

ÚZEMNÍ PLÁN

LAČNOV

-

NÁVRH



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lačnov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červenec 2014

1. Vymezení zastavěného území	5
1.1 Zastavěné území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1 Vlastní koncepce	5
2.2 Ochrana památek.....	5
2.3 Ochrana přírody	5
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
3.1 Návrh urbanistické koncepce.....	6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
3.3 Vymezení ploch přestavby	8
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	8
4.1 Návrh koncepce dopravy	8
4.1.1 <i>Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém</i>	8
4.1.2 <i>Doprava v klidu</i>	8
4.1.3 <i>Hromadná silniční doprava</i>	8
4.1.4 <i>Doprava cyklistická</i>	8
4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství	8
4.3 Návrh koncepce občanského vybavení	8
4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou.....	9
4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod	9
4.6 Návrh koncepce energetiky	9
4.6.1 <i>Zásobování plynem</i>	9
4.6.2 <i>Zásobování elektrickou energií</i>	9
4.6.3 <i>Zásobování teplem</i>	9
4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů	9
4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů.....	11
5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	11
5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů.....	11
5.5 Prostupnost krajiny.....	11
5.6 Protierozní opatření.....	12
5.7 Návrh koncepce vody v krajině	12

5.7.1	<i>Vodní toky</i>	12
5.7.2	<i>Vodní plochy</i>	12
5.7.3	<i>Protipovodňová ochrana</i>	12
5.8	Rekreace.....	12
5.9	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	12
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	13	
6.1	Plochy bydlení.....	13
6.1.1	BH – bydlení hromadné.....	13
6.1.2	BI – bydlení individuální.....	13
6.2	Plochy rekreace.....	14
6.2.1	RI – Plocha rodinné rekreace.....	14
6.3	Plochy občanského vybavení.....	14
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení.....	14
6.3.2	OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby.....	15
6.3.3	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport.....	15
6.4	Plochy výroby a skladování.....	15
6.4.1	V - Plocha výroby a skladování.....	15
6.4.2	VD - Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby.....	16
6.5	Plochy technické infrastruktury.....	16
6.5.1	TV - Plocha pro vodní hospodářství.....	16
6.5.2	TK - Plocha pro elektronické komunikace.....	16
6.5.3	TO - Plocha technického zabezpečení obce.....	17
6.5.4	T* - Plocha technické infrastruktury.....	17
6.6	Plochy vodní a vodohospodářské.....	17
6.6.1	WT - vodní plocha / tok.....	17
6.7	Plochy sídelní zeleně.....	17
6.7.1	Z* - plocha sídelní zeleně.....	17
6.7.2	ZP - park, historická zahrada.....	18
6.8	Plochy dopravní infrastruktury.....	18
6.8.1	DS - Plocha pro silniční dopravu.....	18
6.9	Plochy veřejných prostranství.....	19
6.9.1	PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.....	19
6.9.2	PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.....	19
6.10	Plochy smíšeného využití.....	19

6.10.1	SO.1 - plocha smíšená v centrální zóně	19
6.10.2	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická	20
6.11	Plochy krajinné zeleně	20
6.11.1	K - Plocha krajinné zeleně.....	20
6.12	Plochy přírodní	21
6.12.1	P - Plocha přírodní	21
6.13	Plochy zemědělské	21
6.13.1	Z - Plocha zemědělská.....	21
6.14	Plochy lesní	22
6.14.1	L - Plochy lesní	22
6.15	Definice jiných pojmů	22
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	24
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	25
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části	26

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lačnov je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lačnov, kromě výkresu širších vztahů vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 10 rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

Navržené řešení respektuje stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je venkovská usedlost č.p. 13 v Dolňansku.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v mapové části dokumentace - koordinační výkres.

Výrazná architektonická a krajinná dominantu kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem parku mezi tímto kostelem a obcí. V mapové části dokumentace je označena ZP 402.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lačnov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky (Lačnov a Sucháckovy paseky) a lokální, regionální a nadregionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vymezeny jako smíšené obytné vesnické (SO.3), protože nejpřesněji vystihují charakter obce.

* Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice R49 (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327).

* V územním plánu Lačnov jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalových dešťů a zmírnění vodní eroze - ÚSES, krajinná zeleň – (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 659, 660, 661, 662).

* Prvky krajinné zeleně (K 659, 660, 661, 662) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.

* Územní plán Lačnov je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování stávajících chráněných území přírody.

* Jsou navrženy plochy umožňující realizaci odkanalizování řešeného území na ČOV v Lidečku (TV 351, 362, 365).

Stávající urbanistickou koncepci (použitou prapředky dnešních obyvatel obce Lačnov) je možno charakterizovat jako uplatnění zásad pro tvorbu řetězových vsí, tj. volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou.

Územní plán tuto původní koncepci respektuje tím, že vytváří podmínky pro realizaci další řady usedlostí podél záhumenicové cesty (zejména je to patrné u ploch SO.3 104, 105, 106).

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lačnov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem
101	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,7846
102	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1318
104	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,7708
105	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2678
106	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,2391
107	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4660
108	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,5543
109	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4594
110	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1294
111	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,8864
113	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,1563
115	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,7222
116	<i>Bydlení individuální - BI</i>	2,5018
118	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	1,5445
120	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,6741
121	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	1,3312
122	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4836
123	<i>Plocha smíšená v centrální zóně - SO.1</i>	0,5812
124	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,3192
301	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	20,8309
302	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	42,9614
303	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	60,9080
306	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	11,8564
307	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	3,4808
309	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0,3563
310	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0,5083
311	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0,3855
312	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0,2067
322	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0615
324	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,0352
325	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	0,1352
327	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - R49</i>	1,0074
328	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - garáž</i>	0,0363
330	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,0546
351	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	2,2691
362	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0,2216
365	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0,0338
402	<i>Park, historická zahrada - ZP</i>	2,3207
461	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,3300

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lačnov není navržena žádná plocha přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a Z* stávající, čímž jsou vytvořeny podmínky pro její zachování. Sídelní zeleň je také součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu Lačnov je navržena plocha parku ZP 402 lokalizovaná mezi obcí a kostelem Panny Marie, královny nebe a země.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím procházejí 2 silnice III. třídy - III/4943 a III/4946, které jsou vymezeny v ÚP jako stávající plochy dopravy. Nově je navržena rychlostní silnice R49. Do územního plánu se tato rychlostní silnice promítá v plochách DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Jedná se o plochy DS 322, 324, PV 330.

4.1.2 Doprava v klidu

Je navržena jedna plocha pro umístění garáže - DS 328. Nejsou navržena žádná nová parkovací stání.

4.1.3 Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových autobusových zastávek.

4.1.4 Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je výtýčena po stávajících komunikacích.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 330) - k zajištění napojení navrhovaných lokalit na stávající dopravní síť. Mezi navržená veřejná prostranství je možno zahrnout i plochu ZP 402.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

Je navržena smíšená plocha SO.1 123 umožňující umístění občanského vybavení.

4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována a je doplněna o vodovodní řady do těch návrhových ploch, které leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a zřízení nových vodovodních řadů by nebylo ekonomicky nevýhodné. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů. Tato navržená napojení je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou pro ně tudíž vymezeny nové návrhové plochy (schéma vodovodní sítě viz Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění).

4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lačnov budou odvedeny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Za účelem odkanalizování obce byly navrženy plochy TV 351, 362, 365. Schéma odkanalizování viz. Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění.

4.6 Návrh koncepce energetiky

4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování plynem. Plynofikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající plynovodní řady (viz Výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění), a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury v části Odůvodnění.

4.6.3 Zásobování teplem

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

Za tím účelem byly navrženy pásy krajinné zeleně, které by měly zmírnit negativní důsledky přívalových dešťů – jedná se o plochy K 659, 660, 661, 662.

K zajištění pohledového odizolování výrobního areálu severovýchodně od centra obce byla navržena plocha izolační zeleně K 658.

K zajištění pohledového a částečně i hlukového odizolování budoucí silnice R49 byly navržena plocha izolační zeleně K 656.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Struktura zemědělského půdního fondu je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

Plochy lesní - L

Struktura ploch určených k plnění funkcí lesa je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
656	<i>Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň</i>	1,9354
658	<i>Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň</i>	1,1243
659	<i>Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření</i>	0,8729
660	<i>Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření</i>	0,7050
661	<i>Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření</i>	1,0713
662	<i>Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření</i>	2,4417

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Výměra nadregionálních biokoridorů je 13,7836, výměra regionálních biocenter je 22,2864 ha.

Výměra lokálních biocenter je 75,8199 ha (z toho 2,6752 ha navržených) a lokálních biokoridorů 20,3242 ha (z toho 1,4066 ha navržených).

Stávající stav systému ekologické stability je dostačující. Je pouze navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
605	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 11b</i>	0,2805
607	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 08c</i>	0,0635
608	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06i</i>	0,1965
609	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 07b</i>	0,4878
610	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06e</i>	0,1602
611	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06b</i>	0,1980
612	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 05b</i>	0,0783
613	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 03a</i>	0,1314
614	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06k</i>	0,0188
617	<i>Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK 06f</i>	0,0596
701	<i>Plocha přírodní - P biocentrum LBC 04b</i>	1,7078
702	<i>Plocha přírodní - P biocentrum LBC 04d</i>	0,5992
703	<i>Plocha přírodní - P biocentrum LBC 03d</i>	0,1687
704	<i>Plocha přírodní - P biocentrum LBC 03e</i>	0,1997

5.5 Prostupnost krajiny

Územním plánem není navrženo nic, co by narušilo stávající velmi dobrou prostupnost krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost. Významným prvkem, který posílí dopravní prostupnost krajiny v řešeném území je navržená rychlostní silnice R49. Dopravní prostupnost přes budoucí rychlostní silnici R49 bude řešena v další fázi projektové dokumentace. Křížení stávajících polních a lesních cest bude řešena formou podjezdů nebo nadjezdů.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu a výkresu dopravy a technické infrastruktury.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnicí zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Východně od obce, kde jsou největší problémy s vodní erozí, byly navrženy pásy krajinné zeleně K 659, 660, 661, 662, které by měly přispět ke zmírnění negativních důsledků vodní eroze v této nejohroženější části řešeného území.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 605) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

5.7 Návrh koncepce vody v krajině

5.7.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane Lačnovský potok nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.7.2 Vodní plochy

Koncepce vodních ploch se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Východně od obce jsou situovány tři vodní plochy - Lačnovské rybníky.

5.7.3 Protipovodňová ochrana

Východně od obce na hranicích s obcí Lidečko je navržena hráz suchého poldru T*461.

5.8 Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci - ani hromadnou rekreaci. Stávající individuální rekreace je v řešeném území stabilizována v plochách rodinné rekreace RI a v plochách SO.3 umožňujících umístění bydlení i individuální rekreace.

Nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Jsou zakresleny stávající cyklotrasy - viz schéma dopravy k ve Výkresu dopravní a technické infrastruktury v grafické části odůvodnění.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře menší než 1000 m²
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 116

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- související nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, zeleň
- dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež.
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 116 je podmíněno zpracováním územní studie. Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Zástavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.
- Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy

Hlavní využití

Občanské vybavení.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- protipovodňová opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Tělovýchova a sport

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- zeleň
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 V - Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.2 VD - Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- protihluková opatření a zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 TV - Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 351, 362, 365

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

- Využití zastavitelné plochy 362 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.5.2 TK - Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související a zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

6.5.3 TO - Plocha technického zabezpečení obce

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

6.5.4 T* - Plocha technické infrastruktury

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 461

Hlavní využití

Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT - vodní plocha / tok

Plochy stávající

Hlavní využití

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- ÚSES
- informační zařízení

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* - plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- biokoridory ÚSES
- vodní plochy a toky

- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

6.7.2 ZP - park, historická zahrada

Plochy navrhované - 402

Hlavní využití

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- drobná architektura.
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 402 je podmíněno zpracováním územní studie.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS - Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 301, 302, 303, 306, 307, 322, 324, 327, 328, 309, 310, 311, 312, 325

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Přípustné využití

- dopravní stavby a zařízení (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření)
- odstavné a parkovací plochy,
- garáže
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace
- plochy č. 309, 310, 311, 312 - přípustné využití ÚSES
- plocha č. 325 - přípustné využití vodovody a kanalizace
- informační zařízení
- občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 302, 303, 306, 307, 310, 311 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 330

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 330 je podmíněno výsledkem inženýrsko -geologického posouzení.

6.9.2 PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
- související stavby drobné architektury
- zeleň
- informační zařízení

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.1 - plocha smíšená v centrální zóně

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 123

Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- protihluková opatření
- veřejná prostranství a zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno výsledkem inženýrsko -geologického posouzení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.10.2 SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124

Hlavní využití

Bydlení v RD a rodinná rekreace

Přípustné využití

- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
- zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² slučitelné s hlavním využitím
- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- protihluková opatření
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118, 124 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.11 Plochy krajinné zeleně

6.11.1 K - Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 656, 658, 659, 660, 661, 662

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES
- Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
- PUPFL
- Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 611, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 668 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy přírodní

6.12.1 P - Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704

Hlavní využití

Biocentra ÚSES, přírodní památky.

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- informační zařízení

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.13 Plochy zemědělské

6.13.1 Z - Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví.
- malé vodní plochy
- informační zařízení
- oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy lesní

6.14.1 L - Plocha lesní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví
- biokoridory ÚSES
- malé vodní plochy
- oplocení ÚSES
- oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek
- informační zařízení

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:
Co není stanoveno jako hlavní a přípustné využití, je nepřípustné.

6.15 Definice jiných pojmů

Drobná architektura – zejména se jedná o altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby, výroba - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla=lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Park – prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení,

rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
TV_La_01	325 351 365	Odkanalizování obce
T*_La_461	461	Hráz suchého poldru
DS_La_322	322	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 118)
DS_La_324	324	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 120)
LBC_La_04	701 702	Lokální biocentrum
LBC_La_03	704 703	Lokální biocentrum
LBK_La_01	309	Lokální biokoridor
LBK_La_03	613	Lokální biokoridor
LBK_La_05	612	Lokální biokoridor
LBK_La_06	610 611 617 608 614 311	Lokální biokoridor
LBK_La_07	609 312	Lokální biokoridor
LBK_La_08	607	Lokální biokoridor
LBK_La_11	605 310	Lokální biokoridor
K_La_656	656	Izolační zeleň
K_La_658	658	Izolační zeleň
K_La_659	659	Krajinná zeleň
K_La_660	660	Krajinná zeleň
K_La_661	661	Krajinná zeleň
K_La_662	662	Krajinná zeleň

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu rychlostní silnice R49 (plochy 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327) vyplývá ze ZÚR ZK.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba
DS_La_322	322	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 118)
DS_La_324	324	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 120)
veřejná prostranství	330	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 113)
	402	Park

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce.

ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú.Lačnov		
322	3388	3387/2	
324	3392		
330	3434/1		
402	3212/4	3211/35	3211/41
	3211/46	3211/36	3211/44
	3211/34	3211/37	3211/45
	3211/12	3211/38	3211/51
	3211/6	3211/40	
	3211/3	3211/39	

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Lačnov nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií j sou navrženy tyto plochy:

116 - Územní studie 01

Bydlení individuální - BI, výměra 2,5018 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - rok 2020.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- základní prvky prostorové regulace
- procento zastavěnosti

402 - Územní studie 02

Park, historická zahrada ZP 402, výměra 2,3207 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - rok 2020.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

ÚZEMNÍ PLÁN LAČNOV OBSAHUJE:

I. ÚP Lačnov

- a) Textová část - 26 stran
- b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000