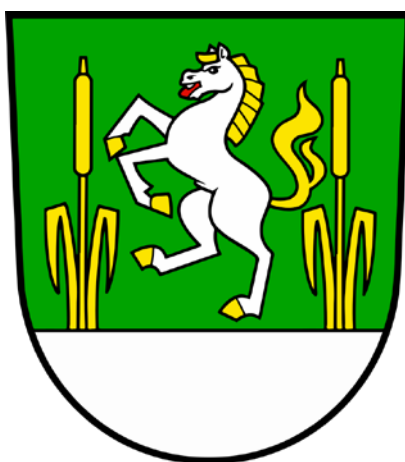


# **ZMĚNA Č. 1**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **LAČNOV**



**TEXTOVÁ ČÁST**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ**  
**(Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lačnov)**



**Objednatel:** **Obec Lačnov**  
75612 Horní Lideč  
IČ: 00303968  
Statut. zástupce: Oldřich Pechal, starosta obce

**Zhotovitel:** **STEMIO a. s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**Vysvětlivky:**

Xxxxx – vkládaný text

Xxxxx – vypouštěný text

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lačnov je vymezeno k 06.04.2014 1.9.2024 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lačnov, kromě výkresu širších vztahů vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 10 rozptýlených zastavěných území.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

### 2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla. Občanskou vybavenost je možno integrovat do plochy smíšené ~~centrální zóně – SO-1~~ obytné centrální - SC, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO-3 SV - plocha smíšená obytná vesnická venkovská). Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

#### V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

- zohlednit postavení sídla ve struktuře osídlení a zachovat stávající charakter obce – obec mimo hlavní urbanistické osy bez intenzivnějšího rozvoje (vymezovat plochy pro jednotlivé domy při zachování struktury s vazbou na stávající zástavbu)
- zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách
- nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území ve vazbě na veřejnou infrastrukturu
- regulovat architektonickou podobu zástavby (tvar, hladina zástavby, kubatura staveb), zabránit tvorbě satelitní výstavby

### 2.2 Ochrana památek

Navržené řešení respektuje stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je venkovská usedlost č.p. 13 v Dolňansku. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v mapové části dokumentace - koordinační výkres. Výrazná architektonická a krajinná dominantu kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem parku mezi tímto kostelem a obcí. V mapové části dokumentace je označena ZP 402.

### 2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lačnov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky (Lačnov a Sucháčkovy paseky) a lokální, regionální a nadregionální systém ÚSES. Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

#### 3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

- \* Stávající plochy bydlení jsou převážně vymezeny jako smíšené obytné ~~vesnické (SO-3)~~ **venkovské (SV)**, protože nej přesněji vystihují charakter obce.
- \* Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci ~~rychlostní silnice R49~~ **silnice I. třídy č. 49** (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, ~~325, 327~~).
- \* V územním plánu Lačnov jsou navržena opatření na zmírnění následků přivalových dešťů a zmírnění vodní eroze - ÚSES, krajinná zeleň – (~~K ZK~~ **ZK** 605, 607, 608, 609, 610, ~~611~~, 612, 613, ~~614, 617~~, 659, 660, 661, 662).
- \* Prvky krajinné zeleně (~~K ZK~~ **ZK** 659, 660, 661, 662) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.
- \* Územní plán Lačnov je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování stávajících chráněných území přírody.
- ~~\* Jsou navrženy plochy umožňující realizaci odkanalizování řešeného území na ČOV v Lidečku (TV 351, 362, 365).~~

Stávající urbanistickou koncepci (použitou prapředky dnešních obyvatel obce Lačnov) je možno charakterizovat jako uplatnění zásad pro tvorbu řetězových vsí, tj. volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou.

Územní plán tuto původní koncepci respektuje tím, že vytváří podmínky pro realizaci další řady usedlostí podél záhumenicové cesty (zejména je to patrné u ploch ~~SO-3~~ **SV** 104, 105, 106, **150**).

#### **Principy a zásady urbanistické koncepce a kompozice**

Urbanistická koncepce a kompozice vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.

Územní plán pro tyto účely stanovuje následující principy:

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice
- respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, pohledově exponované plochy, terénně nevhodné plochy, sesuvy atd.)
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.)
- respektovat veřejné prostory, sídelní zeleň a dominanty
- zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...
- umožnit stavby a zařízení v nezastavěném území pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty
- vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úrovní stávající zástavby apod.
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střechní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- nové plochy pro obytnou funkci vymezovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lačnov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení Číslo plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality Funkční využití	Výměra celkem v ha
101	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,7846 0,81
102	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,1318 0,13
104	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,7708 0,77
105	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,2678 0,28
106	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,2391 0,26
107	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,4660 0,47
108	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,5543 0,57
109	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,4594 0,45
110	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,1294 0,13
111	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,8864 0,9
113	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,1563 0,15
115	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,7222 0,69
116	<del>Bydlení individuální</del> Plocha bydlení individuálního - BI	2,5018 0,12
118	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	1,5445 1,56
120	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,6741 0,69
121	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	1,3312 1,35
122	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,4836 0,46
123	Plocha smíšená <del>v centrální zóně – SO.1</del> obytná centrální - SC	0,5812 0,6
124	Plocha smíšená obytná <del>vesnická – SO.3</del> venkovská - SV	0,3192 0,34
150	Plocha smíšená obytná venkovská - SV	0,1
152	Plocha dopravy silniční - DS	0,11
153	Plocha dopravy silniční - DS	0,29
154	Plocha nakládání s odpady - TO	0,12
155	Plocha občanského vybavení všeobecného - OU	0,25
156	Plocha občanského vybavení všeobecného - OU	0,02
157	Plocha dopravy silniční - DS	0,06
158	Plocha dopravy silniční - DS	0,21
301	Plocha <del>pro silniční dopravu – DS – R49</del> dopravy silniční DS - I/49	20,8309 20,67
302	Plocha <del>pro silniční dopravu – DS – R49</del> dopravy silniční DS - I/49	42,9614 42,98
303	Plocha <del>pro silniční dopravu – DS – R49</del> dopravy silniční DS - I/49	60,9080 62,02

306	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	11,8564 11,63
307	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	3,4808 3,43
309	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	0,3563 0,36
310	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	0,5083 0,51
311	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	0,3855 0,41
312	Plocha <del>pro silniční dopravu - DS - R49</del> dopravy silniční DS - I/49	0,2067 0,23
322	Plocha <del>pro silniční dopravu</del> dopravy silniční - DS	0,0615 0,07
324	Plocha <del>pro silniční dopravu</del> dopravy silniční - DS	0,0352 0,04
<del>325</del>	<del>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</del>	0,1352
<del>327</del>	<del>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</del>	1,0074
328	Plocha <del>pro silniční dopravu</del> dopravy silniční - DS - garáž	0,0363 0,04
330	Plocha veřejných prostranství <del>s převahou zpevněných ploch - PV</del> všeobecných - PU	0,0546 0,06
<del>351</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství - TV</del>	2,2691
<del>362</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství - TV</del>	0,2216
<del>365</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství - TV</del>	0,0338
402	Park, historická zahrada Zeleň parková a parkově upravená - ZP	2,3207 2,24
461	Plocha technické infrastruktury jiné - <del>F*</del> TX	0,3300 0,33

### 3.3 Vymezení ploch přestavby transformačních ploch

V rámci řešení územního plánu Lačnov není navržena žádná plocha přestavby jsou navrženy tyto transformační plochy:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra celkem v ha
151	Plocha bydlení hromadného - BH	0,05

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ PU a Z\* ZS stávající, čímž jsou vytvořeny podmínky pro její zachování. Sídelní zeleň je také součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu Lačnov je navržena plocha parku ZP 402 lokalizovaná mezi obcí a kostelem Panny Marie, královny nebe a země.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1 Návrh koncepce dopravy

#### 4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím procházejí 2 silnice III. třídy - III/4943 a III/4946, které jsou vymezeny v ÚP jako stávající plochy dopravy. Nově je navržena rychlostní silnice R49 silnice I. třídy č. 49. Do územního plánu se tato rychlostní silnice promítá v plochách DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Jedná se o plochy DS 322, 324, PV PU 330. Navržen je také chodník ke kostelu v ploše DS 157.

#### 4.1.2 Doprava v klidu

Je navržena jedna plocha pro umístění garáže - DS 328 a plochy určené pro výstavbu parkoviště - DS 152, 153, 158. Nejsou navržena žádná nová parkovací stání.

#### 4.1.3 Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových autobusových zastávek.

#### 4.1.4 Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytyčena po stávajících komunikacích.

#### 4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~ všeobecných (PV PU 330) - k zajištění napojení navrhovaných lokalit na stávající dopravní síť. Mezi navržená veřejná prostranství je možno zahrnout i plochu ZP 402.

#### 4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

~~Nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.~~ Navrhuje se plocha občanského vybavení všeobecného OU č. 155 pro výstavbu menšího kulturního (společenského) centra a OU č. 156 pro venkovní učebnu ZŠ.

Je navržena ~~smíšená plocha SO-1~~ také plocha obytná centrální SC 123 umožňující umístění občanského vybavení.

#### 4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována a je doplněna o vodovodní řady do těch návrhových ploch, které leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a zřízení nových vodovodních řadů by nebylo ekonomicky nevýhodné. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů. Tato navržená napojení je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití – viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou pro ně tudíž vymezeny nové návrhové plochy (~~schéma vodovodní sítě viz Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění~~).

#### 4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lačnov ~~budou~~ jsou odvedeny ~~navrženou~~ splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. ~~Za účelem odkanalizování obce byly navrženy plochy TV 351, 362, 365. Schéma odkanalizování viz. Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění.~~

#### 4.6 Návrh koncepce energetiky

##### 4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování plynem. Plynifikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající plynovodní řady (~~viz Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění~~), a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

##### 4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. ~~Viz výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění.~~

#### 4.6.3 Zásobování teplem

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

#### 4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

#### 4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území. **Je navržena plocha nakládání s odpady TO 154 pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad).**

### 5. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování. Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

Za tím účelem byly navrženy pásy krajinné zeleně, které by měly zmírnit negativní důsledky přívalových dešťů – jedná se o plochy ~~K ZK~~ 659, 660, 661, 662.

K zajištění pohledového odizolování výrobního areálu severovýchodně od centra obce byla navržena plocha izolační zeleně ~~K ZK~~ 658.

K zajištění pohledového a částečně i hlukového odizolování budoucí silnice R49 byly navržena plocha izolační zeleně ~~K ZK~~ 656.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

~~K ZK~~ - plocha krajinné zeleně

~~P NU~~ - plocha přírodní

~~Z AU~~ - plocha zemědělská

~~L LU~~ - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Struktura zemědělského půdního fondu je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

Plochy lesní - ~~L LU~~

Struktura ploch určených k plnění funkcí lesa je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

## 5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů

Označení (název plochy) Číslo plochy	Druh Funkční využití	Výměra v ha
656	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - izolační zeleň	1,9354 1,93
658	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - izolační zeleň	1,1243 1,16
659	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření	0,8729 0,86
660	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření	0,7050 0,7
661	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření	1,0713 1,07
662	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - protierozní opatření	2,4417 2,44

## 5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Výměra nadregionálních biokoridorů je 13,7836, výměra regionálních biocenter je 22,2864 ha.

Výměra lokálních biocenter je 75,8199 ha (z toho 2,6752 ha navržených) a lokálních biokoridorů 20,3242 ha (z toho 1,4066 ha navržených).

Stávající stav systému ekologické stability je dostačující. Je pouze navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

## 5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů

Označení (název plochy) Číslo plochy	Druh Funkční využití	Výměra v ha
605	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 11b	0,2805 0,29
607	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 08e	0,0635 0,07
608	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 06i	0,1965 0,26
609	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 07b	0,4878 0,48
610	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 06e	0,1602 0,50
<del>611</del>	<del>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06b</del>	0,1980
612	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 05b	0,0783 0,06
613	Plocha <del>krajinné zeleně - K</del> zeleně krajinné - ZK - biokoridor LBK 03a	0,1314 0,14
<del>614</del>	<del>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06k</del>	0,0188
<del>617</del>	<del>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06f</del>	0,0596
701	Plocha přírodní všeobecná - P NU biocentrum LBC 04b	1,7078 1,74
702	Plocha přírodní všeobecná - P NU biocentrum LBC 04d	0,5992 0,64
703	Plocha přírodní všeobecná - P NU biocentrum LBC 03d	0,1687 0,17
704	Plocha přírodní všeobecná - P NU biocentrum LBC 03e	0,1997 0,23

## 5.5 Prostupnost krajiny

Územním plánem není navrženo nic, co by narušilo stávající velmi dobrou prostupnost krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost. Významným prvkem, který posílí dopravní prostupnost krajiny v řešeném území je navržena ~~rychlostní silnice R49~~ silnice I. třídy č. 49. Dopravní prostupnost přes budoucí ~~rychlostní silnici R49~~ silnici I. třídy č. 49 bude řešena v další fázi projektové dokumentace. Křížení stávajících polních a lesních cest bude řešena formou podjezdů nebo nadjezdů.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu ~~a výkresu dopravy a technické infrastruktury~~.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

## 5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Východně od obce, kde jsou největší problémy s vodní erozí, byly navrženy pásy krajinné zeleně ~~K ZK~~ 659, 660, 661, 662, které by měly přispět ke zmírnění negativních důsledků vodní eroze v této neohroženější části řešeného území.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména ~~K ZK~~ 605) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

## 5.7 Návrh koncepce vody v krajině

### 5.7.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane Lačnovský potok nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

### 5.7.2 Vodní plochy

Koncepce vodních ploch se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Východně od obce jsou situovány tři vodní plochy - Lačnovské rybníky.

### 5.7.3 Protipovodňová ochrana

Východně od obce na hranicích s obcí Lidečko je navržena hráz suchého poldru ~~T\* TX~~ 461.

## 5.8 Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci - ani hromadnou rekreaci. Stávající individuální rekreace je v řešeném území stabilizována v plochách ~~rodinné rekreace~~ rekreace individuální RI a v plochách ~~SO-3 SV~~ umožňujících umístění bydlení i individuální rekreace.

Nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Jsou zakresleny stávající cyklotrasy ~~-viz schéma dopravy k ve Výkresu dopravní a technické infrastruktury v grafické části odůvodnění~~.

## 5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin

~~6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**~~

## 6.1 Plochy bydlení

### 6.1.1 BH – bydlení hromadné

#### **Zastavěné plochy, *transformační plochy č. 151***

##### **Hlavní využití**

Bydlení v bytových domech

##### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře menší než 1000 m<sup>2</sup>
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

### 6.1.2 BI – bydlení individuální

#### **Zastavěné plochy, *zastavitelné plochy č. 116***

##### **Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, zeleň
- dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež.
- informační zařízení

##### **Podmíněně přípustné využití**

~~Využití *zastavitelné plochy 116* je podmíněno zpracováním územní studie.~~ Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Zástavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.
- Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

## 6.2 Plochy rekreace

### 6.2.1 RI – ~~Plocha rodinné rekreace~~ rekreace individuální

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy**

**Hlavní využití**

Rodinná rekreace

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

## 6.3 Plochy občanského vybavení

### 6.3.1 ~~O – Plocha občanského vybavení~~ OU – občanské vybavení všeobecné

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy č. 155, 156**

**Hlavní využití**

Občanské vybavení.

**Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- protipovodňová opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

**Podmíněně přípustné využití**

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Využití plochy č. 155 je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně a respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin).

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

Maximální výška zástavby v ploše č. 155 je stanovena na 1 nadzemní podlaží + využití podkroví, v ploše č. 156 na 1 nadzemní podlaží.

**6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby občanské vybavení - hřbitovy****Zastavěné plochy****Hlavní využití**

Veřejná pohřebiště.

**Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

**6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport občanské vybavení - sport****Zastavěné plochy****Hlavní využití**

Tělovýchova a sport

**Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

**Podmíněně přípustné využití**

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

**6.4 Plochy výroby a skladování****6.4.1 V – Plocha výroby a skladování VU – výroba všeobecná****Zastavěné plochy****Hlavní využití**

Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

**Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadů
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

**Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohoťovostní byty podmiňující hlavní využití.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

#### 6.4.2 VD - ~~Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby~~ výroba drobná a služby

##### **Zastavěné plochy**

###### **Hlavní využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

###### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

###### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby je omezena na 5,8 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

#### 6.5 Plochy technické infrastruktury

##### 6.5.1 ~~TV - Plocha pro vodní hospodářství~~ TW - vodní hospodářství

###### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 351, 362, 365**

###### **Hlavní využití**

Vodovody a kanalizace.

###### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

###### **Podmíněně přípustné využití**

- ~~Využití zastavitelné plochy 362 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).~~

##### 6.5.2 ~~TK - Plocha pro elektronické komunikace~~ TS - elektronické komunikace

###### **Zastavěné plochy**

###### **Hlavní využití**

Vedení a stavby s nimi provozně související a zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

###### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

### 6.5.3 TO - ~~Plocha technického zabezpečení obce~~ nakládání s odpady

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 154

##### Hlavní využití

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.

##### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

### 6.5.4 ~~T\*~~ - Plocha technické infrastruktury TX - technická infrastruktura jiná

#### Zastavěné plochy, zastavitelné Zastavitelné plochy č. 461

##### Hlavní využití

Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)

##### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

##### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

## 6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

### 6.6.1 WT - ~~vodní plocha / tok~~ vodní a vodních toků

#### Plochy stávající

##### Hlavní využití

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

##### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- ÚSES
- informační zařízení

## 6.7 Plochy sídelní zeleně

### 6.7.1 ~~Z\*~~ - plocha sídelní zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní

#### Plochy stávající

##### Hlavní využití

Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.

##### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- biokoridory ÚSES
- vodní plochy a toky
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

## 6.7.2 ZK - zeleň krajinná

**Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 656, 658, 659, 660, 661, 662**

### **Hlavní využití**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES
- Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
- PUPFL
- Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- informační zařízení

### **Podmíněně přípustné využití**

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 656, 658, 659, 660, 661, 662 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

## 6.7.2 6.7.3 ZP - ~~park, historická zahrada~~ zeleň parková a parkově upravená

**Plochy navrhované - 402**

### **Hlavní využití**

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park.

### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- drobná architektura.
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

### **Podmíněně přípustné využití**

Využití zastavitelné plochy 402 je podmíněno zpracováním územní studie.

## 6.8 Plochy dopravní infrastruktury

### 6.8.1 DS - ~~Plocha pro silniční dopravu~~ **doprava silniční**

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 152, 153, 157, 158 301, 302, 303, 306, 307, 322, 324, 327, 328, 309, 310, 311, 312, 325**

#### Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

#### Přípustné využití

- dopravní stavby a zařízení (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření)
- odstavné a parkovací plochy,
- garáže
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace
- plochy č. 309, 310, 311, 312 - přípustné využití ÚSES
- ~~plocha č. 325 - přípustné využití vodovody a kanalizace~~
- informační zařízení
- občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 302, 303, 306, 307, 310, 311 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

## 6.9 Plochy veřejných prostranství

### 6.9.1 ~~PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch~~ **PU - veřejná prostranství všeobecná**

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 330**

#### Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

#### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- zeleň
- informační zařízení

#### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 330 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

### 6.9.2 ~~PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch~~ **PX - veřejná prostranství jiná**

**Zastavěné plochy**

#### Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- související stavby drobné architektury
- zeleň
- informační zařízení

## 6.10 Plochy smíšeného využití

### 6.10.1 ~~SO.1—plocha smíšená v centrální zóně~~ SC - smíšené obytné centrální

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 123

##### Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení

##### Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

##### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno výsledkem inženýrsko -geologického posouzení.

##### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkrovní.

### 6.10.2 ~~SO.3—plocha smíšená obytná vesnická~~ SV - smíšené obytné venkovské

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124, 150

##### Hlavní využití

Bydlení v RD a rodinná rekreace s vyšším podílem hospodářské složky

##### Přípustné využití

- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
- zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> slučitelné s hlavním využitím
- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- protihluková opatření
- informační zařízení

##### Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Využití zastavitelné plochy 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118, 124 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

## Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkrovní.

### 6.11— Plochy krajinné zeleně

#### 6.11.1 K—Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 656, 658, 659, 660, 661, 662

#### Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

#### Přípustné využití

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES
- Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
- PUPFL
- Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví
- informační zařízení

#### Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 611, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 668 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

#### Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

### 6.12 6.11 Plochy přírodní

#### 6.12.1 6.11.1 P—Plocha přírodní NU - přírodní všeobecná

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704

#### Hlavní využití

Biocentra ÚSES, přírodní památky.

#### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

#### Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření záměrů pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Výroby energie z obnovitelných zdrojů.

## **6.13 6.12 Plochy zemědělské**

### **6.13.1 6.12.1 Z—Plocha zemědělská AU – zemědělské všeobecné**

#### **Plochy stávající**

##### **Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond

##### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ~~stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví~~ **stavby a zařízení pro zemědělství**
- malé vodní plochy
- informační zařízení
- ~~oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek.~~

##### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření záměrů pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona**

~~Stavby, zařízení a jiná opatření Stavby a zařízení~~ pro těžbu nerostů. ~~Technická opatření a stavby Stavby~~, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, ~~včetně oplocení. Výroby energie z obnovitelných zdrojů.~~

## **6.14 6.13 Plochy lesní**

### **6.14.1 6.13.1 L—Plocha lesní LU - lesní všeobecné**

#### **Plochy stávající**

##### **Hlavní využití**

Plochy určené k plnění funkcí lesa

##### **Přípustné využití**

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- ~~stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví~~ **stavby a zařízení pro lesnictví**
- biokoridory ÚSES
- malé vodní plochy
- ~~oplocení ÚSES~~
- ~~oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek~~
- informační zařízení

##### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření záměrů pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona**

~~Stavby, zařízení a jiná opatření Stavby a zařízení~~ pro těžbu nerostů. ~~Technická opatření a stavby Stavby~~, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, ~~včetně oplocení. Výroby energie z obnovitelných zdrojů.~~

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

**Připouští se umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.**

Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.

## 6.15 — Definice jiných pojmů

Drobná architektura — zejména se jedná o altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby, výroba — výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla=lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).

Nevýrobní služby — výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).

Související, souvislost — vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost — vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost — schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt — slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt — slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň — soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň — různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

Malé vodní plochy — vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Park — prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvků zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Stavby pro zemědělství — stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví — stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň — zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, **PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
TV_La_01	325	Odkanalizování obce
-	351	-
-	365	
T*_La_461	461	Hráz suchého poldru
DS_La_322	322	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 SV 118)
DS_La_324	324	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 SV 120)
DS_La_157	157	Chodník ke kostelu
LBC_La_04	701	Lokální biocentrum
	702	
LBC_La_03	704	Lokální biocentrum
	703	
LBK_La_01	309	Lokální biokoridor
LBK_La_03	613	Lokální biokoridor
LBK_La_05	612	Lokální biokoridor
LBK_La_06	610	Lokální biokoridor
	611	
	617	
	608	
	614	
	311	
LBK_La_07	609	Lokální biokoridor
	312	
LBK_La_08	607	Lokální biokoridor
LBK_La_11	605	Lokální biokoridor
	310	
K_La_656	656	Izolační zeleň
K_La_658	658	Izolační zeleň
K_La_659	659	Krajinná zeleň
K_La_660	660	Krajinná zeleň
K_La_661	661	Krajinná zeleň
K_La_662	662	Krajinná zeleň
	VEŘEJNĚ- PROSPĚŠNÉ- STAVBY (VPS)	
	VEŘEJNĚ- PROSPĚŠNÁ- OPATŘENÍ (VPO)	

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu ~~rychlostní silnice R49~~ silnice I. třídy č. 49 (plochy 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, ~~325, 327~~) vyplývá ze ZÚR ZK.

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů~~

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba
		-
-	-	-
DS_La_322	322	Komunikace místní a obslužná (zpřístupnění SO.3-118)
DS_La_324	324	Komunikace místní a obslužná (zpřístupnění SO.3-120)
veřejná prostranství	330	Komunikace místní a obslužná (zpřístupnění SO.3-113)
-	402	Park
-	-	-
-	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	-
-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	-

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce.

ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Lačnov		
	-	-	-
322	3388	3387/2	-
324	3392	-	-
330	3434/1	-	-
402	3212/4	3211/35	3211/41
-	3211/46	3211/36	3211/44
-	3211/34	3211/37	3211/45
-	3211/12	3211/38	3211/51
-	3211/6	3211/40	-
-	3211/3	3211/39	-

## **9.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

V územním plánu Lačnov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## **9. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

### **VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:**

**Drobná architektura** – zejména se jedná o altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

**Výrobní služby, výroba** - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla=lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).

**Nevýrobní služby** - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).

**Související, souvislost** – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

**Podmiňující, podmíněnost** - vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

**Slučitelný, slučitelnost** - schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Služební byt** – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

**Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do výměry 0, 05 ha.

**Park** – prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

**Stavby pro zemědělství** – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

**Stavby pro lesnictví** – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

**Vyhrazená zeleň** – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

### **116 – Územní studie 01**

Bydlení individuální – BI, výměra 2,5018 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – rok 2020.

~~Podmínky pro pořízení územní studie:~~

- ~~— parcelaci pro jednotlivé objekty~~
- ~~— dopravní obslužnost uvnitř plochy~~
- ~~— inženýrské sítě uvnitř plochy~~
- ~~— vyčlenění ploch veřejných prostranství~~
- ~~— koncepci zeleně uvnitř plochy~~
- ~~— citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny~~

~~základní prvky prostorové regulace~~  
~~procento zastavěnosti~~

#### 402 - Územní studie 02

~~Park, historická zahrada~~ Zeleň parková a parkově upravená ZP 402, výměra ~~2,3207~~ 2,24 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ~~rok 2020~~ do 31. 12. 2028.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy

### 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ MAPOVÉ ČÁSTI

#### ÚZEMNÍ PLÁN LAČNOV OBSAHUJE:

##### I. ÚP Lačnov

- a) Textová část - 26 stran
- b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1: 5000
2	Hlavní výkres	1: 5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

##### II. Odůvodnění ÚP Lačnov

- ~~a) Textová část - 77 stran~~
- ~~b) Grafická část~~

<del>4</del>	<del>Výkres dopravy a technické infrastruktury</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>5</del>	<del>Koordinační výkres</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>6</del>	<del>Koordinační výkres</del>	<del>1: 2 000</del>
<del>7</del>	<del>Výkres širších vztahů</del>	<del>1: 100 000</del>
<del>8</del>	<del>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</del>	<del>1: 5 000</del>