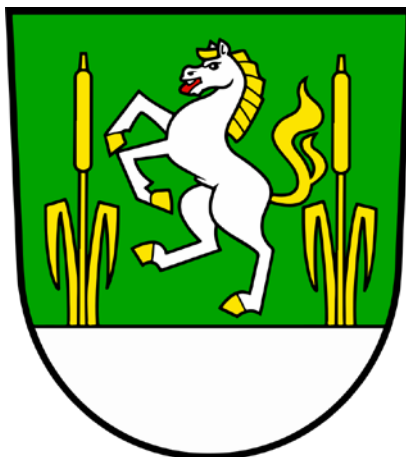


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LAČNOV



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Objednatel:

Obec Lačnov

75612 Horní Lideč

IČ: 00303968

Statut. zástupce: Oldřich Pechal, starosta obce

Zhotovitel:

STEMIO a. s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 282 03 011

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, **předseda představenstva**

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 Územního plánu Lačnov – textová část

Návrh změny č. 1 Územního plánu Lačnov, kterou se mění Územní plán Lačnov vydaný Zastupitelstvem obce Lačnov Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 23. 9. 2014.

1.

Kapitola 1.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole 1. se datum „06. 04. 2014“ nahrazuje datem „1. 9. 2024“ a zároveň se v první větě za částí textu „...výkresu širších vztahů“ vypouští slovo „vztahů“.

2.

Kapitola 2.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly 2. a to tak, že se za textem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text „OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT“.
- 2.2 V kapitole 2., podkapitole 2.1 „Vlastní koncepce“ se:
- ve čtvrté větě upravují názvy funkčních ploch, a to takto:
 - za částí textu „...plochy smíšené“ se text „v centrální zóně – SO.1“ nahrazuje textem „obytné centrální – SC“
 - za částí textu „...ploch smíšených obytných“ se slovo „vesnických“ nahrazuje slovem „venkovských“
 - v závorce se mění kód funkční plochy z „SO.3“ na „SV“ a zároveň se slovo „vesnická“ nahrazuje slovem „venkovská“.
 - na konec podkapitoly vkládá text v tomto znění:

„V rámci základní koncepce rozvoje území obce je požadováno:

 - **zohlednit postavení sídla ve struktuře osídlení a zachovat stávající charakter obce –obec mimo hlavní urbanistické osy bez intenzivnějšího rozvoje (vymezovat plochy pro jednotlivé domy při zachování struktury s vazbou na stávající zástavbu)**
 - zachovat charakter sídla a harmonický vztah mezi obytnou zástavbou a krajinou, nevymezovat nové obytné plochy v pohledově exponovaných polohách
 - nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, další rozvoj obce přednostně směřovat tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území ve vazbě na veřejnou infrastrukturu
 - regulovat architektonickou podobu zástavby (tvar, hladina zástavby, kubatura staveb), zabránit tvorbě satelitní výstavby“

3.

Kapitola 3.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly 3. a to tak, že se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text „VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

- 3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.1 „Návrh urbanistické koncepce“ se:
- v první odrážce upravuje název funkční plochy a její kód a to tak, že se text „vesnické (SO.3)“ nahrazuje textem „venkovské (SV)“
 - ve druhé odrážce text „rychlostní silnice R49“ nahrazuje textem „silnice I. třídy č. 49“ a zároveň se v závorce z číselné řady vypouští čísla „325, 327“
 - ve třetí odrážce v závorce mění kód funkční plochy z „K“ na „ZK“ a zároveň se z číselné řady vypouští čísla „611, 614, 617“
 - ve čtvrté odrážce v závorce mění kód funkční plochy z „K“ na „ZK“
 - vypouští celá šestá odrážka
 - v poslední větě podkapitoly v závorce mění kód funkční plochy z „SO.3“ na „SV“ a zároveň se na konec číselné řady doplňuje číslo „150“
 - na konec podkapitoly vkládá text v tomto znění:

„Principy a zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce a kompozice vychází z charakteru sídla, historického vývoje a jeho polohy v krajině. Cílem územního plánu je specifikovat urbanistické a kompoziční požadavky na rozhodování v území.

Územní plán pro tyto účely stanovuje následující principy:

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury při respektování urbanistické kompozice
- **respektovat přirozené hranice a limity rozvoje sídla (dopravní a technická infrastruktura, pohledově exponované plochy, terénně nevhodné plochy, sesuvy atd.)**
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ staveb, zastřešení atd.)
- **respektovat veřejné prostory, sídelní zeleň a dominanty**
- **zachovat stávající krajinný ráz při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot v území, respektovat pohledové osy a krajinné horizonty, dále posílit ekostabilizační funkci krajiny**
- **zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...**
- **umožnit stavby a zařízení v nezastavěném území pouze mimo pohledově exponované plochy a pohledové horizonty**
- **vytvořit podmínky pro chybějící veřejnou infrastrukturu**

Dále jsou definovány následující zásady pro rozhodování v území:

- **pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty, nad úroveň stávající zástavby apod.**
- **neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
- **další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí**
- **nové plochy pro obytnou funkci vymezovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy“**

- 3.3 V kapitole 3., podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce:
- mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo „Označení“ nahrazuje slovem „Číslo“
 - mění označení druhého sloupce z „Navrhované funkční využití řešené lokality“ na „Funkční využití“
 - mění označení třetího sloupce a to tak, že se za slovo „celkem“ doplňuje „v ha“

- v řádcích u ploch č. „101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124“ ve druhém sloupci upravuje funkční využití ploch a to tak, že se za textem „Plocha smíšená obytná“ vypouští text „vesnická – SO.3“ a nahrazuje textem „venkovská – SV“
- v řádku u plochy č. „116“ ve druhém sloupci mění funkční využití plochy z „Bydlení individuální“ na „Plocha bydlení individuálního“
- v řádku u plochy č. „123“ ve druhém sloupci upravuje funkční využití plochy a to tak, že se za textem „Plocha smíšená“ vypouští text „v centrální zóně - SO.1“ a nahrazuje textem „obytná centrální - SC“
- v řádcích u ploch č. „301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312“ ve druhém sloupci mění funkční využití ploch z „pro silniční dopravu DS - R49“ na „dopravy silniční DS – I/49“
- v řádcích u ploch č. „322, 324, 328“ ve druhém sloupci mění funkční využití ploch z „pro silniční dopravu“ na „dopravy silniční“
- v řádku u plochy č. „330“ ve druhém sloupci upravuje funkční využití plochy a to tak, že se za textem „Plocha veřejných prostranství“ vypouští text „s převahou zpevněných ploch – PV“ a nahrazuje textem „všeobecných - PU“
- v řádku u plochy č. „402“ ve druhém sloupci mění funkční využití plochy z „Park, historická zahrada“ na „Zeleň parková a parkově upravená“
- v řádku u plochy č. „461“ ve druhém sloupci upravuje funkční využití plochy a to tak, že se za textem „Plocha technické infrastruktury“ doplňuje slovo „jiné“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „T“ na „TX“
- v řádcích u všech ploch upravuje výměra v hektarech a to:
 - u plochy č. „101“ z „0,7846“ na „0,81“
 - u plochy č. „102“ z „0,1318“ na „0,13“
 - u plochy č. „104“ z „0,7708“ na „0,77“
 - u plochy č. „105“ z „0,2678“ na „0,28“
 - u plochy č. „106“ z „0,2391“ na „0,26“
 - u plochy č. „107“ z „0,4660“ na „0,47“
 - u plochy č. „108“ z „0,5543“ na „0,57“
 - u plochy č. „109“ z „0,4594“ na „0,45“
 - u plochy č. „110“ z „0,1294“ na „0,13“
 - u plochy č. „111“ z „0,8864“ na „0,9“
 - u plochy č. „113“ z „0,1563“ na „0,15“
 - u plochy č. „115“ z „0,7222“ na „0,69“
 - u plochy č. „116“ z „2,5018“ na „0,12“
 - u plochy č. „118“ z „1,5445“ na „1,56“
 - u plochy č. „120“ z „0,6741“ na „0,69“
 - u plochy č. „121“ z „1,3312“ na „1,35“
 - u plochy č. „122“ z „0,4836“ na „0,46“
 - u plochy č. „123“ z „0,5812“ na „0,6“
 - u plochy č. „124“ z „0,3192“ na „0,34“
 - u plochy č. „301“ z „20,8309“ na „20,67“
 - u plochy č. „302“ z „42,9614“ na „42,98“
 - u plochy č. „303“ z „60,9080“ na „62,02“
 - u plochy č. „306“ z „11,8564“ na „11,63“
 - u plochy č. „307“ z „3,4808“ na „3,43“
 - u plochy č. „309“ z „0,3563“ na „0,36“
 - u plochy č. „310“ z „0,5083“ na „0,51“
 - u plochy č. „311“ z „0,3855“ na „0,41“
 - u plochy č. „312“ z „0,2067“ na „0,23“
 - u plochy č. „322“ z „0,0615“ na „0,07“
 - u plochy č. „324“ z „0,0352“ na „0,04“
 - u plochy č. „328“ z „0,0363“ na „0,04“
 - u plochy č. „330“ z „0,0546“ na „0,06“

- u plochy č. „402“ z „2,3207“ na „2,24“
 - u plochy č. „461“ z „0,3300“ na „0,33“
- vypouští celé řádky u ploch č. „325, 327, 351, 362, 365“
- za řádek s plochou č. „124“ vkládají nové řádky s plochami č. „150, 152, 153, 154, 155, 156, 157“ v tomto znění:

„150	<i>Plocha smíšená obytná venkovská - SV</i>	0,1
152	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,11
153	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,29
154	<i>Plocha nakládání s odpady - TO</i>	0,12
155	<i>Plocha občanského vybavení všeobecného - OU</i>	0,25
156	<i>Plocha občanského vybavení všeobecného - OU</i>	0,02
157	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,06
158	<i>Plocha dopravy silniční - DS</i>	0,21“

- 3.4 V kapitole 3. se mění název podkapitoly 3.3 a to tak, že se slova „*ploch přestavby*“ nahrazují slovy „**transformačních ploch**“, nový název podkapitoly tak zní „Vymezení transformačních ploch“ a zároveň se v podkapitole 3.3:
- v první větě část textu „*není navržena žádná plocha přestavby*“ nahrazuje textem „**jsou navrženy tyto transformační plochy:**“
 - na konec podkapitoly vkládá nová tabulka ve znění:

„Číslo plochy	Funkční využití	Výměra celkem v ha
151	<i>Plocha bydlení hromadného - BH</i>	0,05“

- 3.5 V kapitole 3., podkapitole 3.4 „Vymezení systému sídelní zeleně“ se v první větě mění kódy funkčních ploch a to z „PZ“ na „PU“ a z „Z*“ na „ZS“.

4. Kapitola 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly 4. a to tak, že se za slovem „INFRASTRUKTURY“ vypouští text „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“.
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1 „Návrh koncepce dopravy“, podkapitole 4.1.1 „Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém“ se:
- ve druhé větě text „*rychlostní silnice R49*“ nahrazuje textem „**silnice I. třídy č. 49**“
 - ve třetí větě se vypouští slovo „*rychlostní*“ a z konce číselné řady vypouští čísla „325, 327“
 - v poslední větě mění kód funkční plochy z „PV“ na „PU“
 - na konec podkapitoly doplňuje věta v tomto znění: „**Navržen je také chodník ke kostelu v ploše DS 157.**“
- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.1 „Návrh koncepce dopravy“, podkapitole 4.1.2 „Doprava v klidu“ se v první větě za číslo „328“ doplňuje text „**a plochy určené pro výstavbu parkoviště - DS 152, 153, 158**“ a zároveň se vypouští celá poslední věta.
- 4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Návrh koncepce veřejných prostranství“ se ve druhé větě upravuje název funkční plochy a to tak, že se text „*s převahou zpevněných ploch*“ nahrazuje slovem „**všeobecných**“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „PV“ na „PU“.

- 4.5 V kapitole 4., podkapitole 4.3 „Návrh koncepce občanského vybavení“ se:
- první věta vypouští a nahrazuje novou větou ve znění: **„Navrhuje se plocha občanského vybavení všeobecného OU č. 155 pro výstavbu menšího kulturního (společenského) centra a OU č. 156 pro venkovní učebnu ZŠ.“**
 - ve druhé větě mění název funkční plochy a to tak, že se text *„smíšená plocha SO.1“* nahrazuje textem **„také plocha smíšená obytná centrální SC“**.
- 4.6 V kapitole 4., podkapitole 4.4 „Návrh koncepce zásobování pitnou vodou“ se na konci podkapitoly vypouští text v závorce.
- 4.7 V kapitole 4., podkapitole 4.5 „Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod“ se:
- v první větě za textem „...obce Lačnov“ slovo *„budou“* nahrazuje slovem **„jsou“** a zároveň se za slovem *„odvedeny“* vypouští slovo *„navrženou“*
 - za první větou vypouští všechny další věty.
- 4.8 V kapitole 4., podkapitole 4.6 „Návrh koncepce energetiky“, podkapitole 4.6.1 „Zásobování plynem“ se vypouští celý text v závorce.
- 4.9 V kapitole 4., podkapitole 4.6 „Návrh koncepce energetiky“, podkapitole 4.6.2 „Zásobování elektrickou energií“ se vypouští celá poslední věta.
- 4.10 V kapitole 4., podkapitole 4.8 „Návrh koncepce nakládání s odpady“ se vkládá nová poslední věta ve znění: **„Je navržena plocha nakládání s odpady TO 154 pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad).“**

5.

Kapitola 5.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly 5. a to tak, že se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text *„VČETNÉ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“*.
- 5.2 V kapitole 5., podkapitole 5.1 „Koncepce uspořádání krajiny“ se:
- ve druhém, třetím a čtvrtém odstavci mění kód funkční plochy z „K“ na „ZK“
 - v pátém odstavci za textem „V krajině jsou vymezeny tyto plochy:“ mění kódy funkčních ploch a to:
 - z „K“ na „ZK“
 - z „P“ na „NU“
 - z „Z“ na „AU“
 - z „L“ na „LU“
 - v sedmém odstavci za názvem funkční plochy „Plochy lesní“ mění kód funkční plochy z „L“ na „LU“.
- 5.3 V kapitole 5., podkapitole 5.2 „Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů“ se v tabulce:
- upravuje označení prvního sloupce a to tak, že se text *„Označení (název plochy)“* nahrazuje slovem **„Číslo“**
 - upravuje označení druhého sloupce a to tak, že se slovo *„Druh“* nahrazuje slovem **„Funkční“**
 - v řádcích u všech ploch ve druhém sloupci mění funkční využití plochy a její kód z *„krajinné zeleně – K“* na **„zeleně krajinné – ZK“**

- v řádcích u všech ploch upravuje výměra v hektarech a to:
 - u plochy č. „656“ z „1.9354“ na „1,93“
 - u plochy č. „658“ z „1.1243“ na „1,16“
 - u plochy č. „659“ z „0.8729“ na „0,86“
 - u plochy č. „660“ z „0.7050“ na „0,7“
 - u plochy č. „661“ z „1.0713“ na „1,07“
 - u plochy č. „662“ z „2.4417“ na „2,44“.
- 5.4 V kapitole 5., podkapitole 5.4 „Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící funkci biocenter a biokoridorů“ se v tabulce:
- upravuje označení prvního sloupce a to tak, že se text „Označení (název plochy)“ nahrazuje slovem „Číslo“
 - upravuje označení druhého sloupce a to tak, že se slovo „Druh“ nahrazuje slovem „Funkční“
 - v řádcích u ploch č. „605, 607, 608, 609, 610, 612, 613“ ve druhém sloupci mění funkční využití plochy a její kód z „krajinné zeleně – K“ na „zeleně krajinné – ZK“ a zároveň se za čísla biokoridorů LBK vypouští malá písmena a to:
 - u plochy č. „605“ za číslem „11“ písmeno „b“
 - u plochy č. „607“ za číslem „08“ písmeno „c“
 - u plochy č. „608“ za číslem „06“ písmeno „i“
 - u plochy č. „609“ za číslem „07“ písmeno „b“
 - u plochy č. „610“ za číslem „06“ písmeno „e“
 - u plochy č. „612“ za číslem „05“ písmeno „b“
 - u plochy č. „613“ za číslem „03“ písmeno „a“
 - vypouští celé řádky u ploch č. „611, 614, 617“
 - v řádcích u ploch č. „701, 702, 703, 704“ ve druhém sloupci:
 - upravuje funkční využití plochy a to tak, že se za názvem plochy „Plocha přírodní“ doplňuje slovo „všeobecná“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „P“ na „NU“
 - za čísla biocenter LBC vypouští malá písmena a to:
 - u plochy č. „701“ za číslem „04“ písmeno „b“
 - u plochy č. „702“ za číslem „04“ písmeno „d“
 - u plochy č. „703“ za číslem „03“ písmeno „d“
 - u plochy č. „704“ za číslem „03“ písmeno „e“
 - v řádcích u všech ploch upravuje výměra v hektarech a to:
 - u plochy č. „605“ z „0,2805“ na „0,29“
 - u plochy č. „607“ z „0,0635“ na „0,07“
 - u plochy č. „608“ z „0,1965“ na „0,26“
 - u plochy č. „609“ z „0,4878“ na „0,48“
 - u plochy č. „610“ z „0,1602“ na „0,50“
 - u plochy č. „612“ z „0,0783“ na „0,06“
 - u plochy č. „613“ z „0,1314“ na „0,14“
 - u plochy č. „701“ z „1,7078“ na „1,74“
 - u plochy č. „702“ z „0,5992“ na „0,64“
 - u plochy č. „703“ z „0,1687“ na „0,17“
 - u plochy č. „704“ z „0,1997“ na „0,23“.
- 5.5 V kapitole 5., podkapitole 5.5 „Prostupnost krajiny“ se:
- ve druhém odstavci, druhé větě, text „rychlostní silnice R49“ nahrazuje textem „silnice I. třídy č. 49“
 - ve druhém odstavci, třetí větě, text „rychlostní silnici R49“ nahrazuje textem „silnici I. třídy č. 49“
 - ve třetím odstavci na konci poslední věty vypouští část věty „a výkresu dopravy a technické infrastruktury“.
- 5.6 V kapitole 5., podkapitole 5.6 „Protierozní opatření“ se ve druhém a třetím odstavci mění kód funkční plochy z „K“ na „ZK“.

- 5.7 V kapitole 5., podkapitole 5.7 „Návrh koncepce vody v krajině“, podkapitole 5.7.3 „Protipovodňová ochrana“ se mění kód funkční plochy z „T*“ na „TX“.
- 5.8 V kapitole 5., podkapitole 5.8 „Rekreace“ se:
- v prvním odstavci ve druhé větě mění název funkční plochy z „rodinné rekreace“ na „rekreace individuální“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „SO.3“ na „SV“
 - ve druhém odstavci na konci druhé věty vypouští část věty ve znění: „- viz schéma dopravy k ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury v grafické části odůvodnění“.

6.

Kapitola 6,

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. V kapitole 6. se mění název kapitoly z „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“ na „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
- 6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1 „Plochy bydlení“ se:
- v podkapitole 6.1.1 „BH – bydlení hromadné“ za textem „Zastavěné plochy“ doplňuje „**transformační plochy č. 151**“
 - v podkapitole 6.1.2 „BI – bydlení individuální“ vypouští v podmíněně přípustném využití první věta ve znění „Využití zastavitelné plochy 116 je podmíněno zpracováním územní studie“
- 6.3 V kapitole 6., podkapitole 6.2 „Plochy rekreace“, podkapitole 6.2.1 „RI – Plocha rodinné rekreace“ se upravuje název podkapitoly 6.2.1 z „Plocha rodinné rekreace“ na „**rekreace individuální**“.
- 6.4 V kapitole 6., podkapitole 6.3 „Plochy občanského vybavení“ se:
- upravují názvy podkapitol a to:
 - u podkapitoly 6.3.1 z „O – Plocha občanského vybavení“ na „**OU – občanské vybavení všeobecné**“
 - u podkapitoly 6.3.2 z „Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby“ na „**občanské vybavení - hřbitovy**“
 - u podkapitoly 6.3.3 z „Plocha pro tělovýchovu a sport“ na „**občanské vybavení - sport**“
 - v podkapitole 6.3.1 „OU – občanské vybavení všeobecné“
 - za textem „Zastavěné plochy, zastavitelné plochy“ vypouští text „- nejsou navrženy“ a nahrazuje čísla „**č. 155, 156**“
 - v odstavci týkajícího se Podmíněně přípustného využití je na konec doplněn text: „**Využití plochy č. 155 je podmíněno realizací vzrostlé (krajinné) zeleně a respektováním charakteru okolní (tradiční) zástavby (hmotové měřítko zástavby, typ a sklon střešních rovin).**“
 - na konec textu, v části Podmínek prostorového uspořádání ..., vkládá tento text: „**Maximální výška zástavby v ploše č. 155 je stanovena na 1 nadzemní podlaží + využitě podkroví, v ploše č. 156 na 1 nadzemní podlaží.**“

- 6.5 V kapitole 6., podkapitole 6.4 „Plochy výroby a skladování“ se:
- upravují názvy podkapitol a to:
 - u podkapitoly 6.4.1 z „V - Plocha výroby a skladování“ na „**VU – výroba všeobecná**“
 - u podkapitoly 6.4.2 z „Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby“ na „**výroba drobná a služby**“
 - v podkapitole 6.4.1 „VU – výroba všeobecná“ v odstavci týkajícího se přípustného využití doplňuje nová druhá odrážka ve znění: „- **sběr, soustředění, třídění a zpracování odpadů**“.
 - v podkapitole 6.4.2 „VD – výroba drobná a služby“ v odstavci týkajícího se podmínek prostorového uspořádání se výška zástavby mění z „5“ na „8“ m od upraveného terénu
- 6.6 V kapitole 6., podkapitole 6.5 „Plochy technické infrastruktury“ se:
- upravují názvy podkapitol a to:
 - u podkapitoly 6.5.1 z „TV - Plocha pro vodní hospodářství“ na „**TW - vodní hospodářství**“
 - u podkapitoly 6.5.2 z „TK - Plocha pro elektronické komunikace“ na „**TS - elektronické komunikace**“
 - u podkapitoly 6.5.3 z „Plocha technického zabezpečení obce“ na „**nakládání s odpady**“
 - u podkapitoly 6.5.4 z „T* - Plocha technické infrastruktury“ na „**TX - technická infrastruktura jiná**“
 - v podkapitole 6.5.1 „TW - vodní hospodářství“:
 - za textem „Zastavěné plochy“ vypouští text „, **zastavitelné plochy č. 351, 362, 365**“
 - vypouští text týkající se podmíněně přípustného využití ve znění: „*Podmíněně přípustné využití - Využití zastavitelné plochy 362 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).*“
 - v podkapitole 6.5.3 „TO - nakládání s odpady“ za textem „Zastavěné plochy“ vkládá text „, **zastavitelné plochy č. 154**“.
 - v podkapitole 6.5.4 „TX - technická infrastruktura jiná“ pod nadpisem nahrazuje text „Zastavěné plochy, zastavitelné“ textem „**Zastavitelné**“.
- 6.7 V kapitole 6., podkapitole 6.6 „Plochy vodní a vodohospodářské“ se upravuje název podkapitoly 6.6.1 z „vodní plocha / tok“ na „**vodní a vodních toků**“.
- 6.8 V kapitole 6., původní podkapitole 6.7 „Plochy sídelní zeleně“ se upravuje název podkapitoly 6.7a to tak, že se vypouští slovo „sídelní“ a zároveň se:
- upravují názvy podkapitol a to:
 - u podkapitoly 6.7.1 z „Z* - plocha sídelní zeleně“ na „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“
 - původní podkapitola 6.7.2 se přecíslovává na podkapitolu 6.7.3 a zároveň se upravuje její název z „park, historická zahrada“ na „**zeleň parková a parkově upravená**“
 - za podkapitolu 6.7.1 vkládá nová podkapitola 6.7.2 v tomto znění:
„6.7.2 ZK - zeleň krajinná

Plochy stávající, navrhované č. 605, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 656, 658, 659, 660, 661, 662

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

- **Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES
- **Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES**
- PUPFL
- **Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
- **informační zařízení**

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 605, 607, 608, 609, 610, 656, 658, 659, 660, 661, 662 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití, včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

Stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů“.

- 6.9 V kapitole 6., podkapitole 6.8 „Plochy dopravní infrastruktury“ se:
- upravuje název podkapitoly 6.8.1 z „*Plocha pro silniční dopravu*“ na „**doprava silniční**“
 - ve výčtu zastavitelných ploch na začátek číselné řady doplňují čísla „152, 153, 157, 158“ a zároveň se z číselné řady vypouští čísla „327, 325“
 - v odstavci týkajícího se přípustného využití vypouští celá sedmá odrážka.
- 6.10 V kapitole 6., podkapitole 6.9 „Plochy veřejných prostranství“ se upravují názvy podkapitol a to:
- u podkapitoly 6.9.1 z „*PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*“ na „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“
 - u podkapitoly 6.9.2 z „*PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch*“ na „**PX - veřejná prostranství jiná**“.
- 6.11 V kapitole 6., podkapitole 6.10 „Plochy smíšeného využití“ se:
- upravují názvy podkapitol a to:
 - u podkapitoly 6.10.1 z „*SO.1 - plocha smíšená v centrální zóně*“ na „**SC - smíšené obytné centrální**“
 - u podkapitoly 6.10.2 z „*SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická*“ na „**SV – smíšené obytné venkovské**“
 - v podkapitole 6.10.2 „SV – smíšené obytné venkovské“ ve výčtu zastavitelných ploch na konec číselné řady doplňuje číslo „150“, u hlavního využití se text „*a rodinná rekreace*“ nahrazuje textem „**s vyšším podílem hospodářské složky**“ a zároveň se v odstavci týkajícího se podmíněně přípustného využití na začátek doplňují dvě odrážky v tomto znění:
**„Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.
 Rodinná rekreace v zastavěném území“.**
- 6.12 V kapitole 6. se vypouští celá podkapitola 6.11 „Plochy krajinné zeleně“ a původní podkapitola „6.12“ „Plochy přírodní“ se nově přečíslovává na podkapitolu „6.11“ a zároveň se:
- původní podkapitola „6.12.1“ přečíslovává na podkapitolu „6.11.1“
 - mění název podkapitoly 6.11.1 z „*P - Plocha přírodní*“ na „**NU - přírodní všeobecná**“
 - v odstavci týkajícího se nepřípustného využití:
 - text „*umísťování staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje slovem „**záměrů**“ a text „*§ 18 odst. 5*“ nahrazuje textem „**§ 122 odst. 1**“
 - v první větě text „*Stavby, zařízení a jiná opatření*“ nahrazuje textem „**Stavby a zařízení**“
 - ve druhé větě text „*Technická opatření a stavby*“ nahrazuje slovem „**Stavby**“ a zároveň se na konci věty vypouští text „*, včetně oplocení*“
 - na konec podkapitoly doplňuje věta ve znění: „**Výrobní energie z obnovitelných zdrojů.**“
- 6.13 V kapitole 6. se původní podkapitola „6.13“ „Plochy zemědělské“ přečíslovává na podkapitulu „6.12“ a zároveň se:
- původní podkapitola „6.13.1“ přečíslovává na podkapitulu „6.12.1“
 - mění název podkapitoly 6.12.1 z „*Z - Plocha zemědělská*“ na „**AU – zemědělské všeobecné**“
 - v odstavci týkajícího se přípustného využití:
 - ve druhé odrážce text „*stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení pro zemědělství**“
 - v páté odrážce vypouští text „*oplocení k ochraně porostů před zvěří,*“ a „*oplocení ploch lesních školek.*“

- v odstavci týkajícího se nepřipustného využití:
 - text „umísťování staveb, zařízení a jiných opatření“ nahrazuje slovem „záměrů“ a text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“
 - v první větě text „Stavby, zařízení a jiná opatření“ nahrazuje textem „**Stavby a zařízení**“
 - ve druhé větě text „Technická opatření a stavby“ nahrazuje slovem „Stavby“ a zároveň se na konci věty vypouští text „, včetně oplocení“
 - na konec podkapitoly u nepřipustného využití doplňuje věta ve znění: „Výrobní energie z **obnovitelných zdrojů.**“
- 6.14 V kapitole 6. se původní podkapitola „6.14“ „Plochy lesní“ přečíslovává na podkapitolu „6.13“ a zároveň se:
- původní podkapitola „6.14.1“ přečíslovává na podkapitolu „6.13.1“
 - mění název podkapitoly 6.13.1 z „L - Plocha lesní“ na „LU - lesní všeobecné“
 - v odstavci týkajícího se přípustného využití:
 - ve druhé odrážce text „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení pro lesnictví**“
 - vypouští pátá a šestá odrážka
 - v odstavci týkajícího se nepřipustného využití:
 - text „umísťování staveb, zařízení a jiných opatření“ nahrazuje slovem „záměrů“ a text „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem „§ 122 odst. 1“
 - v první větě text „Stavby, zařízení a jiná opatření“ nahrazuje textem „**Stavby a zařízení**“
 - ve druhé větě text „Technická opatření a stavby“ nahrazuje slovem „Stavby“ a zároveň se na konci věty vypouští text „, včetně oplocení“
 - na konec podkapitoly doplňuje věta ve znění: „Výrobní energie z **obnovitelných zdrojů.**“
 - na konci podkapitoly za předposlední větu „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.“ doplňuje text v tomto znění: „**Připouští se umístění drobných kompozičních prvků typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.**“
- 6.15 V kapitole 6. se vypouští celá podkapitola 6.15 „Definice jiných pojmů“.

7.

Kapitola 7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 V kapitole 7. se upravuje název kapitoly a to tak, že se za slovem „ASANACI“ vypouští text „PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“.
- 7.2 V kapitole 7. se:
- v tabulce:
 - v označení druhého sloupce slovo „ID“ nahrazuje slovem „**Číslo**“
 - vypouští řádky u ploch č. „325, 351, 365, 611, 617, 614“
 - u ploch č. „322, 324“ ve třetím sloupci mění kód funkční plochy z „SO.3“ na „SV“
 - za řádek s plochou č. „324“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„DS_La_157	157	Chodník ke kostelu“
------------	-----	---------------------

- vypouští poslední a předposlední řádek
- ve větě pod tabulkou text „*rychlostní silnice R49*“ nahrazuje textem „**silnice I. třídy č. 49**“ a zároveň se v závorce na konci vypouští čísla „, 325, 327“.

8.

Kapitola 8.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů“ se celá vypouští a původní kapitola 9. se nově stává kapitolou 8.
- 8.2 V kapitole 8. se upravuje název kapitoly a to tak, že se za textem „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE“ text „§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO“ nahrazuje textem „ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.

9.

Kapitola 9.

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 9.1 Vkládá se nová kapitola 9. v tomto znění:

„9. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:**

Drobná architektura – zejména se jedná o altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby, výroba - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla=lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věčné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost - vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost - schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti, bez ohledu na majetkové vztahy k pozemkům.

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Park – prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná.“

10.

Kapitola 10.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 10.1 Upravuje se název kapitoly 10. a to tak, že se za slovem „STUDIE“ vypouští text „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI*“.
- 10.2 V kapitole 10. se vypouští celý text týkající se územní studie „116 – Územní studie 01“.
- 10.3 V kapitole 10. se v části textu týkající se územní studie „402 – Územní studie 02“:
- v první větě mění název funkční plochy z „*Park, historická zahrada*“ na „**Zeleň parková a parkově upravená**“ a zároveň se mění výměra v hektarech z „2,3207“ na „2,24“
 - ve druhé větě rok „- rok 2020“ nahrazuje datem „do 31. 12. 2028“.

11.

Kapitola 11.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ MAPOVÉ ČÁSTI

- 11.1 V kapitole 11. se vypouští text „*I. ÚP Lačnov*“ a zároveň se se vypouští text ve znění:

„*II. Odůvodnění ÚP Lačnov*“

- a) *Textová část - 77 stran*
 b) *Grafická část*

4	<i>Výkres dopravy a technické infrastruktury</i>	1: 5 000
5	<i>Koordinální výkres</i>	1: 5 000
6	<i>Koordinální výkres</i>	1: 2 000
7	<i>Výkres širších vztahů</i>	1: 100 000
8	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	1: 5 000“.

- 11.2 Upravuje se počet stran dle aktuálního stavu.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Lačnov a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 15 a obsahuje celkem 8 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 **Výkres základního členění území** - 1:5 000
- I.B2 **Hlavní výkres** - 1:5 000
- I.B3 **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000