urbanistickou strukturu, při respektování a zachování urbanistické kompozice. Výše uvedené je naplňováno stanovenými pravidly v rámci urbanistické koncepce a dále nastavenými podmínkami pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz textová část Návrhu, kap. 6.). Řešení je vymezeno s ohledem na přirozené hranice rozvoje sídla. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na sídlo a jsou vymezovány s ohledem na hospodárné vynakládání zdrojů z veřejných rozpočtů. Respektován je krajinný ráz i sesuvné území – promítá se i do koncepce rozvoje. Kompoziční požadavky jsou vystiženy v ochraně veřejných prostorů a sídelní zeleně. Také měřítko a proporce zástavby jsou podstatné pro vnímání krajinného rázu a celkovou přívětivost prostředí. Aby prostorové uspořádání území bylo estetické, je třeba při jeho tvorbě znát a využívat principy a zásady urbanistické kompozice. Urbanistická kompozice věnuje pozornost uspořádání objektů v území, tedy objektů (stavebních i přírodních), které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled řešeného území. Toto uspořádání působí na vnímání prostředí, posiluje orientaci v sídle a jeho okolí, ovlivňuje přívětivost místa, jeho přitažlivost, atraktivnost, příjemnost, uměřenost, harmonii. Cílem koncepce územního plánu je zachovat stávající krajinný ráz a nepřipustit jeho nekontrolovatelnou přeměnu v důsledku negativních urbanizačních zásahů. Cílem je zajištění ekologické stability krajiny se zvýšením její diverzity, posílení protierozní a retenční funkce, což je zajišťováno stabilizací organizace krajiny a stanovením podmínek pro jednotlivé plochy včetně vylučování vybraných druhů staveb a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu. Stavby v nezastavěném území lze připustit pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty, čímž je chráněn krajinný ráz. Pro chybějící infrastrukturu jsou vytvářeny podmínky prostřednictvím konkrétních ploch i přípustnými činnostmi.

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úroveň stávající zástavby apod.
- neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- nové plochy pro obytnou funkci vymezovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy

Při rozhodování v území může nastat situace, kdy záměr je v souladu s podmínkami využití příslušné funkční plochy, nicméně je zjevně v rozporu např. se stávající strukturou či charakterem zástavby. Poněvadž není možné v podrobnosti územního plánu zohlednit regulaci pro jednotlivé pozemky a stavby, jsou definovány alespoň obecné zásady pro rozhodování v území (vztahující se také na posuzování návrhů na změny v území). Vylučovány jsou nekoncepční formy zástavby – pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství, není připuštěno využívat hloubku pozemků (zástavba v zahradách) pro další výstavbu staveb pro bydlení, nelze umísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby atd. Nepřípustné tak mohou být např. obytné stavby typu mobilheimů, maringotek, srubových staveb apod., tj. staveb které jsou v hrubém nesouladu s převládajícím rázem okolní zástavby. Rovněž další stavby na pozemcích rodinných domů nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavu v bezprostředním okolí tzn., nemohou potlačovat vnímání hlavní hmoty obytného objektu (RD). Uvedené regulace vychází z rostoucího důrazu na estetické kvality nové zástavby a její začlenění do stávajícího urbanisticko-architektonického prostředí, které potlačí individuální zájmy stavebníka s ohledem na celkovou harmonii zástavby a využívání území.

Změnou č. 1 ÚP Lačnov jsou dále prováděny úpravy spojené s **vyhodnocením využití ploch změn, standardizací dle § 59 SZ a návrhem nových zastavitelných ploch**. Výše uvedené se promítá do kapitoly 3.2.

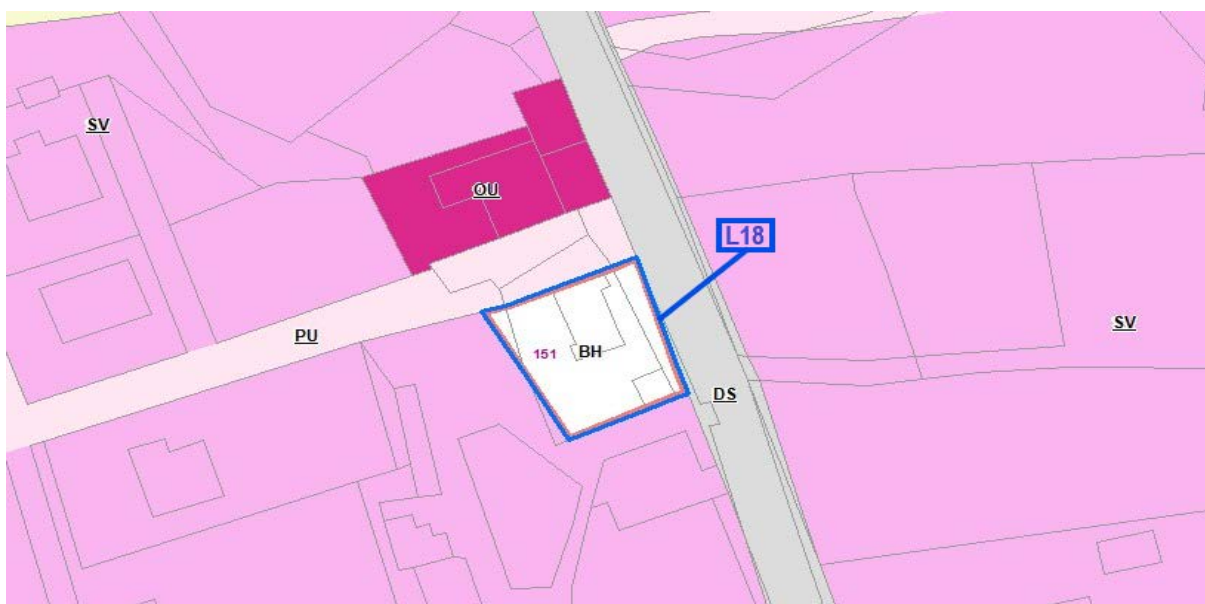
Vymezení zastavitelných ploch následovně:

- upravena kategorie silnice na I. třídy č. 49 v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR - viz Aktualizace č. 4
- V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce upravuje název prvního sloupce („označení“ se nahrazuje slovem „číslo“), druhého sloupce („navrhované funkční využití řešené lokality“ se nahrazuje slovem „funkční využití“ a do názvu posledního sloupce se doplňuje jednotka výměry – nově udávaná v hektarech („ha“).
- dále se do tabulky promítají úpravy názvů jednotlivých ploch a jejich kódů dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- z důvodu využití celých ploch změn se vypouští z tabulek s výčtem zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce plochy TW č. 351, 352 a 365 (viz změnové lokality L02, L03, L04), plochy DS č. 325, 327 jsou v souvislosti s vypuštěním ploch pro kanalizaci také vypuštěny – resp. sloučeny s plochou DS č. 303 (bez změny územního vymezení)
- vzhledem k využití a vypuštění části plochy BI č. 116 se upravuje výměra této plochy (viz změnová lokalita L01)
- do výčtu zastavitelných ploch jsou nově doplněny navrhované plochy **DS č. 152, 153, 157, 158** (změnové lokality L19, L20, L24, L25), **SV č. 150** (změnová lokalita L15), **OU č. 155, 156** (změnová lokalita L22, L23), **TO č. 154** (změnová lokalita L21)
- název kapitoly 3.3 „Vymezení ploch přestavby“ se mění na „Vymezení transformačních ploch“ v souladu s § 80 odst. c) stavebního zákona
- do výčtu transformačních ploch je doplněna nová plocha **BH č. 151** (změnová lokalita L18)
- v kapitole 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně dochází k úpravě kódů funkčních ploch dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, podrobněji viz např. úvod kap. H.

Nově navrhované plochy:

BH č. 151 – plocha bydlení hromadného – 0,05 ha – změnová lokalita L18

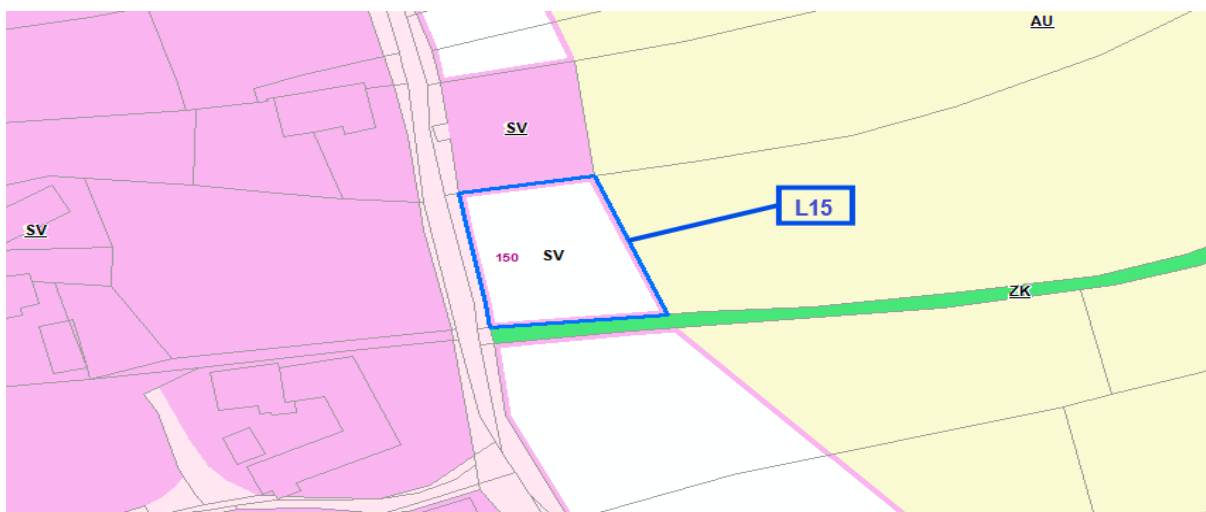
Plocha je navrhována na základě dílčího požadavku na změnu v území (požadavek č. 8) – jedná se o změnu funkčního využití urbanizované plochy (dostupná veškerá veřejná infrastruktura), která nijak nenaruší aktuální urbanistickou koncepci v rámci okolní zástavby. Záměrem je realizace stavby s vícero byty (bytový dům), vše při dodržení podmínek prostorové regulace (max. 3 NP + podkroví).



Nově navrhovaná transformační plocha BH č. 151 (změnová lokalita L18)

SV č. 150 – plocha smíšená obytná venkovská – 0,1 ha – změnová lokalita L15

Plocha je navrhována na základě dílčího požadavku na změnu v území (požadavek č. 2) – navazuje na zastavěné území a stávající či navrhovanou zástavbu usedlostí podél záhumenicové cesty, kterou vhodně doplňuje. Jednalo se v podstatě o jedinou plochu (proluku) podél komunikace, jež do ploch bydlení nebyla začleněna, nicméně i přesto využití plochy pro bydlení z hlediska územních podmínek umožní. Dostupná je veškerá veřejná infrastruktura. Využití plochy je však limitováno el. vedením a jeho ochranným pásmem. Zachován bude v souladu se základní koncepcí ÚP harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou – nejedná se o exponovanou plochu. Plocha umožní 1 RD, v souladu s principy a zásadami územního plánu.



Nově navrhovaná plocha SV č. 150 (změnová lokalita L15)

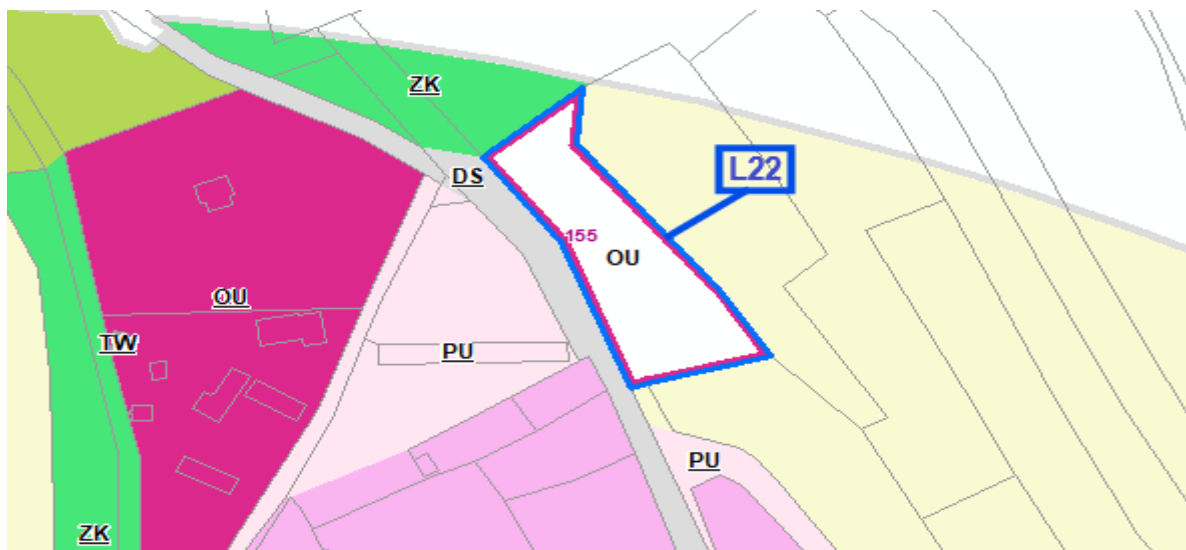
OU č. 155 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,25 ha – změnová lokalita L22

Plocha je navrhována na základě dílčího požadavku na změnu v území (požadavek č. 17) a je určena k realizaci menšího kulturního centra (v návaznosti na muzeum vypálených usedlostí). Navazuje na zastavěné území a má přímou vazbu na infrastrukturu. Při návrhu zástavby je potřeba zohlednit exponovanější polohu, aby nedošlo k narušení krajinného rázu – nicméně půjde o zástavbu ve veřejném zájmu, čemuž bude odpovídat i architektonický charakter. Nová silnice I/49 bude umístěna pod svahem a nepředstavuje tak riziku ve vztahu k negativním vlivům na zástavbu v dané ploše.

Po projednání byla na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny doplněna regulace pro plochy následovně:

- maximální výška zástavby pro tuto plochu 1 nadzemní podlaží + podkroví
- využití plochy je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně
- využití plochy je podmíněno respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin)

Důvodem dané regulace je fakt, že se jedná o pohledově exponovanou lokalitu, kde dochází k uplatňování dálkových pohledů v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Koncová část urbanizovaného území obce, bez další návaznosti na zastavěné území - dochází k postupnému rozvolňování zástavby a přechodu do volné krajiny. V případě dalšího umísťování staveb dle podmínek pro využití plochy bez dané regulace by byl vytvořen předpoklad k narušení krajinného rázu, který je utvářen především díky typickému charakteru původní venkovské zástavby a jeho harmonického vztahu s krajinou a tím i k degradování estetických hodnot krajiny a životního prostředí.

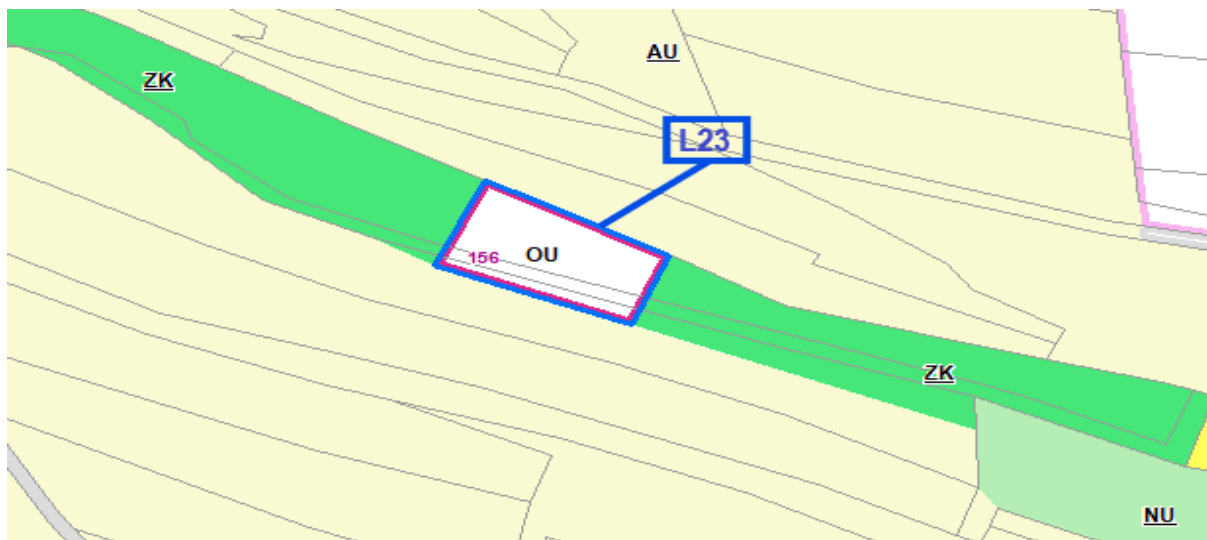


Nově navrhovaná plocha OU č. 155 (změnová lokalita L22)

OU č. 156 – plocha občanského vybavení všeobecného – 0,02 – změnová lokalita L23

Jedná se o specifickou plochu občanského vybavení pro účely zázemí základní školy- dle projektu „Lačnov – učebna v sadu“. V daném případě je vymezena zastavitelná plocha pro stavbu charakteru altánu či pergoly pro účely výuky, další prvky mobiliáře dle dokumentace DPS mobiliář (pódia, lavičky, schody, informační tabule apod.) budou realizovány v rámci nezastavěného území (viz „Připouští se umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.“). Realizací záměru nedojde k ovlivnění přírodní památky Lačnov s populací šafránu bělokvětého.

Po veřejném projednání byla na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny plocha zmenšena (na minimální velikost umožňující daný záměr) a doplněna i regulace v tom smyslu, že max. výšková hladina zástavby bude 1 nadzemní podlaží.



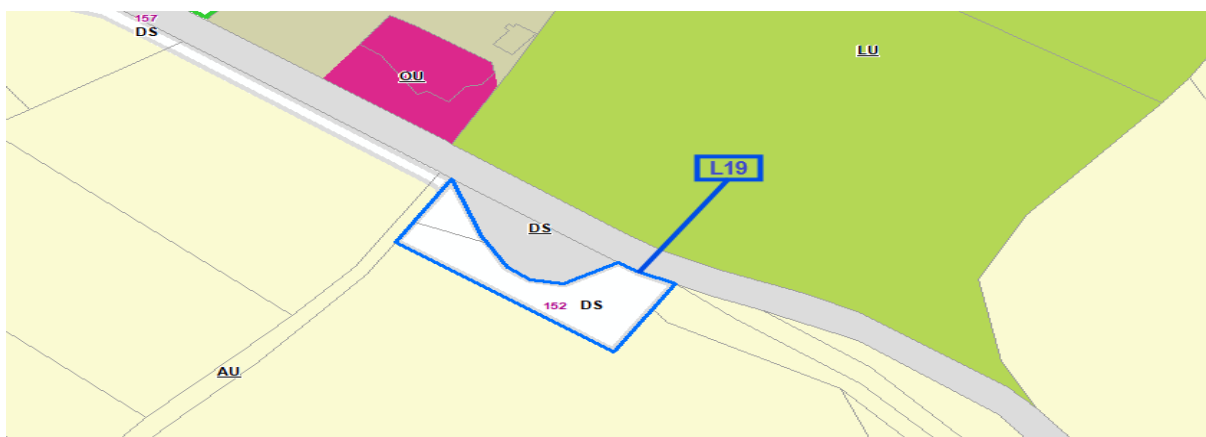
Nově navrhovaná plocha OU č. 156 (změnová lokalita L23)



Situáční výkres projektu „Lačnov – učebna v sadu“

DS č. 152 – plocha dopravy silniční – 0,11 ha – změnová lokalita L19

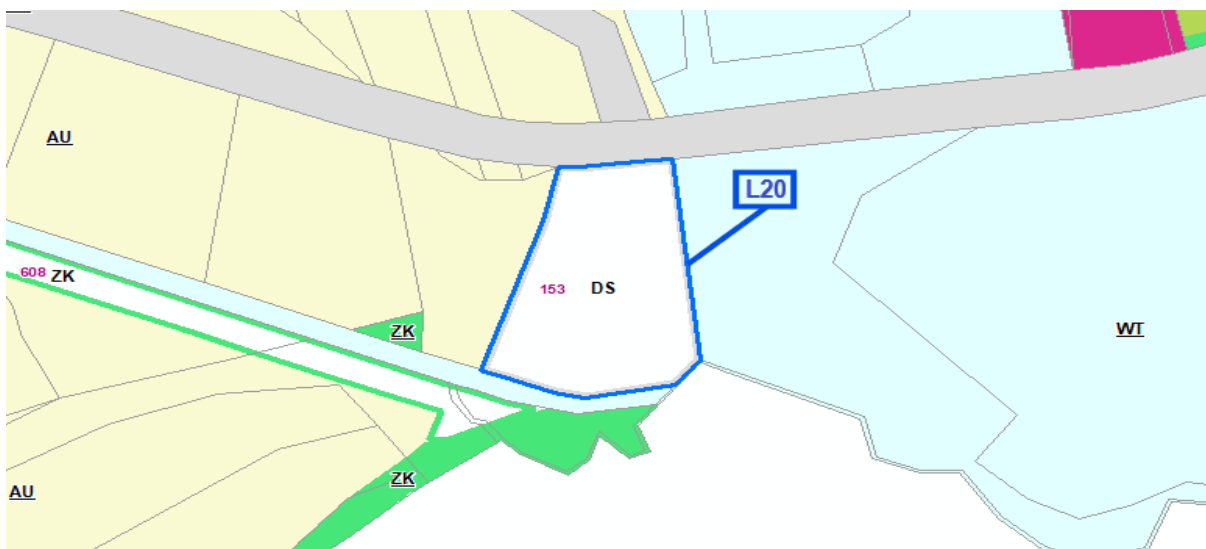
Plocha je navržena za účelem parkování pro místní hřbitov a kostel. Jedná se o nekonfliktní funkční úpravu, kdy se na současné ploše už z části nachází točna. Plocha je v přímé návaznosti na místní komunikaci a je v souladu s koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury.



Nově navrhovaná plocha DS č. 152 (změnová lokalita L19)

DS č. 153 – plocha dopravy silniční – 0,29 ha – změnová lokalita L20

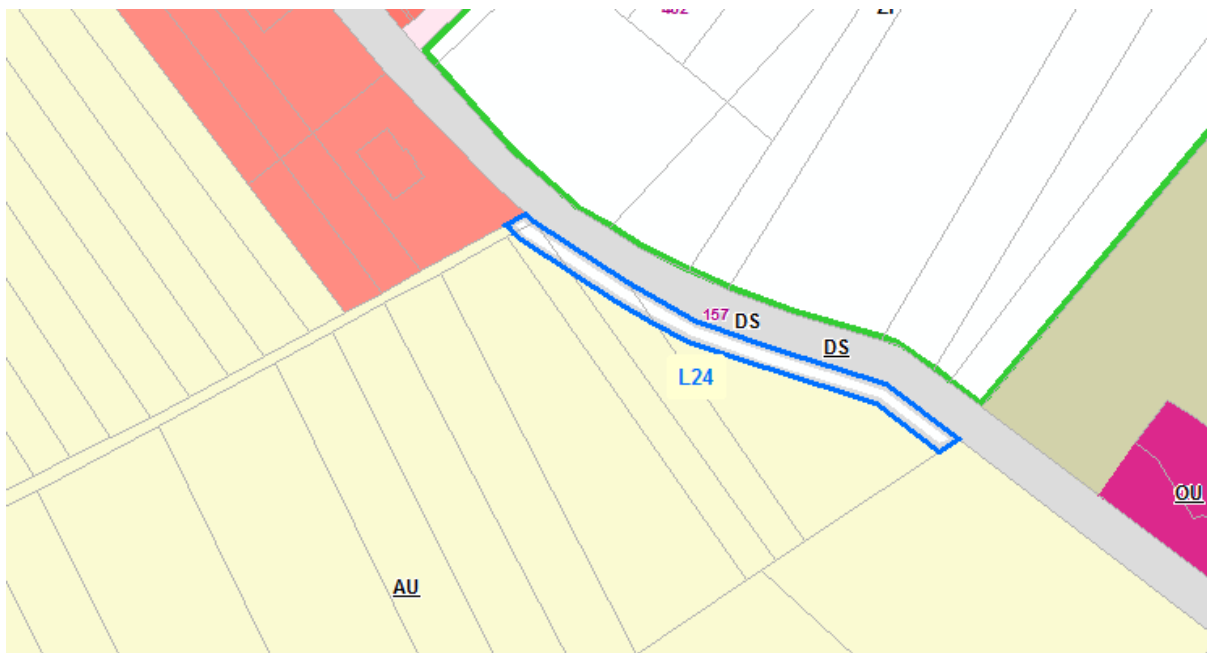
Plocha je vymezená na pozemku parc. č. 2877/17 ve vlastnictví obce na němž je záměr vybudovat parkoviště pro automobily. Jedná se o zázemí pro návštěvníky zejména Lačnovských rybníků a přilehlého okolí. Jde o nekonfliktní funkční úpravu, kdy se na současné ploše nachází již skládka dřeva a pozemek neslouží zemědělskému využití. Plocha je v přímé návaznosti na místní komunikaci ve vhodné pozici pro daný účel, aniž by byl zabírán půdní fond (jde o ostatní plochu).



Nově navrhovaná plocha DS č. 153 (změnová lokalita L20)

DS č. 157 – plocha dopravy silniční – 0,06 ha – změnová lokalita L24

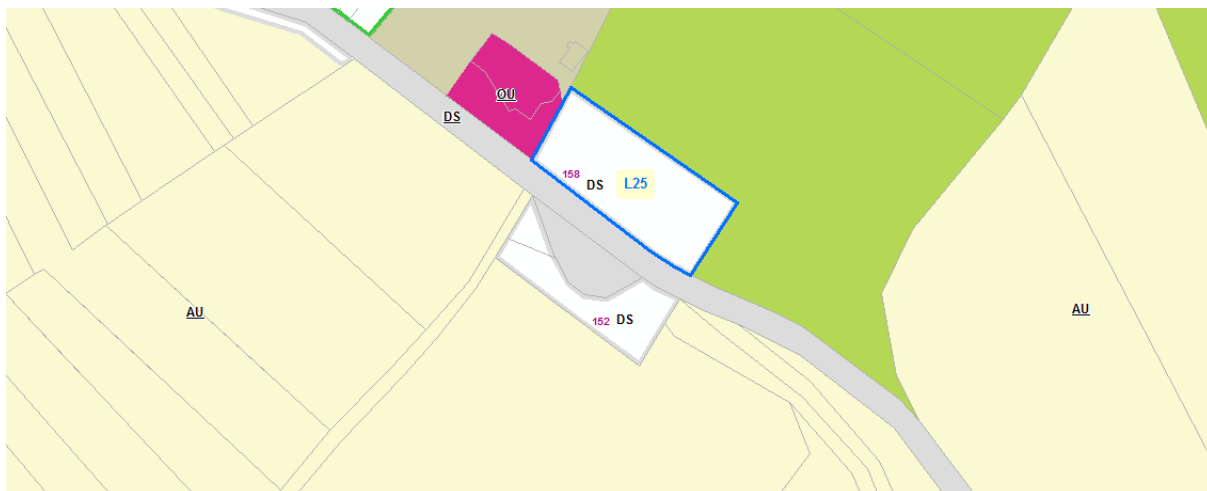
Plocha doplňuje propustnost území k místnímu kostelu a hřbitovu a je řešena na základě požadavku obce – jedná se o komunikaci pro pěší (chodník), který zlepší bezpečnost dopravy. Jedná se o nekonfliktní funkční úpravu, chodník bude vybudován přímo vedle pozemní komunikace III/4943. Záměr realizace chodníku je řešen jako veřejně prospěšná stavba – ozn. DS_La_157. Plocha se částečně nachází v pásmu 50 m při okraji lesa – což ale vzhledem k navrhované funkci nepředstavuje reálné omezení.



Nově navrhovaná plocha DS č. 157 (změnová lokalita L24)

DS č. 158 – plocha dopravy silniční – 0,21 ha – změnová lokalita L25

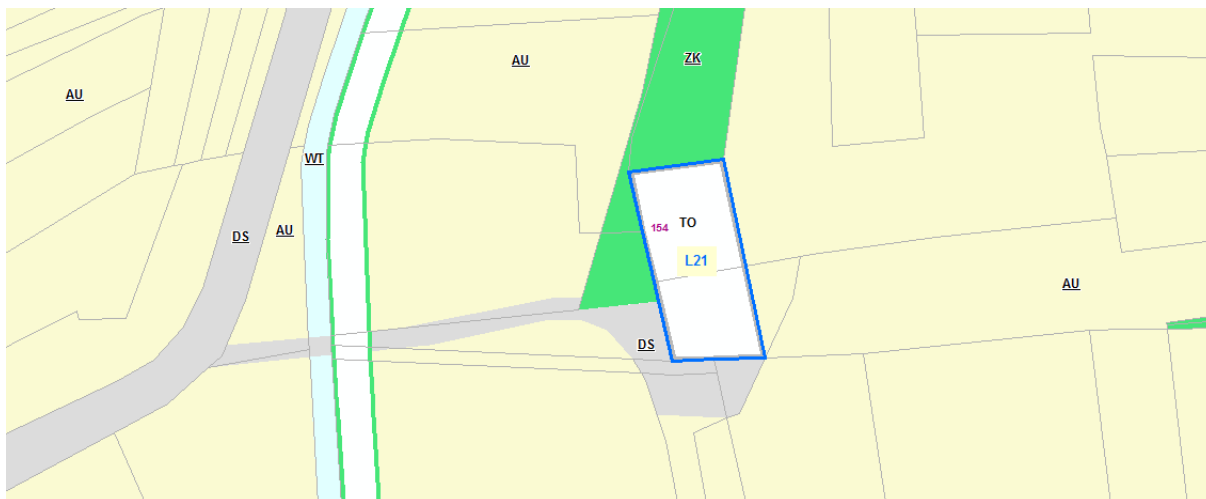
Po veřejném projednání je na základě požadavku obce navržena plocha pro tvorbu odstavného stání pro návštěvníky místního kostela a hřbitova. Jde o plochu, jež by primárně měla zajišťovat územní možnosti pro tvorbu parkovacích stání (v ploše č. 152 je stávající točna a pro parkování lze využít jen omezeně, zejména i k přihlídnutí k vlastnickým vztahům). Plocha je navrhována na pozemcích plnicích funkci lesa, nicméně jde o pozemky ve vlastnictví samotné obce. Vytvoření podmínek pro parkování je ve veřejném zájmu a dojde tak i k odstranění nebezpečných situací, kdy automobily parkují při různých větších příležitostech (svatby apod.) podél hlavní komunikace, a dochází tak k ohrožení bezpečnosti provozu a osob.



Nově navrhovaná plocha DS č. 158 (změnová lokalita L25)

TO č. 154 – nakládání s odpady – 0,12 ha – změnová lokalita L21

Plocha je navrhována na základě dílčího požadavku na změnu v území (požadavek č. 16). Pozemky navazují na účelovou komunikaci, nachází se zde již zpevněná plocha sloužící danému účelu (nicméně stále jde o pozemky ZPF). Plocha není v konfliktu s koncepcí ÚP ani se zájmy ochrany přírody a krajiny.



Nově navrhovaná plocha TO č. 154 (změnová lokalita L21)

H.4 Koncepce veřejné infrastruktury

- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola 4.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) byl upraven název kapitoly. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dochází k úpravě kódů funkčních ploch dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, podrobněji viz např. úvod kap. H.

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována. Pouze se v textu mění:

- u koncepce dopravy je název „rychlostní silnice R49“ upraven na „silnice I. třídy I/49“ v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR - Aktualizace č. 4 a promítnuty do koncepce dopravy jsou i nově navrhované plochy DS č. 152, 153, 157 a 158 pro parkoviště a chodník
- do koncepce občanského vybavení jsou promítnuty navrhované plochy OU č. 155 a 156 pro výstavbu menšího kulturního (společenského) centra a pro venkovní učebnu ZŠ
- u koncepce zásobování pitnou vodou se vypouští odkaz na schéma vodovodní sítě ve výkresu dopravy a technické infrastruktury – tento výkres není součástí úplného znění ÚP Lačnov po změně a nelze se tedy na něj odkazovat
- u koncepce odvádění a čištění odpadních vod jsou vypuštěny plochy za účelem odkanalizování TW 351, 362 a 365, protože tento záměr již byl realizován (viz změnové lokality L02 – L04) a vypouští se odkaz na schéma odkanalizování ve výkresu dopravy a technické infrastruktury – tento výkres není součástí úplného znění ÚP Lačnov po změně a nelze se tedy na něj odkazovat
- rovněž u koncepce energetiky a zásobování elektrickou energií se vypouští odkaz na výkres dopravy a technické infrastruktury (...)
- u koncepce nakládání s odpady je promítnuta nově navrhovaná plocha TO č. 154 pro meziskládku odpadů

H.5 Koncepce uspořádání krajiny

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola 5.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, byl upraven název kapitoly. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dochází k úpravě kódů funkčních ploch dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, podrobněji viz např. úvod kap. H.

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována. Pouze se v textu mění:

- v kapitole 5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů a 5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů, se v tabulce upravuje název prvního sloupce („označení - (název plochy)“ se nahrazuje slovem „číslo“), druhého sloupce („druh“ se nahrazuje slovem „funkční“ využití)
- v kapitole 5.4. Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů se vypouští v souvislosti s provedenými úpravami plochy ZK č. 611, 614 a 617 (jednalo se o „průsečíky“ ÚSES s kanalizací, jež se po vypuštění koridorů pro kanalizaci sloučily s navazujícími plochami – bez změny územního vymezení)
- v kapitole 5.5 Prostupnost krajiny se mění název „rychlostní silnice R49“ na „silnice I. třídy I/49“ v souladu s aktuálním zněním PÚR – dle Aktualizace č. 4
- v kapitole 5.8 Rekreace se vypouští odkazy na schéma dopravy ve výkrese dopravní a technické infrastruktury – tyto výkresy nejsou součástí úplného znění ÚP Lačnov po změně a nelze se tedy na ně odkazovat

H.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola 6.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) byl upraven název kapitoly. Názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) v kapitole 6. se mění v souladu s touto převodní tabulkou:

ÚP Lačnov		Změna č. 1 ÚP Lačnov	
Kód funkce	Název plochy RZV	Kód funkce	Název plochy RZV
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení individuální
RI	Plocha rodinné rekreace	RI	Rekreace individuální
O	Plocha občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport
PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PX	Veřejná prostranství jiná
SO.1	Plocha smíšená v centrální zóně	SC	Smíšené obytné centrální
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plocha pro silniční dopravu	DS	Doprava silniční
TV	Plocha pro vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
TK	Plocha pro elektronické komunikace	TS	Elektronické komunikace
T*	Plocha technické infrastruktury	TX	Technická infrastruktura jiná
TO	Plocha technického zabezpečení obce	TO	Nakládání s odpady

V	Plocha výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
WT	Vodní plocha / tok	WT	Vodní a vodních toků
Z*	Plocha sídelní zeleně	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Park, historická zahrada	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
Z	Plocha zemědělská	AU	Zemědělské všeobecné
K	Plocha krajinné zeleně	ZK	Zeleň krajinná
P	Plocha přírodní	NU	Přírodní všeobecné
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné

V rámci zahování koncepce ÚP – členění ploch veřejných prostranství na plochy „s převahou zpevněných ploch“ a plochy „s převahou nezpevněných ploch“ jsou řešeny plochy PU a PX. Důvodem je fakt, že v rámci standardizace a aktuálního znění vyhl. 157/2024 Sb., přílohy č. 13, není funkční členění ploch veřejného prostranství na zpevněné a nezpevněné umožněno.

Je sesouladěno členění na jednotlivé funkční plochy uspořádané do podkapitol 6.1 až 6.13. Členění ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) je řešeno ve smyslu § 15 až 33 vyhl. č. 157/2024 Sb.. Následně jsou v rámci těchto základních kategorií funkcí řešeny podmínky pro jednotlivé konkrétní PRZV dané funkce, s členěním na podkapitoly 6.x.x (upravena kategorie „ploch zeleně“, pod níž jsou podřazeny funkční plochy ZS, ZK, ZP).

U ploch BH – Bydlení hromadné se výčet zastavitelných ploch doplňuje o nově změnou navrhovanou transformační plochu BH č. 151.

U ploch OU – Občanské vybavení všeobecné se výčet zastavitelných ploch doplňuje o změnou navrhované plochy OU č. 155 a 156.

Po veřejném projednání byla dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny:

- byla podrobněji regulována plocha č. 155 s tím, že využití plochy je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně, respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin) a stanovena je i maximální výška zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví
- stanovena podmínka maximální výšky zástavby pro plochu č. 156 na 1 nadzemní podlaží

U ploch VU – Výroba všeobecná se do přípustného využití doplňuje sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadů. Jedná se o činnost slučitelnou s výrobní činností a mnohdy také pro výrobní procesy vyžadovanou. Z pohledu výkladů jde o související technickou infrastrukturu, nicméně je uvedeno i výslovně v přípustných činnostech.

U ploch TW – vodní hospodářství se upravuje celkový výčet zastavitelných ploch – jsou vypuštěny všechny zastavitelné plochy TW č. 351, 362 a 365 (již zrealizovaný záměr odkanalizování). Zároveň se vypouští i podmíněčně přípustné využití stanovené pro vypuštěnou plochou č. 362.

U ploch ZK – Zeleň krajinná se doplňuje pod podkapitolu Plochy zeleně a v části týkající se nepřípustného využití se doplňuje „výrobní energie z obnovitelných zdrojů“.

U ploch DS – doprava silniční se upravuje celkový výčet zastavitelných ploch – jsou vypuštěny plochy DS č. 325 a 327 a zároveň se doplňují plochy nově navrhované č. 152, 153, 157 a 158. V přípustném využití se vypouští odrážka s vypuštěnou plochou č. 325 udávající jako přípustné využití vodovody a kanalizace.

U ploch SV – smíšené obytné venkovské se výčet zastavitelných ploch doplňuje o nově změnou navrhovanou plochu SV č. 150 a zároveň se v podmíněně přípustném využití doplňuje bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace. Uvedená úprava umožní hromadné bydlení, nicméně jen pro stavby splňující výškovou regulaci max. 1 NP + podkroví. Dále je na základě požadavků Zprávy vypuštěno jako hlavní využití rodinná rekreace (nahrazeno vyšším podílem hospodářské složky) – ta je nově uvedena jako podmíněně přípustná (pouze v zastavěném území). Smyslem je využít navrhované zastavitelné plochy výhradně pro bydlení, které má podstatnou funkci pro stabilizaci obyvatelstva.

U ploch NU – přírodní všeobecné se v části nepřípustného využití doplňuje výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

U ploch AU - Zemědělské všeobecné se v části týkající se přípustného využití vypouští stavby pro lesnictví, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ploch lesních školek a zároveň se do do nepřipustného využití doplňuje výroby energie z obnovitelných zdrojů.

U ploch LU – Lesní všeobecné se v části týkající se přípustného využití vypouští části oplocení ÚSES, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch a oplocení ploch lesních školek a zároveň se v části nepřipustné využití doplňuje výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se připouští umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.

Pro plochy nezastavěného území (AU, LU, NU, ZK) bylo upravováno vylučování některých **záměrů** dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Záměrem se dle nového stavebního zákona rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma (§ 4 stavebního zákona). Z této definice jsou tedy vylučovány pouze stavby a zařízení, ostatní „záměry“ jako např. dělení pozemků atd. vylučovány nejsou. Oproti účinnému územnímu plánu jsou „stavby, zařízení a opatření“ upraveny jen na „stavby a zařízení“, které představují podmnožinu záměrů dle výše uvedeného ustanovení SZ. Vypouštěn je tedy termín (technická) opatření, který není ani blíže definován.

Po věcné stránce se koncepce vylučování záměrů v nezastavěném území nemění, u všech ploch je nově doplněno vyloučení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Po novele stavebního zákona účinné od 24. 1. 2023 jsou stavby výroby energie z obnovitelných zdrojů součástí definice tzv. veřejné technické infrastruktury (tj. vazba na § 122 odst. 1). Jedná se však o potenciální zásadní zásahy do nezastavěného území s dopady na krajinný ráz a složky životního prostředí, proto je nutné posoudit tyto záměry na úrovni územního plánu s ohledem na ochranu veřejných zájmů a zájmů veřejnosti. Tyto zájmy musí být koordinovány na obdobné úrovni jako jiné funkční využívání území, tj. v podrobnosti ploch s rozdílným způsobem využití. K tomuto závěru vede i odst. 3 § 23 vyhl. č. 157/2024 Sb., kde jsou pro výroby energie z obnovitelných zdrojů vyčleněny samostatné plochy.

Součástí regulace nezastavěného území již není regulace oplocení. Oplocení musí být posuzováno v kontextu přípustných činností a navazujících předpisů. Vypuštěno je u ploch zemědělských (AU) oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ploch lesních školek - jedná se o oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, jež je také v přípustném využití uvedeno. Dočasné oplocení lesních kultur či ÚSES je přípustné ze zákona, stejně tak oplocení pasteveckými ohradníky je v nezastavěném území přípustné (nevyžadují žádné rozhodnutí ani opatření stavebního úřadu). Význam této regulace je v zajištění prostupnosti krajiny, zamezení její fragmentace při zachování krajinného rázu.

Veřejný zájem na vyloučení či regulaci výše uvedených staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona (nikoli ale všech záměrů ve smyslu pojmu „záměr“ dle § 4 odst. 1 SZ, viz např. změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma) je ve všech případech shodný a je dán naplňováním celostátních i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 38 odst. 4 stavebního zákona, jehož předmětem je ochrana krajiny jako podstatné složky životního prostředí, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny. Z celostátních priorit se jedná zejména o priority č. 14, 14a, 19, 20 a 20a, které jsou vyhodnoceny v kap. C.1.1 Odůvodnění. Z krajských priorit je vylučování staveb a zařízení v nezastavěném území předmětem priorit č. 1, 6, 8 a 10, jejichž vyhodnocení je součástí kap. C.2.1 Odůvodnění.

Definice pojmů uvedené v původní kap. 6.15 jsou nově přesunuty bez věcných úprav do samostatné kapitole 9. v souladu s př. č. 8 stavebního zákona.

H.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- změna označená v textové části Návrhu 7. - kapitola 7.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, byl upraven název kapitoly. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb. dochází k úpravě kódu funkční plochy smíšené obytné venkovské z SO.3 na SV.

Dále se změnou upravuje označení druhého sloupce v tabulce, kdy zkratka „ID“ (identifikátor) je nahrazeno slovem „číslo“. Dále je vypuštěna VPS s označením TV_La_01 č. 325, 351, 365 (kanalizace) a VPO LBK_La_06 č. 611, 614 a 617 (biokoridor ÚSES), a to z důvodu realizace kanalizace a souvisejících technických úprav (sloučení ploch). Nově je doplněna změnou č. 1 VPS pro realizaci chodníku v ploše DS č. 157 s ozn. DS_La_157. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu k rozvoji území obce, pro niž veřejná prospěšnost plyne z § 11 SZ.

H.8 Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- změna označená v textové části Návrhu 8. - kapitola 8.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) byl upraven název kapitoly. Změnou č. 1 není věcně do kapitoly zasahováno – beze změn.

H.9 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- změna označená v textové části Návrhu 9. - kapitola 9.

Změnou č. 1 je doplněna nová kapitola s názvem „9. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“, která je zařazena v souladu přílohou č. 8 stavebního zákona. Bez věcných úprav jsou převzaty definice pojmů z původní kapitoly 6.

H.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- změna označená v textové části Návrhu 10. - kapitola 10.

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, byl upraven název kapitoly. Je vypuštěna podmínka zpracování územní studie 01 pro plochu BI č. 116 – plocha je z velké části vypuštěna (viz L01) a potřeba prověření územní studií již není aktuální.

U územní studie 02 dochází k úpravě výměry na hektary a data zpracování územní studie – je vyžadováno stanovení konkrétního data, přičemž je stanoven termín do 31. 12. 2028. S odkazem na přílohu č. 13 vyhl. č. 157/2024 Sb. dochází k úpravě názvu funkční plochy z „Park, historická zahrada“ na „Zeleň parková a parkově upravená“.

H.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

- změna označená v textové části Návrhu 11. - kapitola 11.

Aktualizuje se údaj týkající se počtu stran a počtu listů textové části, což bude patrné až po zpracování úplného znění textové části návrhu ÚP Lačnov po změně č. 1. Dále se vypouští text týkající se obsahu odůvodnění ÚP Lačnov, jež už nebudou součástí úplného znění ÚP Lačnov po změně č. 1.

H.12 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

- Změnové lokality L01 – L28 prezentují z části aktualizaci zastavěného území, resp. se jedná o část zastavitelných ploch, jež byly již realizovány (úpravy z ploch změn na plochy stabilizované v zastavěném území) – viz L01 a L10. Další změnové lokality L14 – L28 představují úpravy prováděné na základě vyhodnocení jednotlivých požadavků, resp. návrhů na změny v území a následně dle výsledků projednání. Uvedené úpravy vychází z pokynů Zprávy o uplatňování – konkrétní vyhodnocení požadavků a způsob zpracování je rozveden v kap. D) Odůvodnění.

- Změnové lokality K01 – K73 představují úpravy stabilizovaných ploch v krajině, zejména úpravy ploch lesa, dle stavu v území tak, aby byla odrážena reálná organizace krajiny (úpravy mezi plochami ZK, AU a LU)

Z následujících tabulek je tak zřejmý celkový rozsah změny a způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 116 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území a z části vypouští
L02	Zastavitelná plocha TV č. 351 se mění na stabilizované plochy SV, VD, PU, PX, OU, WT, DS, ZS, OS, AU a plochu změny v krajině ZK č. 610 (biokoridor)
L03	Zastavitelná plocha TV č. 362 se mění na stabilizovanou plochu WT, ZK, AU a plochu změny v krajině ZK č. 608 (biokoridor)
L04	Zastavitelná plocha TV č. 365 se mění na stabilizované plochy ZK, DS
L05	Zastavitelná plocha DS č. 325 se mění na zastavitelnou plochu DS č. 303 (sloučení s plochou DS č. 303)
L06	Zastavitelná plocha DS č. 327 se mění na zastavitelnou plochu DS č. 303 (sloučení s plochou DS č. 303)
L07	Navrhovaná plocha změny v krajině K č. 611 se mění na navrhovanou plochu změny v krajině ZK č. 610 (sloučení s plochou ZK č. 610)
L08	Navrhovaná plocha změny v krajině K č. 617 se mění na navrhovanou plochu změny v krajině ZK č. 610 (sloučení s plochou ZK č. 610)
L09	Navrhovaná plocha změny v krajině K č. 614 se mění na navrhovanou plochu změny v krajině ZK č. 608 (sloučení s plochou ZK č. 608)
L10	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 104 se mění na stabilizovanou plochu DS v zastavěném území
L14	Část stabilizované plochy PV se mění na stabilizovanou plochu DS
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 150
L16	Část stabilizované plochy BI v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu BH
L17	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L18	Stabilizovaná plocha O se mění na transformační plochu BH č. 151
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 152
L20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 153
L21	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TO č. 154
L22	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 155
L23	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu OU č. 156
L24	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 157
L25	Část stabilizované plochy L se mění na zastavitelnou plochu DS č. 158
L26	Část stabilizované plochy BH se mění na stabilizovanou plochu BI
L27	Část stabilizovaných ploch Z a K se mění na stabilizovanou plochu DS
L28	Část stabilizovaných ploch Z a WT se mění na stabilizovanou plochu DS
K01	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K02	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K03	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K04	Část stabilizované plochy K a Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K05	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K06	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K07	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizované plochy LU a AU
K08	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K09	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K10	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K11	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K12	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K13	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K14	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU

K15	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K16	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K17	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K18	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K19	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K20	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K21	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K22	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K23	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K24	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K25	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K26	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K27	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K28	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K29	Stabilizovaná plocha K a část stabilizovaných ploch Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K30	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu WT
K31	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K32	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K33	Stabilizovaná plocha K a Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K34	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K35	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K36	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K37	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K38	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K39	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K40	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K41	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K42	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K43	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K44	Část stabilizované plochy Z a K se mění na stabilizovanou plochu LU
K45	Část stabilizované plochy K a Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K46	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K47	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K48	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K49	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu WT
K50	Část stabilizované plochy Z a K se mění na stabilizovanou plochu LU
K51	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu LU
K52	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K53	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K54	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K55	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K56	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K57	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K58	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K59	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K60	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K61	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K62	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K63	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K64	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K65	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K66	Část stabilizované plochy K a Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K67	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K68	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu AU

K69	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K70	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K71	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K72	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu ZK
K73	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU

Navržené úpravy vyplynuly ze zprávy o uplatňování za uplynulé období, požadavků ze strany jednotlivých vlastníků pozemků, prověření a zohlednění využití zastavitelných ploch a skutečného stavu funkčního využití území.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy č. 116 se mění na zastavěné území a z části vypouští; podmínka zpracování územní studie s ozn. "Územní studie 01" se vypouští
L02	Zastavitelná plocha č. 351 se vypouští; z části mění na plochu změny v krajině č. 610
L03	Zastavitelná plocha č. 362 se vypouští
L04	Zastavitelná plocha č. 365 se vypouští
L05	Zastavitelná plocha č. 325 se mění na zastavitelnou plochu č. 303
L06	Zastavitelná plocha č. 327 se mění na zastavitelnou plochu č. 303
L07	Navrhovaná plocha změny v krajině č. 611 se mění na plochu změny v krajině č. 610
L08	Navrhovaná plocha změny v krajině č. 617 se mění na plochu změny v krajině č. 610
L09	Navrhovaná plocha změny v krajině č. 614 se mění na plochu změny v krajině č. 608
L10	Část zastavitelné plochy č. 104 se mění na zastavěné území
L12	Podmínka zpracování územní studie s ozn. "Územní studie 01" se vypouští
L15	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 150
L17	Nově vymezené zastavěné území
L18	Nově navrhovaná transformační plocha č. 151
L19	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 152
L20	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 153
L21	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 154
L22	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 155
L23	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 156
L24	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 157
L25	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 158

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsanych v předchozím textu. U části ploch došlo k jejich částečnému využití a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s odpovídající funkcí dle hlavního využití, čemu odpovídají provedené úpravy. Vypuštěna byla podmínka zpracování územní studie pro plochu BI č. 116 (ozn. Územní studie 01).

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	VPS č. 351 s ozn. "TW La 01" se vypouští včetně vyvlastnění; z části mění na VPO č. 610 s ozn. "LBK La 06"
L03	VPS č. 362 s ozn. "TW La 01" se vypouští včetně vyvlastnění
L04	VPS č. 365 s ozn. "TW La 01" se vypouští včetně vyvlastnění
L05	VPS č. 325 s ozn. "DS La 01(ZÚR)×TW La 01" se mění na VPS č. 303 s ozn. "DS La 01(ZÚR)" (sloučení VPS č. 325 a 303)
L06	VPS č. 327 s ozn. "DS La 01(ZÚR)" se mění na VPS č. 303 s ozn. "DS La 01(ZÚR)" (sloučení VPS č. 327 a 303)

L07	VPO č. 611 s ozn. "LBK La 06" se mění na VPO č. 610 s ozn. "LBK La 06" (sloučení VPO č. 611 a 610)
L08	VPO č. 617 s ozn. "LBK La 06" se mění na VPO č. 610 s ozn. "LBK La 06" (sloučení VPO č. 617 a 610)
L09	VPO č. 614 s ozn. "LBK La 06" se mění na VPO č. 608 s ozn. "LBK La 06" (sloučení VPO č. 614 a 608)
L11	Předkupní právo pro jednotlivá VPS a veřejná prostranství se vypouští
L24	Nově navrhovaná VPS č. 157 s ozn. DS_La_157 s možností vyvlastnění

Změnou č. 1 se vypouští předkupní právo pro jednotlivá VPS a veřejná prostranství, s platností novely občanského zákoníku č. 163/2020 Sb., došlo s účinností od 1. 7. 2020 ke zrušení předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti, možnost uplatňování předkupního práva zaniká

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Lačnov nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Lačnov navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována jak ve vztahu k ukazatelům z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURU), tak ve vztahu k ÚP Lačnov a uplynulému vývoji, zejména zastavování návrhových ploch. Nově jsou změnou č. 1 navrhovány plochy v celkovém rozsahu 1,06 ha:

- plocha smíšená obytná venkovská **SV č. 150** v rozsahu 0,1 ha
- plochy občanského vybavení všeobecného **OU č. 155, 156** v celkovém rozsahu 0,27 ha
- plochy dopravy silniční **DS č. 152, 153, 157, 158** v celkovém rozsahu 0,67 ha
- plocha nakládání s odpady **TO č. 154** v rozsahu 0,12 ha.

Plochy s nově navrhovanou obytnou funkcí:

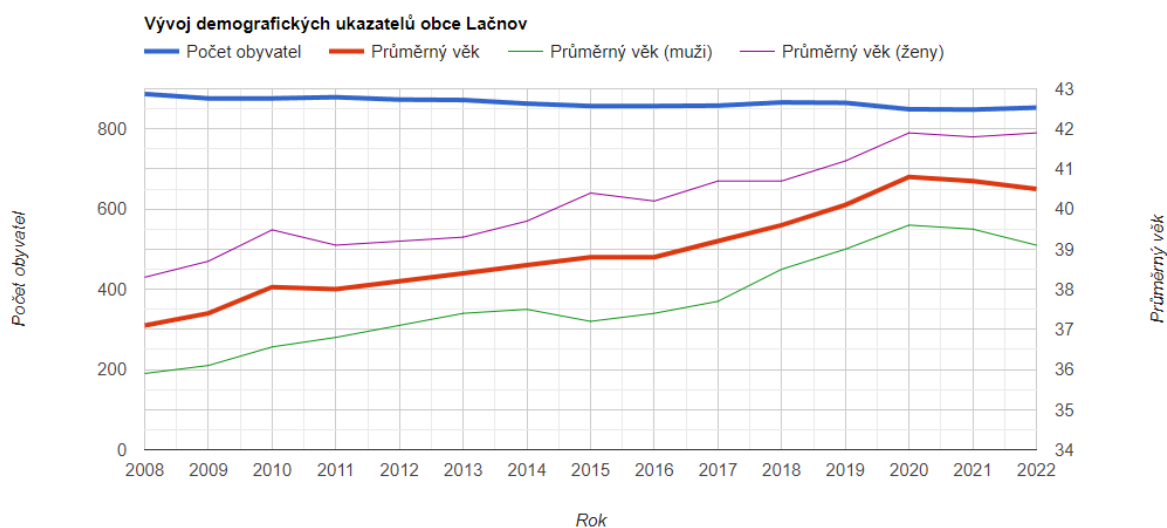
Vzhledem k poloze obce Lačnov, omezené nabídce služeb a občanské vybavenosti, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k pozvolnému poklesu počtu obyvatel (k 1. 1. 2020 žilo v obci 849 obyvatel). Do roku 2030 je odhadováno 827 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2020 pokles o 22 obyvatel. Za posledních 10 let ubylo v obci 20 obyvatel.

Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin.

Vývoj počtu obyvatel a jejich průměrného věku

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	887	876	876	879	873	872	863	857	857	858	866	865	849	848	853
Počet obyvatel (muži)	439	429	428	425	425	422	416	419	419	419	419	420	417	414	416
Počet obyvatel (ženy)	448	447	448	454	448	450	447	438	438	439	447	445	432	434	437
Průměrný věk	37,1	37,4	38,1	38,0	38,2	38,4	38,6	38,8	38,8	39,2	39,6	40,1	40,8	40,7	40,5
Průměrný věk (muži)	35,9	36,1	36,6	36,8	37,1	37,4	37,5	37,2	37,4	37,7	38,5	39,0	39,6	39,5	39,1
Průměrný věk (ženy)	38,3	38,7	39,5	39,1	39,2	39,3	39,7	40,4	40,2	40,7	40,7	41,2	41,9	41,8	41,9

Zdroj: Český statistický úřad; údaje jsou platné vždy k 1. lednu daného roku



Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Lačnov je dostatečná a není nutné další navyšování zastavitelných ploch. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 4,81 ha, přičemž v ÚP Lačnov bylo vymezeno 12,6 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito a současná míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 262 %. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď to pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce ÚP má za cíl vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení při zachování charakteru území i jeho hodnot. S ohledem na potřebu navyšování zastavitelných ploch byla koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a jsou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů. Mnohé návrhy na změny pro bydlení však byly i tak odmítnuty (viz kap. D).

Celkové množství ploch pro bydlení bylo vůči platnému územnímu plánu sníženo - hlavní podíl na tom má využití plochy BI č. 116 v rozsahu cca 0,72 ha a dále **vypuštění velké části zbývající části plochy v rozsahu 1,66 ha**. Vyhověno bylo jen požadavkům na rozvoj bydlení, které byly v souladu s koncepcí ÚP – výsledkem je pouze návrh plochy **SV č. 150 v rozsahu 0,1 ha** (pro 1 RD), která navazuje na stávající a navrhované plochy SV a je v souladu s koncepcí tj. „volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou“. Navrhována je nově i transformační plocha BH č. 151 v rozsahu 0,05 ha (vybudování obytného domu obcí), nicméně tato se do celkové bilance zastavitelných ploch nezahrnuje.

Celkově je tedy bilance ploch pro bydlení snížena o 2,3 ha na celkovou bilanci 10,3 ha.

Plochy pro veřejnou infrastrukturu:

Další plochy řešené změnou č. 1 ÚP Lačnov představují záměry ve veřejném zájmu – parkoviště, meziskládka odpadů, menší kulturní centrum a zázemí pro ZŠ, přičemž jejich potřeba plyne z potřeby zajištění odpovídající infrastruktury pro rozvoj obce.

K) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné prvky regulačního plánu

L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

L.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Lačnov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č. j. MZP/2022/050/467. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., Vyhláška o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Lačnov, se nachází na zemědělských půdách následující kvality:

- III. třídy ochrany (TO č. 154; OU č. 156; DS č. 157 v celkovém rozsahu 0,19 ha)
- IV. třídy ochrany (DS č. 152, 157; OU č. 156 v celkovém rozsahu 0,13 ha)
- V. třídy ochrany (SV č. 150 v rozsahu 0,1 ha)

Odnímána tak bude půda produkčně podprůměrná, pro zemědělství postradatelná s nižším stupněm ochrany v potenciálním celkovém rozsahu jen 0,41 ha.

Zábor negenerují nově navrhované plochy BH č. 151; DS č. 153; OU č. 155

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy se s výjimkou plochy TO č. 154 nedotýkají zemědělských půd s investicemi do ZPF. V navazujících řízeních bude zajištěna funkčnost nedotčených částí odvodnění – plochy jsou podmíněně využitelné za předpokladu zachování funkčnosti nedotčených částí meliorací.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Lačnov se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby. Změnou č. 1 není měněno.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Lačnov je tvořena jedním katastrálním územím v celkovém rozsahu 1533 ha. Zemědělský půdní fond zaujímá cca 46,1 % výměry obce, zastavěné plochy představují cca 0,9 % a lesy se podílí cca 47,3 %, což ukazuje na území s relativně vysokým podílem lesa, což se promítá i do charakteru krajiny. V rámci zemědělské půdy se uplatňují výrazně trvale travní porosty. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	708 ha	46,1 % území obce
z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	89 ha	12,6 % ZPF
Trvalé travní porosty	567 ha	80,1 % ZPF
Zahrady, ovocné sady	51 ha	7,3 % ZPF

Krajinu v okolí obce Lačnov lze obecně definovat jako **krajinu extenzivně zemědělsky využívanou, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.**

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 7,84). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Lačnov k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně v urbanizovaném území na plochách nezemědělských.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových ploch pro zástavbu nebude ekologická stabilita území významněji snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres č. 1).

V grafické části – výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 12, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Změnou č. 1 je zastavěné území i navržené hranice všech zastavitelných ploch aktualizováno k 1. 9. 2024.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Nově navrhované plochy SV č. 150, BH č. 151, DS č. 152, 153 a 157, TO č. 154, OU č. 155 a 156 jsou navrženy na základě jednotlivých požadavků na změny v území (viz kap. D). Jedná se o plochy v celkovém rozsahu pouze 1 ha (z toho zábor ZPF 0,41 ha).

Plochy jsou navrhovány tak, aby novým využitím plochy nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území. Tyto dílčí navrhované plochy doplňují urbanistickou strukturu.

Změnové lokality L15 (SV č. 150), L18 (BH č. 151), L19 (DS č. 152), L20 (DS č. 153), L21 (TO č. 154), L22 (OU č. 155), L23 (OU č. 156), L24 (DS č. 157) mající potenciálně dopad na nový zábor ZPF, jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů ZPF – viz „lokality změny vč. popisu“ ve výkrese ZPF. Další úpravy (změnové lokality) řešené změnou č. 1 ÚP Lačnov negenerují zábory ZPF a nejsou tak ve výkrese prezentovány.

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 150
L18	Stabilizovaná plocha O se mění na transformační plochu BH č. 151
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 152
L20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 153
L21	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TO č. 154
L22	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OU č. 155
L23	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu OU č. 156
L24	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 157

Změnou č. 1 jsou navrhovány nové plochy obytné zástavby – transformační plocha bydlení hromadného BH č. 151 a zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. 150 pro 1 RD, plochy občanského vybavení všeobecného OU č. 155 a 156 pro menší kulturní centrum a zázemí ZŠ, plochy dopravy silniční DS č. 152, 153 pro parkoviště a 157 pro chodník ke kostelu a plocha nakládání s odpady TO č. 154 pro meziskládku odpadů. Z hlediska kultury jde o zahrady a trvalý travní porost. Dotčena je pouze půda průměrné a podprůměrné kvality.

Číslo Kód		Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Trvalý travní porost	Sady, zahrady	III. tř. ochr.	IV. tř. ochr.	V. tř. ochr.	Popis
150	SV	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0,1	Plocha smíšená obytná venkovská
151	BH	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	Plocha bydlení hromadného
152	DS	0,11	0	0,11	0,11	0	0	0,11	0	Plocha dopravy silniční
153	DS	0,29	0	0	0	0	0	0	0	Plocha dopravy silniční
154	TO	0,12	0	0,12	0,12	0	0,12	0	0	Plocha nakládání s odpady
155	OU	0,25	0	0	0	0	0	0	0	Plocha občanského vybavení všeobecného
156	OU	0,02	0	0,02	0	0,02	0,01	0,02	0	Plocha občanského vybavení všeobecného
157	DS	0,06	0	0,06	0,06	0	0,06	0	0	Plocha dopravy silniční
CELKEM		1	0,15	0,41	0,39	0,02	0,19	0,13	0,1	

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Lačnov je dostatečná a není nutné další navyšování zastavitelných ploch. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 4,81 ha, přičemž v ÚP Lačnov bylo vymezeno 12,6 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito a současná míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 262 %. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď to pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce ÚP má za cíl vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení při zachování charakteru území i jeho hodnot. S ohledem na potřebu navyšování zastavitelných ploch byla koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a jsou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů. Mnohé návrhy na změny pro bydlení však byly i tak odmítnuty (viz kap. D).

Celkové množství ploch pro bydlení bylo vůči platnému územnímu plánu sníženo - hlavní podíl na tom má využití plochy BI č. 116 v rozsahu cca 0,72 ha a dále vypuštění velké části zbývajících ploch v rozsahu 1,66 ha. Vyhoveno bylo jen požadavkům na rozvoj bydlení, které byly v souladu s koncepcí ÚP – výsledkem je pouze návrh plochy **SV č. 150 v rozsahu 0,1 ha** (pro 1 RD), která navazuje na stávající a navrhované plochy SV a je v souladu s koncepcí tj. „volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou“. Navrhována je nově i transformační plocha BH č. 151 v rozsahu 0,05 ha (vybudování obytného domu obcí), nicméně tato se do celkové bilance zastavitelných ploch nezahrnuje.

Celkově je tedy bilance ploch pro bydlení snížena o 2,3 ha na celkovou bilanci 10,3 ha.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Lačnov jsou tedy respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.).

Tabulková část záborů ZPF (nových i stávajících zastavitelných ploch) je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Celkový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Lačnov představuje pouze 0,41 ha (tj. rozsah dotčení pozemků ZPF nově navrhovanými plochami). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Lačnov je uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximální respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je vhodné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
150	SV	0,1	0	0	0	0	0,1	0,05 (zahrada)	x	x	x	x
152	DS	0,11	0	0	0	0,11	0		x	x	x	x
154	TO	0,12	0	0	0,12	0	0		x	ANO	x	x
156	OU	0,02	0	0	0,01	0,02	0		x	x	x	x
157	DS	0,06	0	0	0,06	0	0		x	x	x	x
Celkový souhrn		0,41	0	0	0,19	0,13	0,1	0,05				

Celkový rozsah vyhodnocení záboru ZPF řešených změnou č. 1 ÚP Lačnov v tabulce zpracované dle přílohy č. 2 vyhl. 271/2019 Sb.

L.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 725 ha, tj. 47,3 % z celkové rozlohy obce. Les má výhradně hospodářský charakter.

Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 ÚP Lačnov **nezasahují do ploch určených k funkci lesa (PUPFL) s výjimkou plochy DS č. 158.**

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v PUPFL (ha)
158	DS	0,21	0,21

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou dle § 14 odst. 1 lesního zákona povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Po veřejném projednání je na základě požadavku obce navržena plocha pro tvorbu odstavného stání pro návštěvníky místního kostela a hřbitova. Plocha je navrhována na pozemcích plnicích funkcí lesa, nicméně jde o pozemky ve vlastnictví samotné obce. Vytvoření podmínek pro parkování je ve veřejném zájmu a dojde tak i k odstranění nebezpečných situací, kdy automobily parkují při různých větších příležitostech (svatby apod.) podél hlavní komunikace, a dochází tak k ohrožení bezpečnosti provozu a osob.

Jedná se převážně o mladé smíšené kultury (BO, JV, SM, DB), z menší části i o vzrostlý porost (BO, DB). Jde o rovinatou polohu, odlesněním nebude docházet k negativním jevům na půdním fondu typu eroze apod. Realizací odstavného stání pro návštěvníky kostela a hřbitova nevzniknou ani zbytkové plochy PUPFL bez možnosti dopravní obsluhy a nebude tak dotčeno obhospodařování okolních porostů PUPFL. Umístění plochy je nejvhodnější i vzhledem k umístění kostela a hřbitova (nebude docházet k přecházení silnice na horizontu s omezeným rozhledem).

V pásmu 30 m od pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL) se nachází zastavitelné plochy **DS č. 152 a 157**. Do pásma 30 m od lesa zasahují pouze ty pozemky, které zajišťují možnost výstavby mimo toto ochranné pásmo, respektive takové pozemky, na nichž lze umístit zástavby při respektování mýtní výšky porostů tak, aby nebyly ohroženy stavební objekty.

M) Ostatní

M.1 Posouzení souladu s jednotným standardem

Jednotný standard územně plánovací dokumentace vyplývá z § 59 nového stavebního zákona a pro potřeby jeho aplikace je zpracován metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Standard vybraných částí územního plánu (verze 2. 1. 2023). Vymezování a aplikace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití činěno dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (§ 13 - Vymezování ploch a koridorů, § 14 - Vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a Plochy s rozdílným způsobem využití dle § 15 - § 33) a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje (Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje – SZdÚP 2024). Z hlediska podoby územního plánu je respektována příloha č. 12 a 13 vyhlášky - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití a Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití. Naplňovány jsou v rámci převodních nástrojů metodiky SZdÚP 2024 i další požadavky vyhlášky na standardizaci (např. požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu, požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu atd.).

Změna č. 1 ÚP Lačnov je v souladu s požadavky jednotného standardu ve znění výše uvedených předpisů, doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden níže:

Protokol pro předaný balíček: DUP_543098_UZ1**Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 543098
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 18.02.2026 16:41:28
Konec: 18.02.2026 16:46:35

Detaily kontrol**•Kontrola struktury a názvů souborů**

Varování 1010 V adresáři 'DUP_543098_UZ1/data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].

Varování 1010 V adresáři 'DUP_543098_UZ1/vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['543098_UZ1_(číslo výkresu)_VPS'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

•Kontrola metadat

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

•Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb

C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními

E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními

F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p: 1

plochyrv_p: 430

plochyzmen_p: 60

reseneuzemi_p: 1

uses_p: 60

vpsvpoas_p: 34
zastaveneuzemi_p: 11

akceleracnioblast_p Varování A 1106 Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p Varování A 1106 Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p Varování A 1106 Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p Varování D 1416 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p Varování E 1513 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p Varování A 1106 Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p Varování A 1106 Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p Varování D 1415 Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p Varování D 1415 Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p Varování D 1415 Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p Informace A 1150 Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p Informace D 1452 Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p Informace D 1454 Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p Informace E 1550 Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p Informace E 1551 Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p Informace E 1552 Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p Informace E 1553 Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p Informace E 1555 Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrvz_p Varování D 1416 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrvz_p Varování E 1513 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrvz_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.
plochyrvz_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyrvz_p se nepřekrývají.
plochyrvz_p Informace D 1454 Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p Informace E 1550 Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p Informace E 1551 Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p Informace E 1552 Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p Informace E 1554 Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyrvz_p Informace E 1555 Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p Varování D 1418 Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p Varování D 1420 Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzmen_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1253 Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.

plochyzmen_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.

plochyzmen_p Informace D 1454 Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace D 1456 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace D 1458 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace E 1550 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

plochyzmen_p Informace E 1551 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyzmen_p Informace E 1552 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.

plochyzmen_p Informace E 1553 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

plochyzmen_p Informace E 1555 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

reseneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

reseneuzemi_p Informace B 1264 Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.

reseneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.

reseneuzemi_p Informace D 1450 Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

reseneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.

reseneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

reseneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

reseneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

reseneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p Informace E 1556 Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.

systemsidelnizelene_p Varování A 1106 Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

systemverprostr_p Varování A 1106 Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uses_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1259 Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.

uses_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

uses_p Informace D 1454 Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.

uses_p Informace E 1550 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uses_p Informace E 1551 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

uses_p Informace E 1553 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

uses_p Informace E 1555 Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

uzemiprvkyrp_p Varování A 1106 Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uzemnirezervy_p Varování A 1106 Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_l Varování A 1106 Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1257 Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
 vpsvpoas_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
 vpsvpoas_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
 vpsvpoas_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
 vpsvpoas_p Informace D 1454 Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
 vpsvpoas_p Informace D 1460 Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
 vpsvpoas_p Informace E 1550 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
 vpsvpoas_p Informace E 1551 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
 vpsvpoas_p Informace E 1553 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
 vpsvpoas_p Informace E 1555 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
 zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 zastaveneuzemi_p Informace B 1255 Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
 zastaveneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
 zastaveneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
 zastaveneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
 zastaveneuzemi_p Informace D 1454 Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
 zastaveneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
 zastaveneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
 zastaveneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
 zastaveneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
 zastavitelneuzemi_p Varování A 1106 Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
 zastavitelneuzemi_p Varování E 1509 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

•Kontrola textů a výkresů

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Informace 2009 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Informace 2012 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '543098').

M.2 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Po společném a veřejném projednání byly provedeny následující úpravy:

- nově je na základě požadavku obce navrhována zastavitelná plocha **DS č. 158** (změnová lokalita L25)
- upravena byla plocha **DS č. 157** – zmenšena o část na parc. č. 3361/81
- nově je na základě požadavku obce doplněna úprava stabilizované plochy BH na BI – viz změnová lokalita L26
- doplněny jsou plochy pro přístup k ploše TO č. 154 – viz změnové lokality L27, L28
- dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - byla podrobněji regulována plocha OU č. 155 s tím, že využití plochy je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně, respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin) a stanovena je i maximální výška zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví
 - byla zmenšena plocha OU č. 156 (z 0,09 na 0,02 ha) a zároveň pro ni stanovena podmínka maximální výšky zástavby na 1 nadzemní podlaží
- kapitoly C.1 a C.2 byly aktualizovány dle aktuálně platné PÚR ČR (**Změna č. 9 a 8**) a ZÚR ZK (**Aktualizace č. 3 a Změna č. 7**), zejména doplnění vyhodnocení o SOB10, SOB11, zohlednění standardizace atd.
- upraven a doplněn popis návazností v kap. C.3, včetně doplnění sousedních obcí Lužná a Poteč
- provedena úprava kategorie VPS pro plochy č. ZK č. 656, 658 – 662 (místo VT správně VN, tj. VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území)
- upraveno vyhodnocení územní studie pro prověření el. vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR v kap. C.2.1

- sjednocen název VPS pro hráz poldru na T*_La_461
- plochy VPO č. 608 a 610 označeny ve výkrese správně jako LBK_La_06
- plocha VPO č. 607 označena ve výkrese správně jako LBK_La_08
- provedeny byly i další drobné úpravy dle Stanoviska nadřízeného orgánu

Výše uvedené úpravy byly prováděny na základě pokynů pořizovatele ze dne 13. 6. 2025, č.j. MUVS-S 922/2025/OÚPSŘ-326.1/Poh-22 s tím, že respektovány nebyly následující požadavky:

- *Plocha občanského vybavení všeobecného OU č.156 (Z 156) bude zmenšena z 900,0 m² na 100,0 m².*

Rozsah plochy byl minimalizován, nicméně vzhledem k povaze záměru (viz obr. níže), jakož i k obecným principům územního plánování (parcelace, měřítka, vytváření územních podmínek atd.) nebylo možné plochu zmenšit až na 100 m². Současný rozsah plochy je 240 m², po zaokrouhlení uváděných 0,02 ha.



- *Grafická část bude upravena do graficky shodného formátu*

Grafická část, resp. předpokládaná podoba výkresů výroku (návrhu) ÚP Lačnov po změně, jsou zpracovány v souladu se standardem – vizualizace dle př. č. 12 a 13 vyhl. č. 157/2024 Sb. Koordinační výkres slouží k odůvodnění změny a je zpracován v podobě účinného ÚP – zcela logicky i včetně vizualizace (obdobně jako změnové výkresy I.B1, I.B2 a I.B3). Rovněž výkres předpokládaných záborů půdního fondu není standardizován, proto je jeho vizualizace v dosavadní metodice ZK. Úplné znění ÚP po změně (povinnost vyhotovovat koordinační výkres v úplném znění již není) bude zpracováno v podobě po přijetí změn, tj. včetně vizualizace dle Standardu.

- *Dokumentaci upravit v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Příloha 12 a Příloha 13. Označení ploch oddělit tečkou, Plochy technické infrastruktury v hlavním výkresu (předpokládané podobě po změně č. 1) upravit na šedou barvu, Územní studie označit s tečkou*

Identifikátory ploch s rozdílným způsobem využití jsou užívány pouze pro potřebu grafické části územního plánu s ohledem na požadavky Standardu (řešení kategorie plochy změny ve smyslu § 12 písm. i), k) a l) stavebního zákona, tj. plocha zastavitelná, transformační nebo plocha změny v krajině). K identifikaci samotných ploch změn slouží napříč dokumentací územního plánu vždy jednoznačné číslo plochy s rozdílným způsobem využití (viz celá textová část včetně grafické části odůvodnění, která není předmětem standardizace). Požadavek na další komplikování popisu ploch změn či jiných jevů grafické části návrhu ÚP „tečkováním“ jednak zbytečně zatěžuje obsah a čitelnost (...), ale nemá ani oporu v rámci datové části územního plánu (Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS), která je následně kontrolována v KaK a ETL nástroji. Dle př. č. 10 vyhl. č. 157/2024 Sb. obsahuje příslušná vrstva návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (PlochyZmen_p) atribut druh (Z, T, K), Ident (nepovinná hodnota ve tvaru xxx^b, kde „b“ je libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“ a Id_lokal (nepovinná hodnota identifikátoru objektu – kladné celé číslo). Požadavky na oddělování částí souhrnného identifikátoru tečkami zde tak nejsou uvedeny a jsou v rozporu s Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu (př. č. 12 vyhl. č. 157/2024 Sb.).

- *Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, opravit plochy veřejně prospěšných opatření (VPO) zeleně krajinné a uvést je pod symbolem VU (plocha K_La_658, K_La_659, K_La_660, K_La_656, K_La_661, K_La_662.*

Plochy VPO pro krajinnou zeleň nelze uvést pod symbolem kategorie vyvlastnění „VU“ – jednalo by se o VPO spojené s územním systémem ekologické stability, což v daném případě neodpovídá účelu ploch (navíc vymezení VPO pro ÚSES, tj. kategorie „VU“ je spojeno i s existencí odvozené vrstvy ÚSES při kontrole v KaK a ETL – v daném případě by tedy ani neprošlo kontrolními nástroji). Z výše uvedeného důvodu uvedeno nově jako kategorie „VN“, tj. VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území (dle ÚP jde o izolační a krajinnou zeleň s krajinnotvornou a protierozní funkcí).

Po opakovaném společném a veřejném projednání byly provedeny pouze dvě drobné opravy dle stanoviska nadřízeného orgánu (úprava zobrazení popisku plochy OU č. 156 a číselný údaj v návrhu textové části u plochy č. 157) a dále byly doplněny zájmy památkové ochrany (vyznačení NKP v koordinačním výkrese a uvedení zájmů v kap. B. Odůvodnění).

M.3 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lačnov)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Lačnov) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.